



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N.114 del 05/06/2018

**Oggetto:** Oggetto: Affidamento a terzi immobili di proprietà comunale in concessione alla Grotte di Castellana srl – Nulla Osta. Atto di Indirizzo.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

## LA GIUNTA

**Vista** la richiesta prot. n. 7218 del 10.05.2018 con la quale la Società Grotte srl, chiede nulla osta per il successivo affidamento a terzi di beni e/o strutture alla stessa affidati in convenzione;

**Vista** la Convenzione per la Gestione “Grotte di Castellana” rep. 2110 del 07/12/2009;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/03/2017, con la quale è stata rinnovata la Concessione rep.2110 del 07/12/2009 fino al 31/12/2019;

**Visto** l'art. 5 lett. l) della predetta Convenzione che così recita: “per tutte le ipotesi di eventuale affidamento a terzi da parte della Società concessionaria di beni e/o strutture previsti nella presente convenzione la Società stessa dovrà munirsi volta per volta di apposito atto dell'Amministrazione Comunale attestante l'autorizzazione dell'Amministrazione stessa per quel che riguarda la possibilità dell'affidamento a terzi”

**Vista** la delibera di consiglio Comunale n. 13 del 20/05/2015 con la quale è stato affidato in diritto di concessione alla medesima Società Grotte di Castellana srl, l'immobile di proprietà comunale identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 26 p.la 921 sub 2 cat. C/1 classe terza di mq. 55 ,(ex chiosco Barbieri) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, giusta proroga al 31/12/2019, concessa con atto consiliare n. 3 del 22/03/2017;

**Ritenuto** di concedere *nulla – osta* alla Predetta Società ai fini del successivo affidamento a terzi del manufatto “ex chiosco Barbieri”, individuato in catasto, al foglio 26 p.la 921 sub. 2, per il periodo corrispondente alla durata della concessione alla Società Grotte srl, ovvero al 31/12/2019, sempre che la durata sia ritenuta idonea a garantire l'equilibrio economico dell'affidamento;

**Ritenuto** inoltre di concedere *nulla – osta* alla Predetta Società ai fini del successivo affidamento a terzi dell'immobile attiguo all'attuale infopoint, (meglio individuato come ex bar Mastromarino) individuato in catasto, al foglio 26 p.la 916 sub.1, già nella proprietà del Comune, per il periodo corrispondente alla durata della concessione alla Società Grotte srl, ovvero al 31/12/2019, sempre che la durata sia ritenuta idonea a garantire l'equilibrio economico dell'affidamento;

**Preso atto** che gli immobili di cui in premessa sono destinati ad ospitare attività commerciali;

**Richiamata** la nota a firma del responsabile dell'Ufficio Tributi in data 16/05/2008 rep. 2229, con la quale viene confermato nel Comune di Castellana Grotte il soggetto attivo alla riscossione del tributo dovuto per la occupazione di suolo pubblico;

**Acquisto** il parere espresso: “Favorevole per gli immobili riferiti in catasto fabbricati al foglio di mappa 26 p.la 921 sub. 2 e p.la 916 sub. 1” dal Responsabile del VI Settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisto** il parere espresso “favorevole” del Responsabile del I Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisto** il parere espresso “favorevole” del Responsabile del IV Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Accertato** che il presente atto non comporta, allo stato, oneri a carico dell'Ente;

**Visto** il D. Lgs. N. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

**1. Concedere** Nulla Osta alla Società Grotte srl, affidataria dei beni del complesso Grotte di Castellana, per la concessione a terzi del manufatto “*ex chiosco Barbieri*”, individuato al foglio 26 p.lla 921 sub. 2 per il periodo corrispondente alla durata della concessione alla Società Grotte srl, ovvero al 31/12/2019, sempre che la durata sia ritenuta idonea a garantire l’equilibrio economico dell’affidamento;

**2. Concedere** Nulla Osta alla Società Grotte srl, affidataria dei beni del complesso Grotte di Castellana, per la concessione a terzi dell’immobile attiguo all’attuale infopoint, (meglio individuato come ex bar Mastromarino) individuato in catasto, al foglio 26 p.lla 916 – sub 1, già nella proprietà del Comune, per il periodo corrispondente alla durata della concessione alla Società Grotte srl, ovvero al 31/12/2019, sempre che la durata sia ritenuta idonea a garantire l’equilibrio economico dell’affidamento;

**4. Dare Atto che** la Società Grotte srl, dovrà avviare procedure ad evidenza pubblica mediante Bando - Avviso Pubblico per l’affidamento in concessione dei beni meglio descritti nelle premesse, ai sensi delle vigenti normative – D.Lgs. 50/2016 e *smi* -;

**5. Dare Atto** che l’affidamento in concessione d’uso dei beni in parola dovrà garantire un vantaggio economico per la concedente Società Grotte srl, ovvero che non ne derivi un pregiudizio economico patrimoniale;

**6. Di Trasmettere** la presente deliberazione al Settore VI e al Settore I, nonché al Settore IV per i riflessi in merito alla riscossione dei tributi minori ;

**7. Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

Vito Pollicelli

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: “FAVOREVOLE per gli immobili riferiti in catasto fabbricati al foglio di mappa 26 p.lla 921 sub. 2 e p.lla 916 sub. 1”

Castellana Grotte, 31/05/2018

Il Responsabile del Settore

f.to Geom. Onofrio SIMONE

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità Contabile: FAVOREVOLE.

Castellana Grotte, 31/05/2018

Il Responsabile del Settore

f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
f.to dott.ssa Caterina Binetti

---

Registro albo n: 956

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 20/06/2018 al 05/07/2018.

Castellana Grotte, 20/06/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **05/06/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 20/06/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone