



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 84 del 27/04/2018

OGGETTO: Impianto di telefonia mobile della Società INWIT - società del Gruppo Telecom Italia - sito in via Turi individuato al Foglio 26 p.lla 146. **Contratto di locazione.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile**, con inizio alle ore 16,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipanti
il
Segretari

o Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA

Premesso:

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.800 del 17.10.1995 veniva concesso in fitto alla Società Telecom Italia S.p.a., per l'installazione di una stazione radio base, il suolo di proprietà comunale individuato in catasto al Foglio 26 p.IIa 146 alle condizioni di cui al contratto stipulato, mediante scrittura privata, in data 23.11.1995 e registrato a Bari il 24.11.1995 al n.12732;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.299 del 31.10.2001 veniva stabilito di stipulare il contratto di locazione di porzione del suolo di proprietà comunale individuato in catasto al Foglio 26 p.IIa 146, mediante scrittura privata, con la Società TIM – Telecom Italia Mobile - S.p.a.;

CHE in data 13.11.2001 veniva sottoscritto il contratto di locazione di porzione del suolo di proprietà comunale individuato in catasto al Foglio 26 p.IIa 146 tra il Responsabile del Servizio "2°A" Ing. Nicola Bartolomeo LARUCCIA e la Società TELECOM ITALIA MOBILE S.p.a. registrato il giorno 8.01.2002 al n. 119 della durata di sei anni rinnovabili alle condizioni di cui all'art.44 della Legge n.724/94;

CHE con atto del 26 marzo 2015 a rogito notaio Carlo Marchetti di Milano Telecom ha conferito il proprio ramo di azienda – costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile – a INWIT, facente parte del Gruppo Telecom Italia;

CHE a seguito del suddetto Conferimento, la cui efficacia decorre dal 1° aprile 2015, INWIT ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo alla porzione del suolo di proprietà comunale individuato in catasto al Foglio 26 p.IIa 146, subentrando a Telecom in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;

VISTA la corrispondenza intercorsa in occasione della scadenza del suddetto contratto di locazione, dal mese di marzo 2018, con lo Studio Perrone Associati, che per conto della la società INWIT – Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. –, richiedeva la rinegoziazione degli importi del contratto di locazione di porzione del suolo individuato in catasto al Foglio 26 p.IIa 146 tali da poter proseguire i rapporti contrattuali con il Comune di Castellana Grotte, altrimenti avrebbero valutato e attuato la dismissione del suddetto sito;

CONSIDERATA l'effettiva recessione del mercato immobiliare delle locazioni nonché la riduzione di entrate da parte dell'Ente nell'ipotesi di non rinegoziazione del prezzo di locazione del sito in oggetto si è proceduto a formulare quale controproposta una rinegoziazione pari ad € 8.000,00 annuali, giusta nota prot.4845 del 26.03.2018 a firma del Responsabile del Settore V, arch. Marcella Marrone;

VISTA la successiva controproposta dello Studio Perrone Associati, per conto della società INWIT – Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. – acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.51138 del 29.03.2018 come di seguito specificata:

- Riduzione del canone annuale ad € 7.000,00 con possibile anticipazione fino a tre annualità;
- Riduzione del canone annuale ad € 7.500,00 senza alcun anticipo;

RITENUTO di aderire alla proposta dello Studio Perrone Associati, per conto della la società INWIT – Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. – formulata con nota acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.51138 del 29.03.2018 come di seguito specificata:

- Riduzione del canone annuale ad € 7.500,00 senza alcun anticipo;

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 27.04.2018, dal Responsabile del Settore V, Arch. Marcella Marrone, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: " Favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 27.04.2018, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "Favorevole";

VISTO il D.Lgs 259 del 01.08.2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI ADERIRE** alla proposta dello Studio Perrone Associati, per conto della società INWIT – Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. – società del Gruppo Telecom formulata con nota acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.51138 del 29.03.2018 come di seguito specificata:
 - Riduzione del canone annuale ad € 7.500,00 senza alcun anticipoper la locazione di porzione del suolo di proprietà comunale censito in catasto al Foglio 26 p.lla 146 per una estensione di circa 610 mq come meglio individuato nella planimetria che si allega al presente atto "Allegato A";
2. **DI APPROVARE** lo schema del contratto di locazione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale "Allegato B";
3. **DI PRENDERE** atto che come da schema di contratto di locazione la durata della locazione viene fissata anni 9 (nove) rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni;
4. **DI DARE ATTO** che le spese di registrazione del contratto di locazione di cui al punto precedente restano a cura del conduttore (società INWIT);
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore V – Urbanistica, OO.PP., Mobilità, Ambiente di intervenire nella stipula del nuovo contratto di locazione in nome e per conto dell'Ente;
6. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Settore V di sottoscrivere la nuova convenzione solo dopo che la società INWIT abbia corrisposto al Comune tutte le somme dei canoni dovuti in base al precedente contratto.
7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 27.04.2018

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Marcella Marrone

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 27.04.2018

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 726

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 10/05/2018 al 25/05/2018.

Castellana Grotte, 10/05/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno **27/04/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 10/05/2018

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone