



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 207 del 15/12/2017

OGGETTO: "Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP". Approvazione del progetto aggiornato di fattibilità tecnica ed economica da candidare presso il CONI "in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie" (G.U. 23/1/2016 n. 18)".

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quindici** del mese di dicembre, con inizio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nel Comune di Castellana Grotte, ci sono diverse associazioni sportive che operano sul territorio, costantemente e in maniera attenta, tanto che le locali squadre di pallavolo hanno in questi anni riportato risultati sportivi di livello nazionale;

CHE il movimento sportivo castellanese ha raggiunto una professionalità tale da prevedere un mantenimento dei risultati sportivi e di ulteriore crescita;

CHE il Comune di Castellana Grotte si differenzia dagli altri comuni limitrofi per la sua alta e prestigiosa vocazione sportiva, pertanto, necessita di una adeguata struttura sportiva che potrebbe diventare anche un'attrattiva per gli eventi sportivi di livello provinciale, regionale e nazionale;

CHE il Comune di Castellana Grotte è proprietario di un impianto sportivo denominato "PalaGrotte" destinato a palazzetto dello sport localizzato in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP, per il quale oggi, data la vetustà dell'impianto sportivo, si ritiene necessario ed urgente intervenire per adeguare l'immobile alle normative vigenti ed ampliarlo;

CHE con nota prot. n. 9652 del 23.06.2017, il Sindaco pro tempore dava indirizzo al Responsabile del Settore V ad interim a porre in essere tutte le procedure finalizzate all'aggiornamento del progetto alla normativa di sicurezza, CONI e Legavolley nazionale;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.122 del 29.08.2017 veniva approvato dal solo punto di vista tecnico, il progetto preliminare dell'opera pubblica "Ampliamento del centro sportivo Polivalente",

CHE il CONI "Comitato Olimpico Nazionale Italiano" con comunicato del 8 Novembre 2017, ha reso noto che, ad integrazione del proprio patrimonio di competenze e di conoscenze sull'impiantistica sportiva con destinazione agonistica in Italia, ritiene utile effettuare una indagine, acquisendo proposte d'intervento da inserire nel nuovo piano pluriennale finalizzato, tra l'altro:

- alla realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;
- al completamento e l'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale.

CHE con determina n.101 del Settore VI veniva affidato l'incarico per l'esecuzione delle indagini geofisiche e redazione della relazione geologica nell'ambito del progetto di "Ampliamento del centro sportivo Polivalente" alla geologa dott.sa Silvia Gabriele iscritta all'ordine dei geologi della Regione Puglia al n.287 con studio in Bari alla via Lonigro n.7;

CHE con Delibera di Giunta n.186 del 21.11.2017 veniva manifestato interesse da parte dell'Ente a presentare quale proposta di intervento al CONI "*in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie" (G.U. 23/1/2016 n. 18)*" il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP".

CHE con determina n.17 del 22.11.2017 veniva affidato l'incarico di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, zona PEEP" agli esiti delle indagini geologiche;

CHE con nota prot.18338 del 13.12.2017 l'Ing. Franco Latrofa trasmetteva il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato agli esiti delle indagini geologiche composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Rel. 01: Relazione illustrativa del progetto preliminare
- Rel. 02: Relazione Tecnica;
- Rel. 03: Computo Metrico di massima delle opere e Quadro Economico di spesa;
- Rel. 04: Elenco Prezzi.
- Rel. 05: Prime indicazioni e predisposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

- Tav.01: Inquadramento territoriale – Stralci – Scala 1:150/2.000;
- Tav.02: Stralcio planimetrico con viabilità ed accessi – Scala 1:1200;
- Tav.03: Piante piano terra a quota +9,15 – Scala 1:100;
- Tav.04: Piante piano terra a quota +3,00 – Scala 1:100;
- Tav.05: Prospetti e sezioni – Scala 1:100;
- Tav.06: Predisposizione per futura logistica – Scala 1:100;
- Tav.07: Immagini 3D della struttura – fuori scala.

e dal seguente quadro economico

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1 Lavori di manutenzione straordinaria di cui:			
A.1.1	Opere edili	€ 1.667.852,59	
A.1.2	Impianto elettrico	€ 50.000,00	
A.1.3	Impianto antincendio	€ 20.311,31	
A.1.4	Impianto termico e condizionamento	€ 166.781,34	
A.2	di cui Oneri diretti per la sicurezza		€ 95.247,26
A.3	Oneri indiretti per la sicurezza		€ 7.574,00
A.4	TOTALE IMPORTO LAVORI (compreso oneri diretti ed indiretti)		€ 1.912.519,24
A.5	di cui Oneri diretti ed indiretti per la sicurezza		102.821,26
A.6	Importo lavori a base d'appalto	€ 1.809.697,98	
B	I.V.A. 10% su lavori		€ 191.251,92
	TOTALE IMPORTO LAVORI DA FINANZIARE		€ 2.103.771,16

Somme a disposizione dell'Amministrazione

a)	Incentivo art. 92 DLGS 163/06 (2,0% di A.4)	
b)	Spese di rilievi tecnici e sopralluoghi	€ 2.000,00
c)	Spese generali progettazione definitiva	€ 43.042,95
d)	Spese generali progettazione esecutiva	€ 18.050,27
e)	Spese: direzione lavori, misure e contabilità	€ 56.479,12
f)	Spese: relazione geologica	
g)	Spese tecniche: relazione geotecnica	
h)	Spese tecniche: relazione sismica (su strutt. esistente)	
i)	Spese coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 12.825,31
j)	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 11.107,86
k)	C.C.N.P.A.I.A. 4% su voci (b-c-e-f-g-h-i-j-k)	€ 4.573,90
l)	I.V.A. 22% su voci (b-c-e-f-g-h-i-j-k)	€ 22.334,86
m)	Spese bolli e versamenti	€ 4.500,00
n)	Economie e/o imprevisti	€ 21.314,58
	Totale	€ 196.228,84

TOTALE IMPORTO OGGETTO DI FINANZIAMENTO € 2.300.000,00

PRESO ATTO:

CHE con determina del Settore V n.35/N.M. del 11.12.2017 a seguito della consultazione effettuata veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva del progetto di "Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, zona PEEP" all'Ing. Franco Latrofa iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 5595;

CHE con determina del Settore V n. 37/N.M. del 14.12.2017 veniva affidato l'incarico per la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica di "Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP" alla società ETP S.r.l. Amministratore Unico dott. Leonardo Casulli con sede in Mola di Bari;

CHE in data 15.12.2017 con nota prot.18503 la società ETP S.r.l. trasmetteva il rapporto di verifica;

CHE con determina del Settore V n.38/N.M. del 15.12.2017 venivano approvati gli esiti della verifica fermo restando che la validazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 potrà intervenire prima dell'avvio delle procedure di gara;

CHE come precisato nel comunicato del 8 Novembre 2017 del CONI, "la Giunta Nazionale del CONI ha ritenuto di dover garantire la più ampia diffusione degli interventi su tutto il territorio italiano prevedendo un contributo massimo per intervento di euro 2.000.000";

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'approvazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Ampliamento del centro sportivo polivalente sito in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP", aggiornato agli esiti delle indagini geologiche, da candidare quale proposta di intervento al CONI "in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie" (G.U. 23/1/2016 n. 18);

RITENUTO, necessario cofinanziare la spesa di € 300.000,00 quale differenza tra l'importo del quadro economico dell'opera e il contributo massimo erogato dal CONI per ogni intervento;

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 15.12.2017, dal Responsabile ad interim del Settore V ad Interim, Arch. Marian Rinaldi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: "Favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 15.12.2017, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "Favorevole, fermo restando il rispetto dei vincoli di finanza pubblica";

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

per tutto quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato

- 1. DI APPROVARE**, il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato agli esiti delle indagini geologiche di "Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP", da candidare al quale proposta di intervento al CONI "in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie" (G.U. 23/1/2016 n. 18)" composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Rel. 01: Relazione illustrativa del progetto preliminare
- Rel. 02: Relazione Tecnica;
- Rel. 03: Computo Metrico di massima delle opere e Quadro Economico di spesa;
- Rel. 04: Elenco Prezzi.
- Rel. 05: Prime indicazioni e predisposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

- Tav.01: Inquadramento territoriale – Stralci – Scala 1:150/2.000;
- Tav.02: Stralcio planimetrico con viabilità ed accessi – Scala 1:1200;
- Tav.03: Piante piano terra a quota +9,15 – Scala 1:100;
- Tav.04: Piante piano terra a quota +3,00 – Scala 1:100;
- Tav.05: Prospetti e sezioni – Scala 1:100;
- Tav.06: Predisposizione per futura logistica – Scala 1:100;
- Tav.07: Immagini 3D della struttura – fuori scala

e dal seguente quadro economico

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1 Lavori di manutenzione straordinaria di cui:

A.1.1	Opere edili	€ 1.667.852,59	
A.1.2	Impianto elettrico	€ 50.000,00	
A.1.3	Impianto antincendio	€ 20.311,31	
A.1.4	Impianto termico e condizionamento	€ 166.781,34	
A.2	di cui Oneri diretti per la sicurezza		€ 95.247,26
A.3	Oneri indiretti per la sicurezza		€ 7.574,00
A.4	TOTALE IMPORTO LAVORI (compreso oneri diretti ed indiretti)		€ 1.912.519,24
A.5	di cui Oneri diretti ed indiretti per la sicurezza		102.821,26
A.6	Importo lavori a base d'appalto	€ 1.809.697,98	
B	I.V.A. 10% su lavori		€ 191.251,92
	TOTALE IMPORTO LAVORI DA FINANZIARE		€ 2.103.771,16

Somme a disposizione dell'Amministrazione

a)	Incentivo art. 92 DLGS 163/06 (2,0% di A.4)		
b)	Spese di rilievi tecnici e sopralluoghi		€ 2.000,00
c)	Spese generali progettazione definitiva		€ 43.042,95
d)	Spese generali progettazione esecutiva		€ 18.050,27
e)	Spese: direzione lavori, misure e contabilità		€ 56.479,12
f)	Spese: relazione geologica		
g)	Spese tecniche: relazione geotecnica		
h)	Spese tecniche: relazione sismica (su strutt. esistente)		
i)	Spese coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 12.825,31
j)	Collaudo tecnico-amministrativo		€ 11.107,86
k)	C.C.N.P.A.I.A. 4% su voci (b-c-e-f-g-h-i-j-k)		€ 4.573,90
l)	I.V.A. 22% su voci (b-c-e-f-g-h-i-j-k)		€ 22.334,86
m)	Spese bolli e versamenti		€ 4.500,00
n)	Economie e/o imprevisti		€ 21.314,58
	Totale	€ 196.228,84	

TOTALE IMPORTO OGGETTO DI FINANZIAMENTO € 2.300.000,00

2. DI DARE ATTO che tale progetto non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente;

3. DI DARE ATTO che l'esecuzione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di *"Ampliamento del centro sportivo Polivalente sito in via Renato Dell'Andro, in zona PEEP"*, dovrà comportare la preventiva modifica ed adeguamento dei documenti di programmazione economica-finanziaria dell'Ente, parte Entrata e Spesa, e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

4. DI COFINANZIARE la realizzazione dell'opera in oggetto nella misura di € 300.000,00 in caso di inserimento dell'opera a candidarsi all'interno del nuovo piano pluriennale degli interventi del CONI di cui al comma 3, art. 15 del DL n. 185/2015, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

5. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Castellana Grotte, 15.12.2017

Il Responsabile del Settore V ad Interim
f.to arch. Mariana Rinaldi

Parere di regolarità contabile: Favorevole, fermo restando il rispetto dei vincoli di finanza pubblica,

Castellana Grotte, 15.12.2017

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 1896

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/12/2017 al 11/01/2018.

Castellana Grotte, 27/12/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno **15/12/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 27/12/2017

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone