



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 164 del 19/10/2017

OGGETTO: Lavori di “Efficientamento Energetico del Palazzo Municipale” da candidare nell’ambito dell’avviso *POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020 - Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo specifico : RA 4.1 – Azione 4.1 “interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici”*. **Approvazione Progetto definitivo.**

CUP. G24J17000010002

L’anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciannove** del mese di ottobre, con inizio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>		x
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		4	2

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA

Premesso:

che con Decisione C (2015) 5854 del 13/8/2015 la Commissione Europea approvava il Programma Operativo Regionale 2014-2020 che nella versione definitiva della piattaforma SFC è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1735 del 6.10.2015;

che nell'ambito del POR Puglia 2014-2020, Asse prioritario IV, è individuata l'Azione 4.1: *"Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici"*, che persegue il risultato di ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, e integrare le fonti rinnovabili attraverso progetti di investimento promossi dalla Regione Puglia e dalle amministrazioni pubbliche su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica;

che gli interventi potranno combinare la ristrutturazione degli edifici, sia con riferimento all'involucro esterno sia rispetto alle dotazioni impiantistiche, con sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi;

che con DGR n. 66 del 31/1/2017 veniva approvato lo schema di Avviso finalizzato alla selezione degli interventi a valere sull'Azione 4;

che a seguito delle osservazioni presentate, con deliberazione di Giunta Regionale n.471 del 28.03.2017, pubblicata sul BURP n.46 del 14.04.2017, veniva integrata la DGR 66/2017 e approvato lo schema di Avviso di selezione interventi;

che il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia, con Determinazione n. 40 del 2 maggio 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 01/06/2017, ha approvato lo schema di avviso pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche preposti alla riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili;

che è interesse dell'Ente dotarsi di progetti definitivi da candidare al suddetto Avviso, al fine di ridurre i consumi energetici e migliorare le prestazioni energetiche del proprio patrimonio immobiliare;

che con delibera di Giunta Comunale n.89 del 08.06.2017 venivano individuati gli immobili da candidare nell'ambito dell'avviso *POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo specifico : RA 4.1 – Azione 4.1 "interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici"*;

che con delibera di Giunta Comunale n.126 del 29.08.2017 veniva rettificata parzialmente la suddetta delibera di Giunta Comunale n.89 del 08.06.2017 per quanto concerne l'indirizzo relativo al POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo specifico : RA 4.1 – Azione 4.1 "interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" e individuati quali immobili da candidare al suddetto avviso gli edifici:

- Palazzo Municipale;
- Piscina comunale;
- Plesso scolastico "S. N. de Bellis";

che con determina n.93 del 1.09.2017 veniva avviata una consultazione per determinare le spese necessarie per la predisposizione del progetto definitivo di "efficientamento energetico del Palazzo Municipale", interpellando tre tecnici esperti del settore impiantistico, iscritti nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi di importo inferiore a € 100.000,00 approvato con determinazione del Settore VI LL.PP. n. 27 del 30.03.2017;

che con determina n.96 del 26.09.2017 veniva affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" da candidare nell'ambito dell' "Avviso Pubblico POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020. Asse prioritario IV – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1" all'Ing. CENTRONE Massimo iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n.8533;

che con determina n.101 del 27.09.2017 del Settore V veniva nominata RUP dell'opera in oggetto l'ing. Anna Lippolis;

che in data 19.10.2017, con nota acclarata al Prot. Gen. dell'Ente n.15201 del 19.10.2017, l'ing. CENTRONE Massimo trasmetteva il progetto definitivo di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" composto dai seguenti elaborati:

- Tav.01** Relazione tecnica generale
- Tav.02** Inserimento Urbanistico: Stralcio di P.R.G. – Stralcio Catastale – Stralcio di PPTR- Stralcio PAI- Rilievo fotografico stato dei luoghi;
- Tav.03** Elaborato interventi: Pianta piano terra – Legenda lavori;
- Tav.04** Elaborato interventi: Pianta piano primo– Legenda lavori ;
- Tav.05** Elaborato interventi: Pianta piano coperture – Legenda lavori;
- Tav.06** Elaborato interventi: Prospetti e Sezioni– Legenda lavori;
- Tav.07** Elaborato interventi: Abaco infissi;
- Tav.08** Relazione di calcolo ai sensi del Dlgs 192/05 ante-operam con Attestato di Prestazione Energetica;
- Tav.09** Relazione di calcolo ai sensi del Dlgs 192/05 post-operam con Attestato di Qualificazione Energetica;
- Tav.10** Relazione di calcolo impianto di illuminazione a LED post-operam;
- Tav.11** Relazione di Pre-Valutazione Ambientale protocollo ITACA Regione Puglia;
- Tav.12** Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav.13** Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Tav.14** Elenco prezzi unitari ed Analisi dei prezzi;
- Tav.15** Computo metrico estimativo
- Tav.16** Stima dei costi della sicurezza
- Tav.17** Quadro economico di progetto
- Tav.18** Cronoprogramma fasi intervento

e dal seguente quadro economico:

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA (BA)

LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE"

Quadro economico di progetto

		parziali	% categorie
Attività 01:	Rimozioni e Demolizioni	€ 84.742,16	4,70%
Attività 02:	Interventi di efficientamento energetico	€ 859.735,87	47,68%
Attività 03:	Interventi di rifacimento e restauro tetto di copertura	€ 858.653,35	47,62%
			100,00%
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE		
A.1	Importi lavori e forniture a base d'asta	€ 1.803.131,38	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.599,55	
	<i>Totale (A) importo dei lavori a base d'asta incluso oneri per la sicurezza</i>	€ 1.852.730,93	€ 1.852.730,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche ex art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 29.643,69	
B.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva	€ 43.000,00	
B.3	Spese tecniche di coordinamento D.Lgs 81/08 e s.m.i. in fase di progettazione	€ 15.000,00	
B.4	Spese tecniche per Direzione Lavori, misura e contabilità	€ 65.000,00	
B.5	Spese tecniche di coordinamento D.Lgs 81/08 e s.m.i. in fase di esecuzione	€ 40.972,27	
B.6	Collaudo tecnico amministrativo e verifiche	€ 32.000,00	
B.7	Spese tecniche per commissione giudicatrice e Deliberazione ANAC n.1377 del 21/12/2016	€ 5.000,00	
B.8	Spese tecniche per Diagnosi Energetica del progetto esecutivo secondo il Protocollo Itaca 2017 non residenziale (1%) art. 7 c.1 lett. A) del bando	€ 18.527,31	
B.9	Spese tecniche per Certificazione Ambientale secondo il Protocollo Itaca 2017 non residenziale (1%) art. 7 c.1 lett. A) del bando	€ 18.527,31	
B.10	Pubblicità e contributo Anac	€ 4.000,00	
B.11	INARCASSA 4% da B.2 a B.9	€ 9.521,08	
B.12	IVA 22% da B.2 a B.10	€ 55.340,55	
B.12	Progettazione, realizzazione e collaudo Sistema di monitoraggio e backup consumi energetici come da art. 7 c.1. lett. E del bando	€ 50.000,00	
B.13	IVA 22% su importo totale (A) lavori	€ 407.600,80	
B.14	Imprevisti e varie	€ 53.136,06	
	<i>Totale (B) somme a disposizione</i>	€ 847.269,07	€ 847.269,07
A+B	TOTALE GENERALE		€ 2.700.000,00

ritenuto, pertanto, opportuno e necessario approvare il progetto definitivo di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale” da candidare nell’ambito dell’ “Avviso Pubblico POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020. Asse prioritario IV – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1”;

Visto il decreto sindacale prot.n. 14445 del 06.10.2017 di nomina dell’Arch. Mariana Rinaldi quale Responsabile ad interim del Settore V “Urbanistica – Opere Pubbliche – Mobilità – Ambiente”;

Visto il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 19.10.2017, dal Responsabile ad interim del Settore V, Arch. Mariana Rinaldi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: “Favorevole, fermo restando che nella successiva fase di progettazione si tenga conto dei pareri degli enti sovraordinati competenti”;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 19.10.2017, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: “Favorevole”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

Visto l’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto definitivo di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale” composto dai seguenti elaborati:

Tav.01 Relazione tecnica generale

Tav.02 Inserimento Urbanistico: Stralcio di P.R.G. – Stralcio Catastale – Stralcio di PPTR- Stralcio PAI- Rilievo fotografico stato dei luoghi;

Tav.03 Elaborato interventi: Pianta piano terra – Legenda lavori;

Tav.04 Elaborato interventi: Pianta piano primo– Legenda lavori ;

Tav.05 Elaborato interventi: Pianta piano coperture – Legenda lavori;

