



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.42 del 21/02/2018

OGGETTO: Adesione alla Convenzione CONSIP “Servizio Luce 3 - Lotto 7: Basilicata, Calabria, Puglia” per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunali per la durata di anni 9 - Determinazioni.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>		x
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		4	2

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Determinazione n. 04 NM del 27.10.2017 del Settore VI è stata revocata la *“Gara Unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali delle armature, ampliamento e ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico dell'illuminazione pubblica con il ricorso al finanziamento tramite terzi”*;
- l'impianto di pubblica illuminazione in esercizio sul territorio comunale si presenta in condizioni non rispondenti alle vigenti normative, per la vetustà di talune linee elettriche di alimentazione, la obsolescenza delle armature non rispondenti alla L.R. n. 15/2005, la presenza di sostegni intaccati dalla ruggine, quadri elettrici non a norma, etc;
- una parte delle lampade installate non producono uniforme illuminazione sul manto stradale e costituiscono possibile situazione di pericolo sia per i pedoni che per gli automobilisti, mentre esiste un'altra parte di lampade di vecchia concezione, sovradimensionata per potenza, che produce inquinamento luminoso e maggiori consumi di energia;
- le direttive della Regione Puglia con la Legge Regionale 23.11.2005, n. 15 relativamente alla riduzione dell'inquinamento luminoso, impongono alle Amministrazioni Comunali di attuare misure in linea con i dettami delle vigenti normative, e quindi di contenere al massimo l'inquinamento luminoso;
- l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di raggiungere la riduzione dei consumi, il risparmio energetico, gli interventi di riqualificazione globale, messa a norma e in sicurezza, l'esercizio, la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero impianto;
- rientra tra gli obiettivi di questa Amministrazione la razionalizzazione dei costi dell'illuminazione pubblica, al fine di conseguire una riduzione dei consumi e l'efficientamento energetico e funzionale dei relativi impianti;

considerato che:

- attraverso l'art. 26 della L. 23/12/1999 n. 488, è stato assegnato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, il compito di stipulare appositi accordi quadro, nell'ambito di applicazione di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso i quali le Amministrazioni possono sottoscrivere contratti predefiniti con le imprese selezionate, alle condizioni ed ai prezzi prestabiliti;
- lo stesso Ministero, con Decreti del 24/02/2000 e del 02/05/2001, ha affidato alla società CONSIP S.p.A. la gestione del sistema di convenzioni di cui sopra, disponendo altresì che le Amministrazioni periferiche dello Stato sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni predette e che le restanti Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà di aderirvi;
- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le amministrazioni contraenti ed il fornitore attraverso l'emissione degli ordinativi principali di fornitura (in cui sono indicati l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione), secondo le modalità ed i termini indicati nelle correlate convenzioni;

visto che:

- in data 21 aprile 2015 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la SMAIL S.p.A. (oggi Conversion & Lighting) per l'affidamento del *“Servizio Luce e dei Servizi Connessi per le Pubbliche Amministrazioni”*, Lotto 7 – Basilicata, Calabria, Puglia, ai sensi dell'art.26 della Legge n. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 della Legge n. 388/2000;
- la convenzione CONSIP, denominata *“Servizio Luce 3 – lotto 7”*, consiste essenzialmente nell'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, tramite un contratto volto a garantire alle amministrazioni l'efficienza e la qualità, incentivando il risparmio energetico e la messa a norma degli impianti, con affidamento dell'intero ciclo di gestione degli stessi ad un unico soggetto, ottimizzando i processi di erogazione dei servizi attraverso una riduzione del fabbisogno energetico ed una pianificazione organica delle attività manutentive con conseguente riduzione dei costi di gestione;

considerato che:

- gli attuali impianti di illuminazione delle aree e strade pubbliche del Comune di Castellana Grotte necessitano di interventi di adeguamento normativo e riqualificazione, al fine di migliorare e rendere più efficiente il servizio ed effettuare interventi volti ad eliminare le seguenti problematiche:
 - obsolescenza di tratti di linee, di lampioni e corpi illuminanti (manutenzione straordinaria/adeguamento a norma);
 - messa in sicurezza dei lampioni secondo la normativa vigente (adeguamento a norma);
 - sensibilità ambientale con riqualificazione del proprio parco tecnologico, in particolare attraverso il ricorso a nuove tecnologie che consentano di raggiungere la massima ottimizzazione dei consumi energetici, la concreta riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, l'abbattimento del costo di fornitura di energia elettrica e la massima condizione di sicurezza degli impianti (riqualificazione energetica/adeguamento tecnologico);
- con il previsto intervento di riefficientamento si intende anche puntare ad un ampliamento degli impianti presenti, attraverso la messa in esercizio di nuovi punti luce su parti di territorio sprovvisti;

dato atto che:

- è possibile scegliere, tra le opzioni previste dalla convenzione CONSIP denominata "Servizio Luce 3 – Lotto 7", tra un contratto "Standard" della durata di 5 anni ed un contratto "Esteso" della durata di 9 anni;
- entrambi i contratti, oltre ad una remunerazione a canone (acquisto energia; esercizi impianti; manutenzione ordinaria), prevedono per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di richiedere interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e tecnologico;
- in ogni caso, alla scadenza contrattuale, le PP.AA. avranno quale contropartita un sistema di pubblica illuminazione completamente riefficientato, adeguato e rinnovato nelle sue componenti fondamentali;

Atteso che:

- le attività ed i servizi previsti nella precitata convenzione CONSIP sono i seguenti:
 - acquisto di energia elettrica;
 - esercizio degli impianti;
 - manutenzione ordinaria degli impianti;
 - eventuale gestione dei carichi esogeni (elettrici e meccanici);
 - interventi di riqualificazione energetica, di adeguamento normativo e tecnologico e di manutenzione straordinaria;
- l'erogazione di detti servizi è assicurata per tutti i punti luce (servizio luce) ricadenti nel territorio comunale di Castellana Grotte (Perimetro di gestione);

Rilevato che:

- con nota prot. n. 16060 del 06.11.2017 la Società Engie Servizi S.p.A. ha comunicato di aver acquisito la piena proprietà dell'intero capitale sociale della Società Conversion & Lighting S.p.A. e ha presentato la Convenzione per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, stipulata dalla Consip Spa con Conversion & Lighting quale aggiudicatario del Lotto 7 della procedura di gara comprendente le regioni Puglia, Basilicata e Calabria;
- con nota PEC del 24.11.2017, il Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP, ha provveduto a richiedere alla Società Conversion & Lighting, con sede legale in Matera, alla via Lupo Protospata, 49, idonea richiesta preliminare di fornitura per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- con nota PEC del 27.11.2017 la Conversion & Lighting, aggiudicataria della Convenzione per il lotto 7, ha comunicato la validazione della richiesta preliminare di fornitura ed avviato l'attività conoscitiva al fine di acquisire tutti i dati necessari per la stesura del Piano dettagliato degli interventi (PDI);
- con nota PEC del 13.12.2017 la Conversion & Lighting ha trasmesso il verbale di presa visione impianti;
- con nota PEC del 16.01.2018, acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 851 del 18.01.2018, è

stato inoltrato a questo Ente il Piano Dettagliato degli Interventi costituito da:

- PDI Generale
- Allegato A – Interventi e preventivo di spesa standard;
- Allegato B – Interventi e preventive di spesa esteso;
- Allegato C – Verbale di sopralluogo;
- Appendice 1 – Computi metrici tipologici;
- Appendice 2 – Schede tipologiche degli interventi;

Esaminate in dettaglio le due proposte alternative e ritenuto conveniente ed opportuno, per questo Ente, dover affidare la gestione del servizio di che trattasi per una durata di nove anni, in quanto lo stesso consente tra l'altro, la possibilità di eseguire una maggiore quantità di interventi di adeguamento normativo e tecnologico di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria (investimenti) che necessitano agli impianti;

Considerato che il contratto esteso a nove anni prevede l'obbligo per il gestore degli impianti di effettuare interventi extra canone fino alla misura massima del 20% del canone medesimo complessivo stimato, ovvero per un importo stimato attività extra Canone per Servizio Luce di € 571.521,63 oltre IVA c.p.l., per interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica etc, secondo le richieste dell'Amministrazione Comunale;

Visto il precitato Piano Dettagliato degli Interventi per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al contratto esteso – Allegato B (nove anni) con il quale il fornitore ha dichiarato che:

- il canone annuo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione è di € 328.730,21 oltre IVA c.p.l.;
- il canone complessivo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione è di € 2.958.571,89 oltre IVA c.p.l.;
- l'impegno economico a carico del fornitore per gli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento alla norma e di adeguamento tecnologico per il Servizio Luce è pari al 36,3% del canone complessivo stimato, ovvero € 1.073.872,40 oltre IVA c.p.l. a fronte di un impegno minimo pari al 10% del canone complessivo stimato, ovvero € 295.857,19 oltre IVA c.p.l.;
- l'importo stimato per attività extra Canone per Servizio Luce è di € 571.521,63 oltre IVA c.p.l.;

Rilevato che dall'attuazione del piano, possono derivare interventi di riqualificazione in grado di conseguire un risparmio annuo conseguibile di 1.565.565 kWh, per un totale conseguibile in nove anni di 12.524.524 kWh, pari ad una percentuale del 71,60 %;

Visto il "Piano Dettagliato degli Interventi (Allegato B) – Interventi e preventivo di spesa per contratto esteso" – relativo all'impianto di pubblica illuminazione di questo Comune, che prevede una spesa complessiva in nove anni di € 3.530.093,52 oltre IVA c.p.l., per come meglio specificato in dettaglio nello stesso PDI agli atti del Settore VI;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP – di sottoscrivere la convenzione CONSIP Servizio Luce – Lotto 7: Basilicata, Calabria Puglia;

Dato atto che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

- 1) **di dare atto di indirizzo** al Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP – affinché sottoscriva la “Convenzione CONSIP – Servizio Luce 3 – Lotto 7: Basilicata, Calabria Puglia” per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per la durata di anni nove previa emissione a mezzo piattaforma MEPA dell’Ordinativo Principale di Fornitura;
- 2) **di dare atto** che, con nota PEC del 16.01.2018, acclarata al Protocollo Generale dell’Ente al n. 851 del 18.01.2018, è stato inoltrato a questo Ente il Piano Dettagliato degli Interventi costituito da:
 - PDI Generale
 - Allegato A – Interventi e preventivo di spesa standard;
 - Allegato B – Interventi e preventive di spesa esteso;
 - Allegato C – Verbale di sopralluogo;
 - Appendice 1 – Computi metrici tipologici;
 - Appendice 2 – Schede tipologiche degli interventi;
- 3) **di dare atto** che il *Piano Dettagliato degli Interventi – per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso – Allegato B (9 anni)* prevede l’obbligo per il gestore dell’impianto di effettuare interventi extra canone fino alla misura massima del 20% del canone medesimo complessivo stimato, ovvero per un importo stimato attività extra Canone per Servizio Luce di **€ 571.521,63**, per interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, nuovi impianti, secondo le richieste effettuate dall’Amministrazione Comunale, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) **di dare atto**, altresì, che con il precitato piano dettagliato degli interventi per la valutazione dei costi del servizio di manutenzione relativo al Contratto Esteso – Allegato B (9 anni), il fornitore ha dichiarato che:
 - il canone annuo stimato del servizio luce per il Perimetro di gestione è di **€ 328.730,21** oltre IVA c.p.l., per un totale di € 401.050,86;
 - il canone complessivo stimato del servizio per il Perimetro di Gestione è di **€ 2.958.571,89** oltre IVA c.p.l., per un totale di € 3.609.457,71;
 - l’impegno in € a carico del fornitore per gli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento alla norma e di adeguamento tecnologico per il servizio Luce è pari al **36.3%** del canone complessivo stimato, ovvero **€ 1.073.872,40** oltre IVA c.p.l. a fronte di un impegno minimo pari al **10%** del canone complessivo stimato, ovvero **€ 295.857,19**;
 - l’importo stimato per attività extra Canone per Servizio Luce è di **€ 571.521,63** oltre IVA c.p.l., per un totale di € 697.256,39;
- 5) **di dare atto** che alla spesa complessiva di **€ 3.530.093,52** oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 4.306.714,09** si farà fronte con i fondi di bilancio che saranno opportunamente stanziati a tale scopo;
- 6) **di dare atto** che la presente deliberazione ha riportato i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- 7) **di nominare** ai sensi dell’art. 31, comma 1, D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi – SUAP, al quale vengono demandati anche tutti i successivi adempimenti;
- 8) **di dare mandato** al RUP di:
 - *sottoscrivere la convenzione CONSIP “Servizio Luce 3 – Lotto 7: Basilicata, Calabria Puglia” per il periodo di anni 9 (nove), previa acquisizione del C.I.G. derivato ed emissione (a mezzo piattaforma MEPA) dell’Ordinativo Principale di Fornitura;*
 - *provvedere con successivi atti alla nomina del Direttore Lavori/Direttore dell’esecuzione del contratto e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, nonché del Collaudatore Tecnico Amministrativo;*
- 9) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma del D. Lgs 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., a seguito di nuova apposita unanime votazione.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Castellana Grotte, 09.02.2018

Il Responsabile del Settore VI
f.to Geom. Onofrio SIMONE

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Castellana Grotte, 21.02.2018

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 261

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2018 al 15/03/2018.

Castellana Grotte, 28/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 21/02/2018 in quanto:
 - X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 28/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone