



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 159 del 09/08/2018

**OGGETTO: Affidamento della gestione della Piscina Comunale sita alla via R. Dell'Andro n. 2 – Indizione di manifestazione d'interesse – Atto d'indirizzo.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **nove** del mese di **agosto**, con inizio alle ore undici e trenta, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
<b>dott. Francesco De Ruvo</b>	<b><i>Sindaco</i></b>	<b>X</b>	
<b>dott.ssa Luisa Simone</b>	<b><i>Vice Sindaco</i></b>	<b>X</b>	
<b>prof.ssa Franca De Bellis</b>	<b><i>Assessore</i></b>	<b>X</b>	
<b>dott. Giovanni Filomeno</b>	<b><i>Assessore</i></b>		<b>X</b>
<b>dott. Giovanni Sansonetti</b>	<b><i>Assessore</i></b>	<b>X</b>	
<b>Arch. Maurizio Tommaso Pace</b>	<b><i>Assessore</i></b>	<b>X</b>	
		<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

**che** il servizio di gestione della piscina comunale, affidato a soggetto esterno, con atto iniziale – delibera di Giunta comunale n. 124 del 22/07/2011 e determina del Servizio II n. 126 del 20.10.2011 - ha avuto termine il 30.06.2018 ed attualmente l'impianto è inattivo;

**che** l'impianto medesimo richiede interventi di manutenzione e ripristino, per mancato funzionamento del sistema di trattamento e riciclo dell'aria, nonché dell'impianto di riscaldamento, giusta comunicazione del soggetto gestione uscente, in atti d'ufficio;

**dato atto** che l'Amministrazione comunale, nell'ambito del processo di razionalizzazione ed ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio immobiliare e in un'ottica di contenimento della spesa pubblica, nonché di valorizzazione delle attività sportive che si praticano in questa città - tenuto conto che la Piscina Comunale riveste particolare importanza nell'economia e nell'offerta turistica del Comune di Castellana Grotte – intende riattivare la struttura dell'impianto sportivo, al fine di:

- garantire la continuità dell'attività di nuoto presso l'impianto natatorio a quella parte di popolazione che non potrebbe spostarsi in impianti dislocati al di fuori del territorio comunale, anche in considerazione dell'elevato numero degli utenti iscritti negli anni pregressi;
- evitare costi superflui e non sostenibili collegati ad una "non gestione" della struttura per un tempo indeterminabile;
- preservare la struttura dal rischio di atti vandalici e di deterioramento;

**ravvisata** la necessità di effettuare diversi lavori di manutenzione, relativi alle parti elettromeccaniche e alle canalizzazioni degli impianti, essenziali all'efficienza della struttura sportiva, al corretto funzionamento ed alla fruibilità sicura della Piscina Comunale da parte degli utenti;

**dato atto** che l'Ente ha candidato a finanziamento la Piscina Comunale, nell'ambito dell'Avviso *P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020*, il cui obiettivo è quello di effettuare "interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", visti gli elevati consumi energetici della struttura;

**considerato** che, nelle more della realizzazione di un più ampio progetto di riqualificazione energetica da attuare mediante l'assunzione di *finanziamenti regionali* o, in alternativa, mediante un *progetto di finanza*, è volontà dell'Amministrazione provvedere, nel più breve tempo possibile, all'esecuzione degli improcrastinabili interventi di manutenzione, così come individuati a seguito di diversi sopralluoghi effettuati *in loco* da parte dei tecnici comunali;

**rilevato** che, durante il periodo di esecuzione dei succitati interventi di manutenzione, da effettuarsi con la massima tempestività, risulta opportuno disporre la chiusura *temporanea* dell'impianto natatorio, in quanto inutilizzabile da parte degli utenti fino al completamento dei lavori;

**dato atto** che è, comunque, volontà dell'Amministrazione avvalersi delle modalità di affidamento esterno di cui all'art. 5, lettera *b*) del Regolamento che disciplina le modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Castellana Grotte, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 4/02/2015;

**richiamata**, pertanto, la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 4 febbraio 2015, avente ad oggetto "*Regolamento – disciplina modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Castellana Grotte*", con cui sono già disciplinate le forme di gestione degli impianti sportivi nonché, nello specifico, le modalità di affidamento della gestione della piscina tramite gara pubblica;

**richiamato**, altresì, nello specifico, l'art. 12 del citato Regolamento, che individua nel Responsabile del Settore interessato l'adozione di tutti gli atti opportuni, in base agli indirizzi della Giunta comunale, compresa la predisposizione della bozza di convenzione;

**dato atto** che la determinazione del canone concessorio – propedeutico alla manifestazione d'interesse - avverrà con relazione congiunta dei Settori II e V;

**ritenuto**, pertanto, opportuno e necessario, dare indirizzo, nelle more dei lavori ad espletarsi:  
- al Responsabile del Settore II "*Sicurezza Sociale - Pubblica Istruzione - Politiche Abitative e del Lavoro - Sport*" di predisposizione ogni attività per l'avvio del procedimento di manifestazione d'interesse finalizzato all'acquisizione di candidature di soggetti interessati all'affidamento

temporaneo della gestione della Piscina Comunale, sita alla Via R. Dell'Andro, n. 2, per un periodo di tempo pari a 1 (uno) anno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno;

- al Responsabile del Settore V "*Urbanistica – Opere Pubbliche – Mobilità – Ambiente*" di effettuare ogni attività di competenza per il supporto tecnico-amministrativo al Responsabile del Settore II e di disporre, nel contempo, l'espletamento di lavori di manutenzione straordinaria, essenziali al ripristino del corretto funzionamento ed alla fruibilità sicura della Piscina Comunale da parte degli utenti;

**visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica come di seguito espresso in data 8 agosto 2018, dal Responsabile del Settore II, Dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: «favorevole»;

**visto** il parere in ordine alla regolarità contabile come di seguito espresso in data 9 agosto 2018 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: «favorevole»;

**visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**visto** il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50;

**visto** lo Statuto Comunale;

**visto** il Regolamento degli Impianti Sportivi;

**visto** il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**visto**, in particolare, l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati:

**1. di prendere atto** della necessità di porre in essere interventi di manutenzione e ripristino dell'impianto natatorio comunale e, pertanto, della temporanea chiusura dell'impianto medesimo per il tempo strettamente necessario alla esecuzione dei lavori;

**2. di dare indirizzo**, nelle more dei lavori ad espletarsi:

- al Responsabile del Settore II "*Sicurezza Sociale - Pubblica Istruzione - Politiche Abitative e del Lavoro - Sport*" di predisporre ogni attività per l'avvio del procedimento di manifestazione d'interesse finalizzato all'acquisizione di candidature di soggetti interessati all'affidamento temporaneo della gestione della Piscina Comunale, sita alla Via R. Dell'Andro, n. 2, per un periodo di tempo pari a 1 (uno) anno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno;

- al Responsabile del Settore V "*Urbanistica – Opere Pubbliche – Mobilità – Ambiente*" di effettuare ogni attività di competenza per il supporto tecnico-amministrativo al Responsabile del Settore II e di disporre, nel contempo, l'espletamento di lavori di manutenzione straordinaria, essenziali al ripristino del corretto funzionamento ed alla fruibilità sicura della Piscina Comunale da parte degli utenti;

**3. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ufficio Sport  
Antonella Montanaro

### Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: «*favorevole*»

Castellana Grotte, 8 agosto 2018

I Responsabile del Settore II  
F.to dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: «*favorevole*»

Castellana Grotte, 9 agosto 2018

II Responsabile del Settore IV  
F.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
f.to dott.ssa Caterina Binetti

---

Registro albo n: 1295

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/08/2018 al 11/09/2018

Castellana Grotte, 27/08/2018

Il Responsabile della pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **09/08/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 27/08/2018

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Cosimo Cardone