



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N.20 del 31/01/2018

**OGGETTO: Verifica qualità e quantità delle aree da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art.14 del D.L. n.55/1983. Anno 2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **31** del mese di **gennaio**, con inizio alle ore **11.30** :, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** questo Comune, ai sensi dell'articolo 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26.04.1983 n. 131, è chiamato ogni anno a verificare, prima della deliberazione del Bilancio, la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**CHE** con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinarsi alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate leggi;

**CHE** questo Comune ha completamente esaurito il Piano per Insediamenti Produttivi – Zona A – nella quale, ad oggi, non vi è più disponibilità di lotti ed ha, invece, la completa disponibilità di tutti i lotti della Zona B del medesimo P.I.P.;

**CHE** questo Comune ha approvato un nuovo regolamento e nuovo bando di assegnazione con allegato schema di convenzione delle aree destinate ad insediamenti produttivi PIP con delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011;

**CHE** questo Comune ha indetto un “BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SUOLI COMPRESI NELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI” in data 03.04.2012;

**CHE** al bando di concorso su detto hanno partecipato varie aziende e che ad oggi si sta provvedendo all'esame delle domande pervenute;

**VISTO** che nell'ambito dei piani per gli insediamenti produttivi e per il terziario (P.I.P.) sono Disponibili aree per la cessione con diritto in proprietà e/o in diritto di superficie secondo il seguente quadro riassuntivo:

#### **PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

- Esistono aree disponibili individuate nella Variante al P.I.P., in variante al P.R.G., approvata con atto di Consiglio Comunale n. 55 in data 31.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva, rispettivamente, per la **zona A:** (*potenzialmente*) n. 4 lotti di mq. 500,00 cadauno e per la **zona B:** n. 55 lotti da mq. 1000 cadauno e da n. 2 lotti da mq. 800 cadauno per cui è prevedibile l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella **zona B**), di superficie pari a mq. 56.600;

- Il prezzo di cessione di tali aree è stato stabilito salvo conguaglio dalla delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011 in € 68,79 al mq nella zona A e in € 85,68 per i lotti della zona B;

**RITENUTO** pertanto, di dover provvedere a quanto citato dal predetto art. 14 del D.to Lgs. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni in legge n.131 del 26.03.1983;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 48 del D.to Lgs. 18.08.2000 n. 267 il presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali- D.to Lgs. 18.08.2000 n.267;

**VISTO** il parere “Favorevole” in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 26/01/2018 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal Responsabile del Settore VI, Geom. Onofrio SIMONE;

**VISTO** il parere “Favorevole” in ordine alla regolarità contabile espresso in data 31/01/2018

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

**VISTO** l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati e con duplice e separata votazione di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

### DELIBERA

**1. DI PRENDERE ATTO** per i motivi espressi in narrativa, della quantità e qualità delle aree per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione o la

cessione in diritto di proprietà e/o di superficie nel corso del corrente esercizio finanziario, stabilendo quanto segue:

### **PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

- Esistono potenzialmente aree disponibili individuate nella Variante al P.I.P., in variante al P.R.G., approvata con atto di Consiglio Comunale n.55 in data 31.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, per una superficie complessiva, rispettivamente, per la **zona A: (potenzialmente)** n. 4 lotti di mq. 500,00 cadauno e per la **zona B:** n. 55 lotti da mq. 1000 cadauno e da n. 2 lotti da mq. 800 cadauno per cui è prevedibile l'alienazione o concessione in diritto di proprietà di tutti i lotti nella **zona B**, di superficie pari a mq. 56.600;

- Il prezzo di cessione di tali aree è stato stabilito salvo conguaglio dalla delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011 in **€ 68,79** al mq nella **zona A** e in **€ 85,68** per i lotti della **zona B**;

**2 DI DARE ATTO** che all'alienazione o cessione in diritto di proprietà delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865, 05.08.1978 n.457, dall'articolo 35 della Legge 22.10.1971 n.865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione dei Piani di Zona e secondo la procedura avviata conformemente alla delibera di C.C. n.27 del 22.07.2011 nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

**3 DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce allegato al Bilancio di previsione ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

*Eseguita revisione finale  
Pollicelli*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Castellana Grotte, 26/01/2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Geom. Onofrio SIMONE

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE.

Castellana Grotte, 30/01/2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la  
correttezza dell'azione amministrativa.

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Castellana Grotte, 26/01/2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Geom. Onofrio SIMONE

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Castellana Grotte, 31/01/2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
f.to dott.ssa Caterina Binetti

---

Registro albo n: 152

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 07/02/2018 al 22/02/2018.

Castellana Grotte, 07/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **31/01/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 07/02/2018

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Cosimo Cardone