Tav.06 Elaborato interventi: Prospetti e Sezioni– Legenda lavori;

Tav.07 Elaborato interventi: Abaco infissi;

Tav.08 Relazione di calcolo ai sensi del Dlgs 192/05 ante-operam con Attestato di Prestazione Energetica;

Tav.09 Relazione di calcolo ai sensi del Dlgs 192/05 post-operam con Attestato di Qualificazione Energetica;

Tav.10 Relazione di calcolo impianto di illuminazione a LED post-operam;

Tav.11 Relazione di Pre-Valutazione Ambientale protocollo ITACA Regione Puglia;

Tav.12 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

Tav.13 Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

Tav.14 Elenco prezzi unitari ed Analisi dei prezzi;

Tav.15 Computo metrico estimativo

Tav.16 Stima dei costi della sicurezza

Tav.17 Quadro economico di progetto

Tav.18 Cronoprogramma fasi intervento

e dal seguente quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)			
LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE"			
Quadro economico di progetto			
		parziali	% categorie
Attività 01:	Rimozioni e Demolizioni	€ 84.742,16	4,70%
Attività 02:	Interventi di efficientamento energetico	€ 859.735,87	47,68%
Attività 03:	Interventi di rifacimento e restauro tetto di copertura	€ 858.653,35	47,62%
			100,00%
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE		
A.1	Importi lavori e forniture a base d'asta	€ 1.803.131,38	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.599,55	
	<i>Totale (A) importo dei lavori a base d'asta incluso oneri per la sicurezza</i>	€ 1.852.730,93	€ 1.852.730,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche ex art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 29.643,69	
B.2	Spese tecniche di progettazione esecutiva	€ 43.000,00	
B.3	Spese tecniche di coordinamento D.Lgs 81/08 e s.m.i. in fase di progettazione	€ 15.000,00	
B.4	Spese tecniche per Direzione Lavori, misura e contabilità	€ 65.000,00	
B.5	Spese tecniche di coordinamento D.Lgs 81/08 e s.m.i. in fase di esecuzione	€ 40.972,27	
B.6	Collaudo tecnico amministrativo e verifiche	€ 32.000,00	
B.7	Spese tecniche per commissione giudicatrice e Deliberazione ANAC n.1377 del 21/12/2016	€ 5.000,00	
B.8	Spese tecniche per Diagnosi Energetica del progetto esecutivo secondo il Protocollo Itaca 2017 non residenziale (1%) art. 7 c.1 lett. A) del bando	€ 18.527,31	
B.9	Spese tecniche per Certificazione Ambientale secondo il Protocollo Itaca 2017 non residenziale (1%) art. 7 c.1 lett. A) del bando	€ 18.527,31	
B.10	Pubblicità e contributo Anac	€ 4.000,00	
B.11	INARCASSA 4% da B.2 a B.9	€ 9.521,08	
B.12	IVA 22% da B.2 a B.10	€ 55.340,55	
B.12	Progettazione, realizzazione e collaudo Sistema di monitoraggio e backup consumi energetici come da art. 7 c.1. lett. E del bando	€ 50.000,00	
B.13	IVA 22% su importo totale (A) lavori	€ 407.600,80	
B.14	Imprevisti e varie	€ 53.136,06	
	<i>Totale (B) somme a disposizione</i>	€ 847.269,07	€ 847.269,07
A+B	TOTALE GENERALE		€ 2.700.000,00

2. DI CANDIDARE il progetto definitivo di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale” nell’ambito dell’ “Avviso Pubblico POR Puglia FESR – FSE 2014 – 2020. Asse prioritario IV – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1” a totale finanziamento da parte della Regione Puglia;

3. DI DARE ATTO che l’esecuzione dei lavori di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”, dovrà comportare la preventiva modifica ed adeguamento dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell’Ente, parte Entrata e Spesa, e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

4. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole, fermo restando che nella successiva fase di progettazione si tenga conto dei pareri degli enti sovraordinati competenti.

Castellana Grotte, 19.10.2017

Il Responsabile del Settore V ad Interim
f.to Arch. Mariana Rinaldi

Parere di regolarità contabile: Favorevole.

Castellana Grotte, 19.10.2017

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 1557

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 20/10/2017 al 04/11/2017.

Castellana Grotte, 20/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- o è divenuta esecutiva il giorno **19/10/2017** in quanto:
 - X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 20/10/2017

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone

ALBO PRETORIO COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE