



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N.217 del 16/11/2018

**OGGETTO:** Adesione incentivi conto termico 2.0 – D.M. 16/02/2016 per interventi di riqualificazione energetica della palestra comunale all'interno della pertinenza dell'istituto scolastico "Andrea Angiulli". **Approvazione studio di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sedici** del mese di **novembre**, con inizio alle ore **13.00.**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

|                             |                     | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|---------------------|----------|---------|
| dott. Francesco De Ruvo     | <i>Sindaco</i>      | x        |         |
| dott.ssa Luisa Simone       | <i>Vice Sindaco</i> | x        |         |
| prof.ssa Franca De Bellis   | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| dott. Giovanni Filomeno     | <i>Assessore</i>    |          | x       |
| dott. Giovanni Sansonetti   | <i>Assessore</i>    | x        |         |
| arch. Maurizio Tommaso Pace | <i>Assessore</i>    | x        |         |
|                             |                     | 5        | 1       |

Partecipa il Vice Segretario Generale dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

## LA GIUNTA

### PREMESSO

**CHE** l'Amministrazione Comunale intende perseguire gli obiettivi finalizzati all'efficienza energetica e alla riduzione del prelievo di energia primaria dalle reti di distribuzione, al fine di garantire un risparmio energetico e una conseguente riduzione dei costi energetici;

**CHE** il D.Lgs. 30.05.2008, n. 115, così come riproposto dal nuovo D.M. n. 51 del 16.02.2016, consente alle Amministrazioni di avviare progetti di miglioramento dell'efficienza energetica con ricorso al Finanziamento tramite terzi;

**CHE** il nuovo Conto Termico 2.0 consente, secondo l'art. 4 del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 16.02.2016, le seguenti tipologie di interventi incentivabili: incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione:

- a) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
- b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- c) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione;
- d) installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-sud-est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili;
- e) trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero;
- f) sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione;
- g) installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

**CHE** il Conto Termico 2.0, a seconda del tipo di intervento effettuato, per le sole PP.AA. incentiva tra il 40% e il 65% il costo dell'investimento complessivo, comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE**, alla luce di quanto sopra specificato, l'Amministrazione di Castellana Grotte ritiene opportuno candidare al Conto Termico 2.0 l' "Intervento di riqualificazione energetica della Palestra Comunale all'interno della pertinenza dell'Istituto scolastico Andrea Angiulli in via Poerio";

**CHE**, per quanto suddetto, è necessario procedere alla definizione della proposta progettuale da candidare al Conto Termico 2.0;

**CHE** con D.G.C. n. 87 del 27.04.2018 l'organo amministrativo manifestava interesse alla candidatura al Conto Termico 2.0 come definito dal D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 16.02.2016 e dava mandato, al Responsabile del Settore V - Urbanistica - Opere Pubbliche - Mobilità - Ambiente, di predisporre tutta la documentazione necessaria richiesta dal suddetto Avviso;

**CHE** allo stato attuale i tecnici in forza al Settore V sono in numero esiguo, mancando altresì la strumentazione informatica (software di verifica e progettazione energetica), diagnostica (termocamera) e di rilievo e monitoraggio (drone con fotocamera), al fine di redigere un adeguato studio di fattibilità e diagnosi dello stato del manufatto edilizio;

**CHE** ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

**CHE** con nota prot. 8804 dell'08.06.2018, è stata richiesta la disponibilità allo svolgimento del servizio di cui trattasi ed un'offerta sulla parcella calcolata dal Settore V, all'ing. Profeta Pierino, alla luce delle valutazioni curriculari;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore V n. 58 del 27.06.2018 si affidava all' ing. Pierino Profeta con studio professionale in via Conenna n. 44, Bari, l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica per gli "Interventi di riqualificazione energetica della Palestra Comunale all'interno della pertinenza dell'Istituto scolastico Andrea Angiulli";

**CHE** il tecnico trasmetteva lo studio di fattibilità tecnico ed economico e diagnosi energetica per gli "Interventi di riqualificazione energetica della Palestra Comunale all'interno della pertinenza dell'Istituto scolastico Andrea Angiulli" costituito dai seguenti elaborati:

- - Tav. A - Relazione illustrativa;
- - TAV. B - Relazione tecnica;
- - TAV. C - Studio di prefattibilità ambientale;
- - TAV. D - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- - TAV. E.1 - Calcolo sommario della spesa;
- - TAV. E.2 - Calcolo sommario della spesa - 1° stralcio;
- - TAV. F.1 - Quadro economico;
- - TAV. F.2 - Quadro economico - 1° stralcio;
- - TAV. G - Elaborati grafici;

**RITENUTO** approvare sotto il solo profilo tecnico lo studio di fattibilità tecnico ed economico e diagnosi energetica per gli "Interventi di riqualificazione energetica della Palestra Comunale all'interno della pertinenza dell'Istituto scolastico Andrea Angiulli";

**VISTO** il quadro economico generale di progetto di € 300.000,00 ed il quadro economico relativo al primo stralcio funzionale da proporre a finanziamento pari ad € 155.000,00;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 15/11/2018, dal Responsabile del Settore V, Arch. Marcella Marrone, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole";

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 16/11/2018, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole";

**VISTA** la L.R. n. 21/2008;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, da intendersi qui riportata;

**Di approvare** lo studio di fattibilità tecnico ed economico e diagnosi energetica per gli "Interventi di riqualificazione energetica della Palestra Comunale all'interno della pertinenza dell'Istituto scolastico Andrea Angiulli" costituito dai seguenti elaborati:

- - Tav. A - Relazione illustrativa;
- - TAV. B - Relazione tecnica;
- - TAV. C - Studio di prefattibilità ambientale;
- - TAV. D - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- - TAV. E.1 - Calcolo sommario della spesa;
- - TAV. E.2 - Calcolo sommario della spesa - 1° stralcio;
- - TAV. F.1 - Quadro economico;
- - TAV. F.2 - Quadro economico - 1° stralcio;

- - TAV. G - Elaborati grafici;

**ed il quadro economico generale** di progetto di € 300.000,00 ed il quadro economico relativo al primo stralcio funzionale **da proporre a finanziamento pari ad € 155.000,00;**

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore V - Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Ambiente, ad avvenuta ammissione a finanziamento, l'individuazione delle risorse finanziarie per dare copertura alla quota di cofinanziamento a carico dell'Ente in seno a documenti di programmazione economico-finanziaria e triennale delle OO.PP.;

**DI DARE ATTO** che la quota di cofinanziamento sarà definita e comunicata, dall'Ente finanziatore al Comune, insieme all' avvenuta ammissione a finanziamento in base al livello prestazionale e migliorativo che si potrà raggiungere con l'intervento previsto sotto il profilo del contenimento energetico;

**DI DARE ATTO** che l'esecuzione del progetto da candidare alla Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico", in caso di ammissione, comporterà la preventiva modifica ed adeguamento dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente, parte Entrata e Spesa, e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, previa l'individuazione delle risorse finanziarie di cui al punto 2) che precede;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 15/11/2018

Il Responsabile del V Settore  
f.to Arch. Marcella Marrone

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 16/11/2018

Il Responsabile del IV Settore  
f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Vice Segretario Generale  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

---

Registro albo n: 1795

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 23/11/2018 al 08/12/2018.

Castellana Grotte, 23/11/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno **16/11/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 23/11/2018

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Cosimo Cardone