



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 138 del 05/07/2018

OGGETTO: Istanza di rettifica degli elaborati del PPTR ai sensi dell'art. 104 NTA PPTR per il suolo di proprietà comunale sito alla Via Pietro Nenni, censito in Catasto al fg. 26, p.lle 459 – 416 - **Atto d'indirizzo.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **luglio**, con inizio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA

PREMESSO

CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, e successive modifiche, è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale – PPTR e relative Norme Tecniche di Attuazione;

CHE il suolo sito alla Via Pietro Nenni , censito in Catasto al fg. 26, p.lle 459 – 416, di proprietà comunale, è interessato, secondo il PPTR approvato, dall'ulteriore contesto paesaggistico "Grotta" di cui alle componenti geomorfologiche;

CHE, in base al PUTT/P la stessa grotta veniva collocata in altra zona, distante dal suolo comunale sito alla Via Pietro Nenni;

CHE la grotta, come da rilievi eseguiti dall'Associazione Speleologica "Gruppo Puglia Grotte", si trova individuata secondo la collocazione data dal PPTR, ovvero con imbocco nel suolo edificato della zona PEEP estendendosi a sud dell'edificato;

CHE, pertanto, come si evince dalla planimetria allegata, la fascia di rispetto prevista dal PPTR ("buffer zone") interessa in gran parte suoli già edificati e il suolo comunale in oggetto, posto a nord della "buffer zone", si trova al di là della zona edificata;

CONSIDERATO

CHE la tutela dell'area posta a nord della zona edificata, ovvero nel suolo comunale, risulta inopportuna, anche alla luce del fatto che la grotta si estende in direzione opposta

VISTO l'art. 104 delle NTA del PPTR che testualmente recita:

Art. 104 Aggiornamento e revisione

1. Ove emergano errate localizzazioni o perimetrazioni, dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti, di cui all'art. 38, anche dovute ad approfondimenti di conoscenza, i soggetti interessati possono proporre rettifiche degli elaborati del PPTR

2. La Regione, coinvolgendo i Comuni interessati e verificata la documentazione pervenuta idonea a dimostrare l'errata localizzazione o perimetrazione, anche avvalendosi di altri enti con specifiche competenze in materia, provvede alle relative rettifiche ai sensi dell'art. 2 co 8. della LR 20/2009. In particolare, se le modifiche riguardano:

a) i beni paesaggistici di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004, la Regione, verificata altresì la coerenza con i criteri condivisi in sede di ricognizione e sottoscritti con Verbale del 23.09.2010, ne dà immediata comunicazione al MiBact. Decorsi inutilmente trenta giorni dalla ricezione degli atti da parte del MiBact senza che questi abbia comunicato motivi ostativi, la Regione provvede;

b) i Decreti Ministeriali di cui all'art. 136 e 157 del Dlgs 42/2004, la verifica è rimessa al Comitato Tecnico Paritetico di copianificazione istituito con DGR che si esprime con parere obbligatorio e vincolante entro e non oltre 60 gg dalla ricezione degli atti;

c) gli ulteriori contesti paesaggistici, la Regione conclude il procedimento informando il Ministero

3. Gli esiti sono recepiti negli elaborati del PPTR a cura dell'Osservatorio entro trenta giorni dalla approvazione, dandone evidenza sul sito web interattivo della Regione Puglia e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione.

4. La necessità di sottoporre il PPTR a revisione, sia che si tratti di misure correttive sia che si tratti variazioni ex art. 2, comma 8, della L.R.7 ottobre 2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica" dovrà prendere avvio da una apposita valutazione degli indicatori di monitoraggio, argomentando in modo specifico le interrelazioni tra gli esiti del monitoraggio stesso e le modifiche che si intendono apportare.

5. In sede di accordo ai sensi dell'art. 143, comma 2, del Codice sono stabiliti i presupposti, le modalità ed i tempi per la revisione del piano, con particolare riferimento all'eventuale sopravvenienza di dichiarazioni emanate ai sensi degli articoli 140 e 141 o di integrazioni disposte

ai sensi dell'articolo 141-bis, le quali, comunque, ai sensi dell'art. 140, comma 2 del Codice costituiscono parte integrante del PPTR. ;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario, alla luce di quanto sopra specificato, attivare la procedura prevista dall'art. 104 delle NTA del PPTR;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica come di seguito espresso in data 03/07/2018, dal Responsabile del Settore V, Arch. Marcella Marrone, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: "favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile come di seguito espresso in data 03/07/2018, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole per riflessi sul patrimonio dell'Ente";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, e successive modifiche

VISTA il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- **DI DARE INDIRIZZO**, alla luce di quanto sopra specificato, all'attivazione della procedura prevista dall'art. 104 delle NTA del PPTR;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore V - Urbanistica - Opere Pubbliche - Mobilità - Ambiente di predisporre tutta la documentazione necessaria richiesta per la presentazione dell'istanza di rettifica degli elaborati del PPTR ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 03.07.2018

Il Responsabile del Settore V

f.to Arch. Marcella Marrone

Parere di regolarità contabile: “favorevole per riflessi sul patrimonio dell’Ente”

Castellana Grotte, 03.07.2018

Il responsabile del Settore Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 1143

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 23/07/2018 al 07/08/2018.

Castellana Grotte, 23/07/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **05/07/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 23/07/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone