



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 137 del 05/07/2018

OGGETTO: Affidamento a terzi della porzione di area di proprietà comunale in concessione alla srl Grotte di Castellana - Presa d'atto.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **5** del mese di Luglio, con inizio alle ore 17.30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA

Vista la richiesta acclarata al prot. dell'Ente n. 1006/E del 28.05.2018 con la quale la Società Grotte srl, chiede autorizzazione per il successivo affidamento a terzi di beni e/o strutture alla stessa affidati in convenzione; in particolare dell'area dell'ex campo delle grotte, per l'installazione di un planetario/osservatorio removibile e temporaneo;

Vista la Convenzione per la Gestione "Grotte di Castellana" rep. 2110 del 07/12/2009 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 5 lett. l) della predetta Convenzione che così recita: "per tutte le ipotesi di eventuale affidamento a terzi da parte della Società concessionaria di beni e/o strutture previsti nella presente convenzione la Società stessa dovrà munirsi volta per volta di apposito atto dell'Amministrazione Comunale attestante l'autorizzazione dell'Amministrazione stessa per quel che riguarda la possibilità dell'affidamento a terzi";

Dato Atto che con nota n prot 8477 dell'01.06.2018 (trasmessa con pec pari data)il Responsabile del Settore I richiedeva ai responsabili del Settore V e del settore VI i rispettivi pareri di regolarità tecnica propedeutici alla definizione dell'istruttoria; ,

Visto che con successiva corrispondenza il responsabile del V Settore ha chiesto elementi integrativi al fine di acquisire elaborati grafici e descrittivi del planetario da installare, per una valutazione di carattere urbanistico;

Considerato che con successiva nota acquisita al prot. Gen. dell'Ente in data 21/06/2018 con n.9513, la società Grotte ha fornito delle sintetiche indicazioni scrittografiche;

Preso Atto del nulla osta urbanistico edilizio con prescrizioni(prot., n. 9869 del 27/06/2018) espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del V Settore;

Preso Atto del nulla osta con prescrizioni(prot, n. del 03/07/2018)per quanto di competenza dell'Ufficio SUAP espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del VI Settore ff.;

Richiamata la nota a firma del responsabile dell'Ufficio Tributi in data 16/05/2008 rep. 2229, con la quale viene confermato nel Comune di Castellana Grotte il soggetto attivo alla riscossione del tributo dovuto per la occupazione di suolo pubblico;

Acquisto il parere espresso "favorevole" del Responsabile del I Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisto il parere espresso "favorevole" del Responsabile del V Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisto il parere espresso "favorevole" dal Responsabile del VI Settore -f.f -ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 **Acquisto** il parere espresso "favorevole" del Responsabile del IV Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisto il parere espresso "favorevole" del Responsabile del IV Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente atto non comporta, allo stato, oneri a carico dell'Ente;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

- 1. Prendere atto dell'intenzione della** Società Grotte srl, affidataria dei beni del complesso Grotte di Castellana, per la concessione a terzi dell'area dell'ex campo delle Grotte, individuato in catasto al foglio 26 p.lla 839 sub.1 (in

parte), per l'installazione di un planetario/osservatorio removibile e temporaneo per la durata di mesi tre, decorrenti dalla data di affidamento ;

2. **Dare indirizzo** alla Società Grotte srl, di avviare procedure ad evidenza pubblica mediante Avviso Pubblico, ai sensi della vigente normativa – D.Lgs. 50/2016 e *smi*, per l'affidamento a terzi della gestione dell'attività del planetario in premessa , insistente sull'area dell'ex campetto delle grotte, individuata in catasto al foglio 26 p.lla 839 sub.1 (in parte) ;
3. **Dare indirizzo** che,come ogni intervento e azione gestionale della società interamente partecipata Grotte s.r.l, anche l'affidamento a terzi dell'attività del planetario deve garantire una gestione efficiente ed orientata all'economicità: pertanto il contratto di servizio che regolerà gli aspetti economici tra la Società grotte s.r.l e il soggetto terzo, da trasmettere al Comune di Castellana Grotte,deve assicurare il vantaggio economico per la Società Grotte s.r.l e non deve comportare alla stessa alcun pregiudizio economico patrimoniale ;
4. **Dare Atto** che è differito il rilascio di ogni atto di autorizzazione alla fase successiva all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto da parte di società Grotte s.r.l., e ad avvenuto recepimento delle prescrizioni indicate dai settori V e VI ;
5. **. Di trasmettere** la presente deliberazione al settore V- al settore VI ,nonchè al settore IV per i riflessi in merito alla riscossione dei tributi;
6. **.Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 03/07/2018

Il Responsabile del Settore I
f.to Dott.ssa Caterina Binetti

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 03/07/2018

Il Responsabile del Settore IV f.f
f.to Dott.ssa Caterina Binetti

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 1065

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 12/07/2018 al 27/07/2018.

Castellana Grotte, 12/07/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno **05/07/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 12/07/2018

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone