



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 257 del 28/12/2018

**OGGETTO:** Implementazione dell'adeguamento del PRG vigente al P.P.T.R. approvato, con la redazione del documento programmatico preliminare (DPP) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione dell'adeguamento del PRG al PPTR e verifica di assoggettabilità a VAS della stessa variante di adeguamento del PRG al PPTR. **Atto di indirizzo.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>		x
		4	2

Partecipa il Vice Segretario dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** con determinazione del Settore V n. 48 del 09.04.2015 è stato affidato incarico professionale per la redazione dell'adeguamento del PRG vigente al P.P.T.R. approvato, ai sensi dell'art. 97 delle N.T.A. del P.P.T.R., con aggiornamento e revisione degli elaborati scritto-grafici del progetto di adeguamento del P.R.G. vigente al P.U.T.T./p;

**CHE** nella elaborazione dell'adeguamento del PRG del comune di Castellana Grotte al PPTR approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n.40 del 23.03.2015, con particolare riferimento alle analisi relative alla zonizzazione vigente di PRG, sono emerse incongruenze relativamente alle zone agricole E3 ed E4, in particolare:

- dai controlli effettuati sulle zone agricole E3 (zone di tutela del paesaggio vegetale) con l'ausilio di ortofotocarte attuali e storiche, è emerso che solo la metà di queste aree risulta effettivamente boscata. Il resto è coltivato con classi prevalenti uliveto o seminativo. Dalla approvazione del PRG nel 1995 ad oggi non ci sono state grosse variazioni sui perimetri delle aree boscate. Inoltre dallo studio del territorio sono stati cartografati boschi non inclusi nei perimetri delle zone E3 e meritevoli di tutela;

- in riferimento alle zone E4 (zona di tutela di manufatti e complessi di valore monumentale o storico ambientale) che comprendono le aree in cui sorgono le principali masserie, chiese rurali dell'agro di Castellana, il convento di Santa Maria della Vetrana e le aree di interesse archeologico, si è invece riscontrato che gli edifici e complessi di valore storico-artistico ed ambientale riportati nella tavola 14 del PRG sono a volte in contrasto con la tavola delle zonizzazioni del PRG in cui sono riportate le zone E4;

**CONSIDERATO** che, anche a seguito di un confronto con gli uffici preposti della Regione, è emerso che per sanare queste incongruenze urbanistiche preesistenti non è sufficiente la variante di adeguamento paesaggistica convenzionata ma è necessaria una variante urbanistica con le seguenti implementazioni:

- redazione del documento programmatico preliminare (DPP) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione dell'adeguamento del PRG al PPTR (ai sensi dell'art.97 delle NTA PPTR secondo le procedure di cui ai commi 1-6 dell'art.11 LR 20/2001)

- verifica di assoggettabilità a VAS della stessa variante di adeguamento del PRG al PPTR (Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n.18).

**DATO ATTO** che la variante urbanistica di adeguamento del PRG, in sintesi si pone tra gli altri, gli obiettivi specifici di:

- implementare il PRG vigente con il sistema delle tutele, al fine di garantire la sostenibilità delle trasformazioni territoriali previste dal vigente strumento urbanistico,

- implementare la normativa di PRG per la sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica con l'individuazione dei paesaggi degradati dalle urbanizzazioni contemporanee (es. ex zone C3), da assoggettare a piani di recupero, nonché con l'individuazione di insediamenti degradati da assoggettare a PIRT (Piani d'Intervento di recupero territoriale – art. 107 delle NTA del PPTR);

- delineare progetti di paesaggio integrati che possano costituire il quadro di riferimento per ulteriori progettualità esecutive e per l'accesso a finanziamenti regionali, nazionali e comunitari, in particolare sui temi già affrontati nei progetti territoriali del PPTR.

**RITENUTO**, per quanto su esposto, di dare indirizzo all'implementazione dell'adeguamento del PRG vigente al P.P.T.R. approvato, con la redazione del documento programmatico preliminare (DPP) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione dell'adeguamento del PRG al PPTR (ai sensi dell'art.97 delle NTA PPTR secondo le procedure di cui ai commi 1-6 dell'art.11 LR 20/2001)

e verifica di assoggettabilità a VAS della stessa variante di adeguamento del PRG al PPTR (Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n.18);

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica come di seguito espresso in data 27.12.2018, dal Responsabile del Settore V, Arch. Marcella Marrone, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole";

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile come di seguito espresso in data 28.12.2018 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente";

**VISTA** la L.R. n. 20 del 27.07.2001 "Norme generali di governo ed uso del territorio";

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 e con particolare riferimento alla norma transitoria di cui al comma 3/b dell'art.106;

**VISTO** il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n.18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI DARE INDIRIZZO** all'implementazione dell'adeguamento del PRG vigente al P.P.T.R. approvato, con la redazione del documento programmatico preliminare (DPP) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione dell'adeguamento del PRG al PPTR (ai sensi dell'art.97 delle NTA PPTR secondo le procedure di cui ai commi 1-6 dell'art.11 LR 20/2001), secondo gli obiettivi specifici riportati in premessa, e verifica di assoggettabilità a VAS della stessa variante di adeguamento del PRG al PPTR (Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n.18);
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore V Urbanistica - Opere Pubbliche - Mobilità - Ambiente di produrre tutti gli atti propedeutici all'implementazione dell'adeguamento del PRG vigente al P.P.T.R. approvato, secondo quanto specificato al punto precedente;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 27/12/2018

Il Responsabile del V Settore  
f.to Arch. Marcella Marrone

Parere di regolarità contabile: favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente

Castellana Grotte, 28/12/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Vice Segretario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

---

Registro albo n: 75

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 15/01/2019 al 30/01/2019.

Castellana Grotte, 15 gennaio 2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Donata Notarangelo

---

La presente deliberazione:

- o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- o è divenuta esecutiva il giorno **28/12/2018** in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 15 gennaio 2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Donata Notarangelo