



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 243 del 11/12/2018

**OGGETTO: Comune di Castellana Grotte/ sig. Paolo Di Masi. Autorizzazione alla sottoscrizione di atto transattivo.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **undici** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

**che** il sig. Di Masi Paolo ha notificato in data 28/09/2017 ricorso ex art 696 bis c.p.c. al fine di promuovere un accertamento tecnico preventivo a fini conciliativi finalizzato a quantificare l'ammontare del danno subito sugli immobili di proprietà, situati alla via Turi in Castellana Grotte, così come meglio specificato nel ricorso;

**che** il Giudice del Tribunale di Bari, dr.ssa Maria Luisa Traversa, con proprio decreto, ha fissato per il giorno 24.10.2017 alle ore 11.00, la data di comparizione delle parti e del C.T.U. nominato;

**che** con Deliberazione n. 162 del 18/10/2017, la Giunta ha autorizzava il Sindaco, in nome e per conto dell'Ente, a costituirsi nel ricorso promosso;

**che** con Determinazione del Settore I n. 3 N.M./2017 si affidava all'Avv. Michele Lacatena con studio in Castellana Grotte alla via T. Campanella n. 6 l'incarico di legale dell'Ente nel ricorso di cui trattasi;

**dato atto** che all'udienza del 24.10.2017, il giudizio veniva concordemente rinviato per trattative di bonario componimento e così nelle ulteriori udienze tenutesi fino ad oggi;

**preso atto** che la prossima udienza è fissata per il giorno 24.01.2019;

**rilevato** che le parti, per il tramite dei rispettivi legali incaricati, hanno verificato la possibilità di una conclusione in via transattiva del contenzioso, come da atti del relativo fascicolo, tenuto conto dell'aleatorietà del giudizio e dell'avvenuta riparazione del muretto da parte del Comune di Castellana Grotte, con rinuncia al giudizio e compensazione delle spese relative alla transazione;

**visto** lo schema di accordo transattivo predisposto dai legali delle parti e trasmesso al Comune con PEC del 12.11.2018 da parte dell'Avv. Lacatena, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e con il quale le parti concordano, tra l'altro che :

“ - *il Comune di Castellana Grotte, senza nulla riconoscere al solo fine di evitare l'alea del giudizio ed a fini transattivi, dichiara di aver eseguito i lavori stradali in via Turi e meglio specificati nella determina e nel capitolato lavori.....al fine di risolvere la problematica del ristagno di acqua piovana sul manto stradale in prossimità del confine con la proprietà Di Masi; inoltre, dichiara di aver riparato il muretto a secco di confine della proprietà Di Masi Paolo;*

- *il sig. Di Masi Paolo, attesa l'alea del giudizio e per non gravare la procedura di ulteriori costi e spese in caso di soccombenza, accetta a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa anche economica e di risarcimento danni, l'opera di riparazione del muretto a secco di confine della sua proprietà con via Turi;*

- *entrambe le parti rinunciano alle rispettive domande, azioni, eccezioni, difese e agli atti di causa;*

- *il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Bari, che sarà chiamato il 24.1.2019, verrà abbandonato e nessuna delle parti vi presenzierà;*

- *la transazione ha efficacia novativa e, con la regolare esecuzione della stessa, nessuna delle parti avrà più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra ritenendosi le parti interamente soddisfatte di ogni loro pretesa e/o ragione;*

- *Le spese e le competenze legali del ricorso e del conseguente giudizio di ATP, quantificate complessivamente in euro 3.000,00 nette (di cui euro 2.300,00 in favore degli avv.ti Gianfranco D'Autilia e Nicola D'Autilia ed euro 700,00 in favore del sig. Di Masi Paolo) restano a carico del Comune di Castellana Grotte, mentre quelle relative alla presente transazione sono interamente compensate tra le parti”;*

**rilevato** che l'Amministrazione intende aderire all'accordo conciliativo per le motivazioni sopra esposte;

**dato atto** che il legale del Comune Avv. Michele Lacatena ha dato parere favorevole all'accordo transattivo vista la convenienza della transazione per l'Ente, anche in considerazione dell'alea del giudizio e dell'avvenuta riparazione del muretto danneggiato da parte di questo Ente;

**ritenuto** di definire il giudizio in corso mediante la sottoscrizione dell'accordo transattivo il cui schema si approva unitamente alla presente deliberazione;

**acquisito** il parere favorevole così come reso sulla presente proposta dal Responsabile Settore I;

**acquisito** il parere favorevole sulla presente proposta del responsabile del Responsabile del Settore IV Finanziario;

**ritenuta** sussistente la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del TUEL;

**visto** lo Statuto Comunale;

**visto** il D.Lgs. 267/2000 e l'art. 134 comma 4 del medesimo decreto sull'immediata eseguibilità degli atti;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, **con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata eseguibilità**;

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

2. **di prendere atto e approvare** lo schema di atto transattivo - all. sub A trasmesso dal legale del Comune con PEC del 12.11.2018, il quale prevede tra l'altro che :

- *il Comune di Castellana Grotte, senza nulla riconoscere al solo fine di evitare l'alea del giudizio ed a fini transattivi, dichiara di aver eseguito i lavori stradali in via Turi e meglio specificati nella determina e nel capitolato lavori.....al fine di risolvere la problematica del ristagno di acqua piovana sul manto stradale in*

prossimità del confine con la proprietà Di Masi; inoltre, dichiara di aver riparato il muretto a secco di confine della proprietà Di Masi Paolo;

- il sig. Di Masi Paolo, attesa l'alea del giudizio e per non gravare la procedura di ulteriori costi e spese in caso di soccombenza, accetta a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa anche economica e di risarcimento danni, l'opera di riparazione del muretto a secco di confine della sua proprietà con via Turi;

- entrambe le parti rinunciano alle rispettive domande, azioni, eccezioni, difese e agli atti di causa;

- il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Bari, che sarà chiamato il 24.1.2019, verrà abbandonato e nessuna delle parti vi presenzierà;

- la transazione ha efficacia novativa e, con la regolare esecuzione della stessa, nessuna delle parti avrà più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra ritenendosi le parti interamente soddisfatte di ogni loro pretesa e/o ragione;

- Le spese e le competenze legali del ricorso e del conseguente giudizio di ATP, quantificate complessivamente in euro 3.000,00 nette (di cui euro 2.300,00 in favore degli avv.ti Gianfranco D'Autilia e Nicola D'Autilia ed euro 700,00 in favore del sig. Di Masi Paolo) restano a carico del Comune di Castellana Grotte, mentre quelle relative alla presente transazione sono interamente compensate tra le parti";

**3. di autorizzare il Sindaco**, ai sensi dell'art. 50 del TUEL alla sottoscrizione dell'accordo transattivo;

**4. di demandare** al Responsabile del Settore I il compito di provvedere gli adempimenti conseguenziali al presente deliberato;

**5. di prenotare** la somma complessiva di € 3.000,00 in favore dei legali di controparte in virtù di quanto previsto nell'accordo transattivo con imputazione della spesa alla missione 1 programma 2 titolo 1 macroaggregato 3 cap. 124 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020, annualità 2018;

**6. di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Eseguita revisione finale  
Il redattore  
Uff. Contenzione C.C.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Castellana Grotte, 11/12/2018

Il Responsabile del Settore I f.f.  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Parere di regolarità contabile: Favorevole

Castellana Grotte, 11/12/2018

Il responsabile del Settore IV  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
f.to dott.ssa Caterina Binetti

---

Registro albo n: 1918

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2018 al 02/01/2019.

Castellana Grotte, 18/12/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **11/12/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 18/12/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

## **Atto di transazione**

tra

**Comune di Castellana Grotte** (C.F. 00834380727), in persona del Sindaco pro-tempore dott. Francesco de Ruvo, rappresentato e difeso dall'avv. Michele Lacatena, con studio in Castellana Grotte alla via Tommaso Campanella n.6;

e

**Di Masi Paolo** (C.F. DMSPLA47R26C134B), rappresentato e difeso dagli avv.ti Gianfranco D'Autilia e Nicola D'Autilia, con studio in Turi alla via N. Colapinto n.23;

premesso che

**A)** il sig. Di Masi Paolo a mezzo dei suoi procuratori avv.ti Gianfranco D'Autilia e Nicola D'Autilia, adiva il Tribunale di Bari con ricorso ex art. 696 bis c.p.c. del 17.4.2017 (R.G.N.10721/2017) che qui si abbia per integralmente trascritto e riprodotto chiedendo la nomina di un Consulente tecnico d'Ufficio per l'accertamento delle cause degli allagamenti indicati in ricorso, nonché la quantificazione dei danni subiti a seguito dei predetti allagamenti;

**B)** si costituiva in giudizio il Comune di Castellana Grotte a mezzo del suo procuratore avv. Michele Lacatena, con memoria difensiva di costituzione del 24.10.2017 che qui si abbia per integralmente trascritta e riprodotta, impugnando e contestando l'avverso ricorso, chiedendo il suo rigetto in quanto inammissibile oltre che infondato in fatto ed in diritto;

**C)** all'udienza del 24.10.2017, il giudizio veniva concordemente rinviato per trattative di bonario componimento; successivamente veniva rinviato anche alle udienze del 2.1.2018, del 3.7.2018, del 28.9.2018; la prossima udienza è fissata per il giorno 24.1.2019;

**D)** nelle more, le parti sul reciproco convincimento di evitare l'alea del giudizio con la relativa condanna alle spese e l'ulteriore prosecuzione del procedimento con relativi costi, sono pervenute alla determinazione di transigere la questione.

\*\*\* \*\*

Tanto premesso, le parti, come in epigrafe domiciliate, rappresentate e difese, intendono dare attuazione al proposito transattivo, e, pertanto, transigono la lite pendente innanzi al Tribunale di Bari alle seguenti condizioni:

- 1)** la premessa è parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- 2)** il Comune di Castellana Grotte, senza nulla riconoscere al solo fine di evitare l'alea del giudizio ed a fini transattivi, dichiara di aver eseguito i lavori stradali in via Turi e meglio specificati nella determina e nel capitolato lavori.....al fine di risolvere la problematica del ristagno di acqua piovana sul manto stradale in prossimità del confine con la proprietà Di Masi; inoltre, dichiara di aver riparato il muretto a secco di confine della proprietà Di Masi Paolo;
- 3)** il sig. Di Masi Paolo, attesa l'alea del giudizio e per non gravare la procedura di ulteriori costi e spese in caso di soccombenza, accetta a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa anche economica e di risarcimento danni, l'opera di riparazione del muretto a secco di confine della sua proprietà con via Turi;
- 4)** entrambe le parti rinunciano alle rispettive domande, azioni, eccezioni, difese e agli atti di causa;
- 5)** il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Bari, che sarà chiamato il 24.1.2019, verrà abbandonato e nessuna delle parti vi presenzierà;
- 6)** la transazione ha efficacia novativa e, con la regolare esecuzione della stessa, nessuna delle parti avrà più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra ritenendosi le parti interamente soddisfatte di ogni loro pretesa e/o ragione;

7) Le spese e le competenze legali del ricorso e del conseguente giudizio di ATP, quantificate in euro....in favore degli avv.ti Gianfranco D’Autilia e Nicola D’Autilia restano a carico del Comune di Castellana Grotte, mentre quelle relative alla presente transazione sono interamente compensate tra le parti.

Castellana Grotte – Turi, .....

Comune di Castellana Grotte

Paolo Di Masi

Per autentica delle firme e rinunzia al vincolo di solidarietà ex art. 8 comma 13 L.247/12

Avv. Michele Lacatena

Avv. Gianfranco D’Autilia

Avv. Nicola D’Autilia

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE