



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.9 del 02/03/2018

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 – 2020. Approvazione.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **due** del mese di **marzo**, alle ore **17,00** nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 3054 del 23/02/2018 diramato dal Presidente dott. Emanuele Caputo.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	dott.	Francesco De Ruvo	Sindaco	X	
2	dott.	Emanuele Caputo	Presidente	X	
3	dott.ssa	Maria Filomeno	Consigliere	X	
4	dott.	Domenico Quaranta	Consigliere	X	
5	dott.	Pasquale Longobardi	Consigliere	X	
6	avv.	Davide Giuseppe Sportelli	Consigliere	X	
7	ing.	Emilio Sansonetti	Consigliere	X	
8	rag.	Patrizia Caforio	Consigliere	X	
9	prof.ssa	Teresa Taccone	Consigliere	X	
10	avv.	Antonietta Manghisi	Consigliere	X	
11	dott.	Francesco Valente	Consigliere	X	
12	p.ch.	Domenico Ciliberti	Consigliere		X
13	p.i.	Antonio Campanella	Consigliere	X	
14	dott.ssa	Cinzia Valerio	Consigliere		X
15	sig.	Andrea Rinaldi	Consigliere	X	
16	rag.	Michele Galizia	Consigliere	X	
17	geom.	Giovanni Bianco	Consigliere	X	
				15	2

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: SIMONE Luisa, DE BELLIS Franca, FILOMENO Giovanni, PACE Maurizio Tommaso, SANSONETTI Giovanni;

Presiede l'Assemblea il Presidente dott. Emanuele Caputo

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Caterina Binetti

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

Presidente del Consiglio Emanuele Caputo

Il punto ha ricevuto ovviamente il parere tecnico favorevole del responsabile di procedura di regolarità contabile dei Responsabili servizi. Ad esporre il punto credo sia l'Assessore al ramo, la dottoressa Luisa Simone, prego.

Assessore Comunale Luisa SIMONE

Buonasera a tutti. Allora illustro il punto all'Ordine del giorno del Consiglio Comunale. L'Articolo 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008 così come modificato dalla Legge n. 133 del 6/8/2008 prevede l'individuazione da parte dell'organo di governo dei singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione. Il Consiglio Comunale in passato con delibera di Consiglio n. 24 del 25/8/2015 approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari riferito al triennio 2015-2017. Oggi diciamo è necessario riportare, quindi aggiornare quel vecchio elenco di immobili e quindi ci accingiamo diciamo a discutere il piano delle valorizzazioni, dismissioni per il periodo 2018/2020, ripartendo proprio da quello che era all'elenco precedentemente inserito. Sostanzialmente non ci sono diciamo grandi modifiche e si riportano le situazioni così come riprese dalla precedente delibera, quindi con un elenco di immobili e terreni sia che saranno posti in alienazione tramite bando con una ricognizione anche dello stato di fatto, ovvero terreni e immobili già venduti. Sostanzialmente è una ricognizione di quello che è avvenuto in questi anni. Involontariamente, devo precisare, nella delibera non sono riportati 7 immobili e quindi chiedo al Presidente che si intendano poi riportati nella delibera originale in pubblicazione, infatti lo notiamo perché di fatto riprende l'ordine cronologico dal 8 al 26 e non sono ricompresi gli immobili dal 1 al 7. Quindi davvero involontariamente non è riportato e si intende trasferita tutta questa parte, così come dalla precedente delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 2015. Facendo una ricognizione quindi, ci accingiamo a porre in alienazione degli immobili per un totale di €198500. Ritengo di aver diciamo completato la relazione sulla proposta. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie all'Assessore al ramo Luisa Simone. Prima di entrare nel merito della discussione chiediamo al Presidente della Commissione Urbanistica, la terza commissione, il Consigliere Sansonetti di esporre il parere della commissione.

Consigliere Comunale Emilio SANSONETTI

Grazie Presidente, buona sera a tutti. La commissione relativamente a questo punto esprime favorevole all'unanimità.

Esce il Consigliere Sportelli D.G.; **presenti 14**

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie Consigliere Sansonetti. Possiamo quindi procedere alla discussione, ma c'è anche, non la notavo nella camicia. Quindi anche il Presidente della Commissione Bilancio, la seconda commissione, può esprimere il parere.

Consigliere Comunale Domenico QUARANTA

Parere favorevole anche della Commissione Bilancio. Onestamente non ricordo se c'erano astenuti.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Comunque favorevole. Grazie al Consigliere Quaranta. Possiamo quindi aprire la discussione e il primo a prendere parola è il Consigliere Galizia, prego Consigliere.

Consigliere Comunale Michele GALIZIA

Grazie Presidente. Io volevo chiedere sono tutti immobili non utilizzabili, tutti da ristrutturare. L'unica domanda è questa: volevo capire questi soldi che entreranno nelle casse si è pensato di destinarli a un qualcosa o qualche progetto, qualche iniziativa, o niente?

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Prego Assessore Simone.

Assessore Comunale Luisa SIMONE

Tante ovviamente sono le progettualità che il Comune ha inserito anche nel programma triennale delle opere pubbliche. Si pensa comunque, diciamo oggi non ha una destinazione diciamo definita, però ritengo che una parte di questo finanziamento ovvero i 198 andrebbero a finanziare 50.000...

Intervento fuori microfono

Esatto, ci siamo dati anche una destinazione - ora ricordavo - sulla futura alienazione di questo immobile. Posso prendere? Diciamo le risorse vanno divise tra ufficio urbanistica e ufficio lavori pubblici e con le alienazioni di opere pubbliche sicuramente, poi l'Assessore de Bellis riprenderà in sede di bilancio la definizione di questi interventi, però di €198550, 50mila sono destinati alla manutenzione straordinaria degli impianti sportivi; perché gli impianti sportivi in particolare lo Stadio Azzurri d'Italia abbiamo presentato un finanziamento per lo Stadio Azzurri d'Italia nel bando in scadenza "Sport per tutti". Il CONI ci chiede di effettuare degli adeguamenti, una parte li finanziamo con questo bando a cui stiamo partecipando, gli altri €50000 vengono proprio finanziati con una parte di alienazioni; poi abbiamo €40000 per la manutenzione straordinaria, ritengo, strade e verde; gli altri 108500, sempre 50000 per la manutenzione urbana ed extraurbana sempre delle strade. Quindi andranno a finanziare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e impianti sportivi.

Intervento fuori microfono

I 40 mila euro è la manutenzione straordinaria del CAP, un'opera che è inserita nel nostro diciamo bilancio ma che necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Parliamo dell'immobile in via Fermi.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie all'Assessore Simone. Se non ci sono altri interventi possiamo passare alle dichiarazioni di voto in merito al terzo punto all'Ordine giorno "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018/2020 - Approvazione". Vediamo se ci sono prenotazioni. No, possiamo procedere quindi. Vedo il Consigliere Campanella che cerca di schiacciare, se vuole intervenire possiamo anche...

Intervento fuori microfono

No. Possiamo quindi procedere alla votazione del terzo punto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018/2020 - Approvazione". Con giustamente la modifica, ma penso che non è una modifica, è solo rispetto a quanto previsto dalla bozza di delibera ma chiaramente è solo un refuso di stampa nulla di particolare. Allora abbiamo 14 presenti giusto.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	14	
Voti favorevoli	10	
Astenuti	4	(Rinaldi A., Galizia M., Bianco G., Campanella A.)

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Quindi abbiamo 10 voti favorevoli, 4 astenuti. I 4 astenuti sono i Consiglieri Bianco, Campanella, Galizia e Rinaldi. Possiamo votare anche l'immediata eseguibilità dell'atto.

La votazione per l'immediata esecutività, eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	14	
Voti favorevoli	10	
Astenuti	4	(Rinaldi A., Galizia M., Bianco G., Campanella A.)

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

È lo stesso schema, quindi 10 voti favorevoli e 4 astenuti. Ovvero i Consiglieri Bianco, Campanella, Galizia e Rinaldi. Chiuso anche il terzo punto all'Ordine del giorno.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore, dott.ssa Luisa Simone;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente deliberazione;

VISTA la documentazione in atti;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore V, inserita agli atti così come riportata:

PREMESSO:

CHE all'art. 58 D.L. n. 112 del 25.06.2008, come modificato dalla legge n° 133 del 06.08.2008, prevede l'individuazione da parte dell'organo di governo dei singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25.08.2015 si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni della legge 06.08.2008, n. 133;

VISTO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06.08.2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione";

VISTO il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2018-2020 redatto dall'Ufficio tecnico comunale che ha operato la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

RITENUTO dover approvare detto piano al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;

DATO ATTO che:

- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione fino all'anno 2015, dall'anno 2016 è integrato nel documento unico di programmazione (DUP);

- dall'anno 2016, pertanto, è ricompreso nel documento unico di programmazione (DUP) il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", costituito da un elenco comprendente i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione, nel quale sono inseriti, previa intesa, immobili statali individuati dall'agenzia del demanio, tra quelli che insistono nel relativo territorio. (*art. 58, c.2, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133; punto 8.2., principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, allegato 4/1 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118*);

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, "favorevole" espresso dal Responsabile del V Settore in data 02.02.2018, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole" espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in data 02.02.2018, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, come in calce riportato;

DATO ATTO che il parere del collegio dei revisori sul piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sarà espresso ed acquisito in sede di parere sulla Nota di Aggiornamento al DUP 2018 – 2020;

VISTO il parere espresso dalla 2° Commissione consiliare "Bilancio e Finanze – Servizi e Politiche sociali" nella seduta del 26.02.2018;

VISTO il parere espresso dalla 3° Commissione consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 26.02.2018;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'esito delle votazioni come innanzi riportate, eseguite in forma palese, con sistema elettronico, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'aggiornamento e l'adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010 "Allegato A 2018" della presente deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTO che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. **DI DARE ATTO** che il parere del collegio dei revisori sul piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sarà espresso ed acquisito in sede di parere sulla Nota di Aggiornamento al DUP 2018-2020;
 4. **DI DARE ATTO** che i contenuti del presente provvedimento saranno ricompresi nel documento unico di programmazione (DUP);
 5. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet di questo Comune.
- Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: "Favorevole".

Castellana Grotte, 02/02/2018

Il Responsabile ad interim del Settore V
f.to Arch. Mariana RINALDI

Parere di regolarità contabile: "Favorevole".

Castellana Grotte, 02/02/3018

Il Responsabile del Settore IV
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente
f.to dott. Emanuele Caputo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 480

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28/03/2018 al 12/04/2018.

Castellana Grotte, 28/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **02/03/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 28/03/2018

Il Responsabile del procedimento
f.to Donata Notarangelo

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" comma 2 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

ALLEGATO **A** 2018

Aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25.08.2015 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 25 febbraio 2010, art. 17.

Redazione dell' aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 da allegare al bilancio di previsione 2018.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Castellana Grotte, Febbraio 2018

**TABELLA RIASSUNTIVA ELENCO DEGLI IMMOBILI
COSTITUENTI L' AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58
LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133**

1	Lotto di terreno adiacente a Via Pietro Nenni	F.gl. 26 P.IIa 459	€ 683.878,40	4870,00	SPESA contrattualizzata permuta con opera pubblica							
2	Lotto di terreno adiacente a Via Pietro Nenni	F.gl. 26 P.IIa 416	€ 356.204,16	2613,00	SPESA contrattualizzata permuta con opera pubblica							
3	Via Sandro Pertini e Via Renato Dell'Andro - Piano Zona 167	F.gl. 26, p.IIe 419 - 442 - 549 - 550	€ 256.554,24	1142 - 600 - 125 - 15	SPESA contrattualizzata permuta con opera pubblica							
4	Lotto di terreno posto ad angolo tra Via Sandro Pertini e la Strada provinciale per Turi	F.gl. 26 P.LLE 432 - 433 - 465	€ 717.750,00	290 - 153 - 239	SPESA contrattualizzata permuta con opera pubblica							
5	Lotto di terreno posto tra Via Orazio e Corso Italia	F.gl. 21/D P.IIa 1926	€ 431.000,00	1630,00	SPESA IMPEGNATA 2011							
6	Immobile - Mercato coperto posto ad angolo tra Via Fratelli Cisternino e Via Vincenzo Leuzzi	F.gl. 21/C P.IIa 25	€ 583.683,10	686,00	SPESA contrattualizzata permuta con opera pubblica							
7	SUOLO EDIFICABILE LOTTO N1 nella maglia C2.7 del P.R.G. del Comune di Castellana Grotte ubicato in via Turi	F.gl. 13 P.IIa 788	€ 49.560,00	353,00	VENDUTO							
8	Terreno agricolo c.da le "Conzane)	F.gl. 42 P.IIa 443	€ 17.000,00	12746,00	Zona agricola							
9	Terreno agricolo c.da Zaccagna	F.gl. 47 P.IIa 80	€ 14.000,00	10093,00	Zona agricola							

10	Terreno agricolo c.da Calcare dei Gatti	F.gl. 29 P.IIa 151	€ 3.500,00	1805,00	Zona agricola
11	Terreno agricolo c.da Genna	F.gl. 55 P.IIe 84-90-93	€ 12.000,00	7650,00	Zona agricola
12	Terreno agricolo c.da Fieno Marchione	F.gl. 7 P.IIa 78	€ 12.000,00	8715,00	Zona agricola
13	Terreno agricolo Polignano c.da Montaltino	F.gl. 62 P.IIa 69-71	€ 9.000,00	5504,00	Zona agricola
14	Terreno agricolo c.da Ferrone	F.gl. 32 P.IIa 34-37- 119	€ 22.000,00	12951,00	Zona agricola
15	Casa di proprietà comunale Via Diaz	F.gl. 21 P.IIa 1238 sub 1-2			VENDUTO
16	Scuola Rurale Castiglione	In fase di accatastam ento	non piu' oggetto di alienazione		Scuola Rurale
17	Scuola Rurale Centrone Piccolo	In fase di accatastam ento	€ 60.000,00		Scuola Rurale
18	Casa proprietà Largo S. Leone Magno	In fase di accatastam ento	€ 25.000,00		Piccola abitazione circa 60 mq
19	Unità immobiliare sita in Largo San Leone Magno n. 7	F.gl. 21 P.IIa 582	€ 10.000,00	48,00	Zona A1- centro storico
20	Lotto di terreno all'interno di P.L. Zona destinata a servizi	F.gl. 20 P.IIe 732 parte, 733 parte		120,00	VENDUTO
21	Lotto di terreno all'interno della Zona P.I.P. destinato a servizi	F.gl. 14 P.IIa 965 parte		1449,24	VENDUTO
22	Terreno zona agricola - Via Vecchia Putignano	F.gl. 32 P.IIa 309		95,00	VENDUTO
23	Lotto 19 del PdL convenzionato B 5F	F.gl 21 P.IIa 2987		mq 281 CUBATU RA 127,42 mc	VENDUTO
24	Unità Immobiliare sita in Via Diaz n.98	F.gl. 21 P.IIa 1079 sub.2	€ 14.000,00	Cat. A5 - Classe 3 - 2 vani	Zona A1- centro storico - Abitazione
25	Lotto di terreno all'interno dell'Accordo di Programma "Sapori & Sapori"	F.gl. 19 P.IIa 372		2104,00	VENDUTO
26	Lotto di terreno via Cimitero	in corso di frazioneme nto		230,00 circa	VENDUTO
TOTAL					
E			€ 198.500,00		