



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 225 del 29 dicembre 2017

OGGETTO: Trasferimento del Centro di Riabilitazione Neurolesi e Motulesi nei locali della Casa della Salute o in altri idonei della ASL. Indirizzi.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore 9:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che con contratto del 28 novembre 2011, repertoriato al n. 2900 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Bari, stipulato in esecuzione dell'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 182 del 27.10.2011, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è inteso rinnovare la locazione dell'immobile adibito a Centro per la Riabilitazione Neurolesi e Motulesi, sito in Castellana Grotte, alla Via San Benedetto, nn. 9 - 13, di proprietà dei Sigg. Fanelli, per la durata di anni 6, dall'01.10.2011 al 30.09.2017, corrispondendo un canone annuo di locazione pari ad € 14.832,84, poi rideterminato in € 12.607,91 a seguito dell'applicazione dell'art. 24 del D.L. 66/2014 convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che a partire dall'1 luglio 2014 ha ridotto del 15% i canoni per contratti di locazione passiva, e mai aggiornato fino al 2017 in attuazione a quanto previsto all'art. 3 – comma 1 del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012 (cd. spending review);

preso atto che il suddetto contratto è, pertanto, scaduto il 30.09.2017;

considerato che non si intende rinnovare il contratto, in quanto l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un processo di razionalizzazione ed ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio immobiliare e in un'ottica di contenimento della spesa pubblica, ha ritenuto opportuno invitare la ASL ad individuare altri locali idonei ad ospitare il Centro di Riabilitazione, sostenendone i relativi costi;

dato atto che la ASL e gli organi di stampa riferiscono che è imminente l'apertura della Casa della Salute, benché non sia stata formalmente comunicata al Comune la data di apertura della stessa;

visto che detto Centro riabilitativo, pur offrendo attività sanitarie, assicura da anni alla cittadinanza Castellanesa interventi e trattamenti riabilitativi ad alta integrazione socio-sanitaria in collaborazione con l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, come previsto dalla L. 104/92, dalla L.R. n.10/97 e dal Protocollo d'Intesa Regione Puglia – Anci del 30.06.2011, che ha provveduto a garantire negli anni la locazione dell'immobile in oggetto;

ritenuto di dover dare continuità al Servizio sul territorio, anche in considerazione del numero di accessi alla struttura che, nonostante siano state trasferite le prestazioni riabilitative per minori presso l'Ospedale San Michele in Monte Laureto a Putignano, riducendo in maniera consistente il numero degli utenti/pazienti, per l'anno 2016, così come risulta da un prospetto, prot. n. 16398 del 10.11.2017, richiesto e inviato a questo Ente dal Direttore del Distretto Sanitario n. 14 della ASL BA, si attestano a 4225 quelli annuali e quelli giornalieri, tra trattamenti e visite specialistiche, sono mediamente 25;

ritenuto di dover definire con la ASL BA/5, attraverso la costituzione di un tavolo tecnico, già attivato con una serie di incontri tra questa Amministrazione e la Direzione Generale della ASL, le modalità e i tempi del trasferimento del servizio all'interno dei suindicati locali;

ritenuto di autorizzare il Centro riabilitativo, nelle more del trasferimento del servizio in oggetto e al fine di garantire le prestazioni sanitarie alla cittadinanza, a proseguire le sue attività all'interno dei locali dei Sig.ri Fanelli, presumibilmente fino al 31.01.2018, corrispondendo ad essi un canone mensile della stessa entità di quello percepito finora contrattualmente pari ad € 1.050,66 (millecinquanta/66);

visti:

- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- le leggi n. 392 del 27 luglio 1978 e n. 431 del 9 dicembre 1998 recanti norme sulla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- il Decreto Sindacale prot. n. 14442 del 06.10.2017, con cui la dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi è nominata responsabile del settore II "Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Politiche abitative e del lavoro";

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 19/12/2017 dal Responsabile del II Settore, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 29/12/2017 dal Responsabile del IV Settore, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel n.267/2000;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) di autorizzare il Responsabile del Settore II a definire le modalità e dei tempi tecnici per il trasferimento del servizio all'interno dei locali della Casa della Salute o altri idonei della ASL, attraverso l'organizzazione di un tavolo tecnico tra il Comune di Castellana Grotte e la ASL BA/5;

2) di dare atto che resterà a carico di questa Amministrazione Comunale, nelle more del trasferimento del servizio in oggetto, e comunque fino al 31.01.2018, la corresponsione ai Sig.ri Fanelli di un canone mensile pari ad € 1050,66, della stessa entità di quello finora percepito contrattualmente, con esclusione delle spese riferibili alla gestione dei locali (utenze e spese varie) e della manutenzione ordinaria;

3) di prenotare la spesa di € 3.152,00 (tremilacentocinquantadue/00) per il trimestre ottobre - dicembre 2017 al Cap.1366,00, Missione 12, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 3, del Bilancio di previsione 2017/2019 anno 2017, epigrafato: "Canone di locazione ex C.P.R." e di euro 1050,66 (millecinquanta/66) per la mensilità di gennaio 2018 alla medesima Missione 12, Programma 2, Titolo 1, Macroaggregato 3, del bilancio di previsione 2017/2019 anno 2018;

4) di prendere atto che spetta al Responsabile del Settore II l'adozione degli atti successivi e conseguenti, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

5) di dare atto che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

6) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, autorizzando l'immediata esecuzione degli adempimenti conseguenti, stante l'urgenza di provvedere.

Eseguita revisione finale

Il redattore

dott.ssa Alma Tatulli

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Castellana Grotte, 19.12.2017

Il Responsabile del Settore

f.to dott.ssa Adriana F. L. Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: Favorevole

Castellana Grotte, 29.12.2017

Il Responsabile del Settore

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 63

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 15/01/2018 al 30/01/2018.

Castellana Grotte, 15/01/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **29/12/2018** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 15/01/2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Cosimo Cardone