



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 151 del 06/10/2017

**OGGETTO: Recupero somme dervanti dal mancato pagamento di oneri concessori.  
Determinazioni.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno 06 del mese di **Ottobre**, con inizio alle ore 10:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>		x
		5	1

Partecipa il Segretario Generale: dr.ssa Caterina Binetti

## LA GIUNTA

**PREMESSO** che con nota del 02/10/2017 n. prot. 14207 il Responsabile ad interim del V Settore, Arch. Mariana Rinaldi, ha chiesto all'Ufficio Contenzioso di attivare ogni azione utile al fine di recuperare gli oneri concessori riguardanti alcuni permessi a costruire, richiesti con le seguenti Ordinanze di ingiunzione:

- n. 13 del 17.02.2017 – Ditta CIENNE Costruzioni srl
- n. 14 del 17.02.2017 – Ditta CNT Costruzioni Ivone srl
- n. 15 del 17.02.2017 – Ditta GO.F.I.B. Costruzioni srl
- n. 16 del 17.02.2017 – Ditta F.Ili Donghia srl
- n. 17 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 18 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 19 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 20 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 21 del 17.02.2017 – Ditta Pagliarulo Giuseppe snc
- n. 22 del 17.02.2017 – Ditta Pagliarulo Giuseppe snc
- n. 23 del 17.02.2017 – Ditta S.T.E.I. srl.

### **CONSIDERATO:**

- **che** in data 24/04/2017 è stato notificato all'Ente da parte della società CNT Costruzioni Ivone srl per mezzo dell'Avv. Giuseppe Mariani con Studio in Bari alla via Amendola n. 21, ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'Ordinanza n. 14 del 17/02/2017 prot. n. 2611/2017 avente ad oggetto l'ingiunzione di pagamento per il recupero degli oneri concessori relativi al permesso di costruire n.12 del 31.01.2012 e SCIA in variante n. 236/2014 nonché per l'accertamento dell'entità del contributo di costruzione dovuto per legge in relazione al surrichiamato permesso di costruire;

- **che** con Deliberazione di G.C. n. 71 del 05/05/2017 si è autorizzato il Sindaco in nome e per conto dell'Ente, alla costituzione innanzi al TAR di Bari delegando al Responsabile del Settore I la nomina del legale di fiducia dell'Ente;

- che con Determinazione del I Settore n. 72/2017 si è affidato all'Avv. Lucia Laera con Studio in Noci (BA) alla via A. Volta n.11 l'incarico di difensore dell'Ente nel succitato procedimento attivato al TAR Puglia – sede di Bari;

**TENUTO CONTO** che, successivamente, una sola ditta ha provveduto parzialmente al versamento delle somme dovute mentre altre ditte hanno richiesto una riquantificazione delle somme ingiunte nonché, in alcuni casi, una dilazione di pagamento;

**RITENUTO** che è dovere dell'Amministrazione Comunale tutelare l'interesse pubblico anche in sede giurisdizionale nei confronti dei debitori sopra elencati;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di dover provvedere in merito dando indirizzo al Responsabile del I Settore di attivare le procedure di recupero dei crediti vantati dall'Ente avvalendosi di legali da individuarsi con separato provvedimento di natura gestionale;

**DATO ATTO** che, le spese per la presente procedura trovano copertura direttamente negli atti esecutivi da notificare alle parti e che, a titolo preventivo, si ritiene dover prenotare la somma di € 2.000,00 a titolo di eventuale rimborso spese sostenute dai legali individuati dall'Ente;

**ACQUISITI** i pareri del Responsabile del I Settore e del Responsabile del IV Settore espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.lgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il Regio Decreto del 14 aprile 1910 n. 639;

VISTO l'art. 32 del D.lgs n. 150/2011;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, **con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;**

per quanto esposto in narrativa:

### **DELIBERA**

**1) Di approvare** la premessa del presente atto i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati;

**2) Di dare indirizzo** al Responsabile del I Settore – Ufficio Contenzioso di procedere al recupero dei crediti vantati dall'Amministrazione Comunale a seguito dell'emissione delle seguenti Ordinanze di Ingiunzione:

- n. 13 del 17.02.2017 – Ditta CIENNE Costruzioni srl
- n. 15 del 17.02.2017 – Ditta GO.F.I.B. Costruzioni srl

- n. 16 del 17.02.2017 – Ditta F.Ili Donghia srl
- n. 17 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 18 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 19 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 20 del 17.02.2017 – Ditta Edilizia Futura srl
- n. 21 del 17.02.2017 – Ditta Pagliarulo Giuseppe snc
- n. 22 del 17.02.2017 – Ditta Pagliarulo Giuseppe snc
- n. 23 del 17.02.2017 – Ditta S.T.E.I. srl.

**3) di conferire**, conseguentemente, apposito mandato di rappresentanza, a firma del Sindaco *pro-tempore*, ad uno o più legali individuati nel pieno rispetto del “Disciplinare per il conferimento di incarichi legali esterni del Comune di Castellana Grotte” approvato con Deliberazione di G.C. n. 85 del 05/06/2014 non essendo l’Ente dotato di un servizio di Avvocatura:

**4) di prendere atto** che, le spese per la presente procedura trovano copertura direttamente negli atti esecutivi da notificare alle parti e che, a titolo preventivo, si ritiene dover prenotare la somma di € 2.000,00 a titolo di eventuale rimborso spese sostenute dai legali individuati dall’Ente al Cap. 124 del bilancio 2017 epigrafato: “Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti, prestazioni di servizio, ecc...”;

**5) di escludere** dall’oggetto della presente deliberazione l’Ordinanza di Ingiunzione n. 14 del 17.02.2017 essendo per la stessa attualmente in corso il procedimento innanzi al TAR Puglia – sede di Bari, ove l’Ente si è ritualmente costituito;

**6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di attivare in tempo utile le procedure e non incorrere in ritardi che potrebbero pregiudicare gli interessi dell’Ente.

*Eseguita revisione finale*

Il Redattore  
G.C.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Castellana Grotte, 04/10/2017

Il Responsabile del Settore I  
f.to Dott.ssa Giovanna AMODIO

Parere di regolarità contabile: Favorevole

Castellana Grotte, 04/10/2017

Il responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
f.to Dr.ssa Caterina Binetti

---

Registro albo n: 1554

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 20/10/2017 al 04/11/2017.

Castellana Grotte 20/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **06/10/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Cosimo Cardone