



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 149 del 04 ottobre 2017

OGGETTO: Affidamento a carattere temporaneo della gestione della Piscina Comunale, ubicata in Via Renato Dell'Andro, n. 2. Atto di indirizzo.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattro** del mese di **ottobre**, con inizio alle ore 12:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina Binetti

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che con determinazione n. 85 del 04.08.2011 veniva indetta una gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto natatorio (Piscina Comunale), ubicato in Via Renato Dell'Andro, n. 2, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

preso atto che con determina n. 126 del 20.10.2011 avveniva l'aggiudicazione definitiva del servizio di gestione della Piscina Comunale, per la durata di anni 3 (tre) dalla stipula del contratto, all'ASD Nuoto Castellana di Castellana Grotte, per la complessiva somma di € 98.010,00, IVA compresa, per il triennio di gestione;

preso atto del verbale di consistenza Piscina Comunale, redatto in contraddittorio e sottoscritto tra le parti, da cui risulta la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria, a carico del Comune, indispensabili e urgenti;

considerato che, con delibera di G.C. n. 51 del 13.04.2012, l'Ente autorizzava la società affidataria ad eseguire i lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria, ritenuti urgenti e indifferibili per il regolare svolgimento delle attività di gestione dell'impianto, e che esprimeva parere favorevole riguardo alla tipologia dei lavori e alla congruità dei prezzi, limitando l'importo complessivo ad € 98.010,00 da scomputare dal canone concessorio, di pari importo, per i tre anni di gestione;

considerato che con deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 26 settembre 2014, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole, sulla proposta avanzata dal Responsabile del II Settore, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, con propria relazione del 16 settembre 2014, di prorogare il servizio di gestione della Piscina Comunale alla SSD Nuoto Castellana sino al 31 luglio 2015, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto n. 2895 del 17 novembre 2011 sottoscritto tra le parti, vista la disponibilità espressamente dichiarata dalla stessa, con nota del 6 agosto 2014, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 8 agosto 2014 e registrata in data 12 agosto 2014, al n. 14094, agli atti dell'Ufficio Sport;

dato atto che con il medesimo atto di Giunta comunale veniva demandato al Responsabile del II Settore l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari per dare concreta attuazione a quanto disposto;

rilevato che con determinazione di questo II Settore n. 107 del 30 settembre 2014 veniva prorogato il servizio di gestione della Piscina Comunale alla SSD Nuoto Castellana a r.l., fino al 31 luglio 2015, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto n. 2895 del 17 novembre 2011 sottoscritto tra le parti, vista la disponibilità espressamente dichiarata dalla stessa;

ravvisato che la SSD Nuoto Castellana a r.l. con nota del 30 giugno 2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data, ha presentato una proposta di interventi in project financing che prevede la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto natatorio in parola, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del vigente regolamento che disciplina le modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di questo Comune, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 4 febbraio 2015, esecutiva ai sensi di legge;

considerato che con determinazione n. 85 del 6 agosto 2015 veniva prorogato il servizio di gestione della Piscina comunale alla SSD Nuoto Castellana, nelle more del completamento dello studio di fattibilità della proposta di gestione della Piscina comunale, presentato dalla SSD Nuoto Castellana a r.l., fino al 31 luglio 2016, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto n. 2895 del 17 novembre 2011 sottoscritto tra le parti;

tenuto conto che con determinazione n. 60 del 29.05.2016 è stata concessa la proroga del servizio di gestione della Piscina comunale alla SSD Nuoto di Castellana, vista la disponibilità dichiarata dalla stessa appositamente sentita, fino al 30 giugno 2017;

preso atto che il contratto di proroga è scaduto e che il servizio di gestione dell'impianto è inattivo dal 1° luglio 2017;

tenuto conto che è volontà dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un processo di razionalizzazione ed ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio immobiliare e in un'ottica di contenimento della spesa pubblica provvedere alla riapertura immediata dell'impianto in vista dell'imminente inizio della stagione sportiva 2017/2018;

ritenuto che l'Ente, dopo attenta e approfondita valutazione, ritiene necessario dare continuità alle attività dell'impianto natatorio:

- per garantire l'attività sportiva a quella parte di popolazione che non potrebbe spostarsi in impianti dislocati al di fuori del territorio comunale, anche in considerazione dell'elevato numero di utenti iscritti negli anni pregressi;
- al fine di evitare costi superflui e non sostenibili collegati ad una "non gestione" della struttura per un tempo non determinabile;
- per non sottoporre la struttura al rischio di atti vandalici e deterioramento;
- perché riveste particolare importanza nell'economia e nell'offerta turistica del Comune di Castellana Grotte;

considerato che, a seguito di numerosi sopralluoghi effettuati sulla struttura da tecnici dell'Ente e, in particolare dopo quello effettuato in data 31.07.2017, si è rilevata l'esistenza di gravi problemi di carattere impiantistico relativi alle parti elettro-meccaniche e alle canalizzazioni degli impianti che necessitano, quindi, di numerosi interventi tecnici e strutturali, essenziali per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto natatorio;

vista la deliberazione n. 89 dell'08.06.2017, con la quale si manifesta l'interesse alla candidatura all'avviso POR Puglia FESR – FSE 2014-2020, il cui obiettivo è quello di effettuare "interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", dei seguenti edifici:

- Palazzo Municipale;
- Biblioteca Comunale;
- Plesso Scolastico "S.N. De Bellis";

considerato che con Deliberazione n. 126 del 29.08.2017 si andava a modificare l'atto di Giunta n. 89/2017, deliberato dalla precedente Amministrazione, nella parte in cui si andavano ad individuare gli immobili comunali da candidare all'avviso POR Puglia FESR – FSE 2014-2020, proponendo l'efficientamento della Piscina Comunale, visti gli elevati consumi energetici della struttura a causa dei gravi problemi riscontrati, in luogo della Biblioteca Comunale;

dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 130/2017 si è approvata la perizia tecnico-economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro" ed i relativi elaborati;

dato atto, altresì, che con determinazione del Settore VI n. 99/2017 sono stati affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione della Piscina Comunale sita alla Via dell'Andro", al termine dei quali sarà garantita la funzionalità dell'impianto natatorio;

tenuto conto della relazione redatta in data 02.10.2017 dal Responsabile del Settore V ad interim, nella quale attesta che l'impianto necessita di un costante intervento di manutenzione ordinaria e che negli ultimi anni non sono stati effettuati da parte dell'Ente lavori di manutenzione straordinaria e che, nonostante i lavori affidati con la succitata Determinazione del Settore VI n. 99/2017 al fine di poter mantenere in esercizio l'immobile

per il prosieguo delle attività, gli impianti non risultano efficientati energeticamente, con la conseguente onerosità dei costi di gestione delle utenze;

visto che l'utile medio della società, sulla base dei bilanci degli anni 2014-2015-2016, si attesta intorno ad € 5.000,00 annuali;

premesso che è volontà dell'amministrazione comunale fornire apposito atto di indirizzo al Settore competente per avviare il procedimento per l'espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzato all'affidamento definitivo della gestione della Piscina Comunale;

considerato, ad ogni buon conto, che tale procedimento non consentirebbe l'apertura dell'impianto in tempi utili per l'inizio dell'attuale stagione sportiva;

considerato che il ritardo nella riapertura al pubblico dell'impianto, comporterebbe un ragionevole ed indiscutibile calo dei futuri tesseramenti, a causa del trasferimento di parte dell'utenza pregressa verso altre strutture del territorio limitrofo;

ritenuto, quindi, alla luce di quanto finora espresso in narrativa, necessario procedere con un affidamento temporaneo per la gestione dell'impianto natatorio, affinché sia garantita l'apertura al pubblico della struttura in tempi brevi;

accertato che la gestione provvisoria del servizio sarà svolta per un tempo limitato all'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica e comunque non superiore a 9 mesi, in considerazione della necessità di dare avvio alla gestione del nuovo concessionario ad agosto 2018;

preso atto delle valutazioni espresse dal Responsabile del Settore II, con nota prodotta in data 03.10.2017 e allegata alla presente, in merito alla quantificazione del canone di concessione mensile per l'importo ivi indicato, ritenuto congruo dopo un'attenta e scrupolosa valutazione di alcuni parametri oggettivi e relazioni tecniche fornite dagli organi competenti;

richiamato l'art. 36, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 riguardante l'affidamento di servizi per contratti sotto soglia;

visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli impianti sportivi;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

visto il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso in data 03/10/2017 dal Responsabile del II Settore, dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel n. 267/2000;

visto il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso in data 04/10/2017 dal Responsabile del IV Settore, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel n. 267/2000;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) di esprimere apposito atto di indirizzo al Responsabile del Settore II per l'avvio del procedimento per l'espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzato all'affidamento della gestione della Piscina Comunale sita in Castellana Grotte alla via R. Dell'Andro, n. 2;

2) di autorizzare il responsabile del Settore II, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica, ad affidare in via eccezionale e temporanea, come per legge, per un periodo non superiore ai 9 mesi e per i motivi espressi in narrativa, da intendersi integralmente riportati, il servizio di gestione della Piscina Comunale, ubicata in Via Renato Dell'Andro, n. 2;

3) di prendere atto delle valutazioni espresse dal Responsabile del Settore II, con nota prodotta in data 03.10.2017 e allegata alla presente, in merito alla quantificazione del canone di concessione mensile per l'importo ivi indicato, ritenuto congruo dopo un'attenta e scrupolosa valutazione di alcuni parametri oggettivi e relazioni tecniche fornite dagli organi competenti;

4) di dare atto che spetta al Responsabile del Settore II l'adozione degli atti successivi e conseguenti, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

5) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, autorizzando l'immediata esecuzione degli adempimenti conseguenti, stante l'urgenza di provvedere.

*Il redattore
dott.ssa Alma Tatulli*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 03.10.2017

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Adriana F. L. Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 04.10.2017

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott.ssa Caterina Binetti

Registro albo n: 1547

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2017 al 02/11/2017.

Castellana Grotte, 18/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **04/10/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 18/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

SETTORE II

- Sicurezza Sociale – Pubblica Istruzione – Biblioteche - Sport -

Al Sig. Sindaco di Castellana Grotte
Alla Giunta Comunale
Al Segretario Comunale

Al Responsabile del Settore IV
SEDE

OGGETTO: Quantificazione del canone di gestione della piscina comunale.

Con riferimento alla documentazione agli atti di questo ufficio, la sottoscritta dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi, Responsabile del Settore II, quantifica il canone mensile di gestione della piscina comunale pari ad € 800,00 *omnia*.

L'importo è ritenuto congruo dopo un'attenta e scrupolosa valutazione di alcuni parametri oggettivi e di relazioni tecniche fornite dagli organi competenti.

Il maggior supporto alla valutazione effettuata è fornito dalla relazione tecnica del Responsabile del Settore V ad interim, che attesta che negli ultimi anni l'impianto non è stato sottoposto ad interventi di manutenzione straordinaria e che necessita di un costante intervento di manutenzione ordinaria. Inoltre, sebbene siano stati approntati con urgenza interventi di manutenzione straordinaria per conservare la funzionalità dell'impianto, quest'ultimo non risulta efficiente dal punto di vista energetico, con la conseguenza di ingenti costi delle utenze, che sono a carico del gestore della struttura.

A sostegno della coerenza dell'importo proposto sono stati presi in considerazione e valutati anche alcuni dati desunti dalla corrispondenza, agli atti d'ufficio, intercorsa con la SSD Nuoto Castellana a r.l., che per ultima ha gestito l'impianto natatorio. Due sono i dati tangibili che meritano attenzione: i costi delle utenze (acqua, luce e gas) pari a circa 8000,00 € mensili e il numero aleatorio dei futuri tesserati. Non è possibile fare una stima dei futuri tesseramenti, ma con certezza si può accertare che il numero degli iscritti sarà nettamente inferiore a quello degli anni passati, visto il ritardo dell'apertura dell'impianto che ha causato la migrazione verso altre strutture di molti ex tesserati. A fronte, però, di minori introiti, non c'è una corrispondente diminuzione dei succitati costi per le utenze, a cui si aggiungono anche quelli di gestione, che possono essere considerati dei costi fissi dal momento che la loro consistenza è indipendente dalla numerosità dell'utenza.

Sulla base di quanto finora espresso, si chiede all'Amministrazione Comunale di tenere conto, ai fini della redazione e approvazione dell'atto deliberativo, della quantificazione del canone di gestione della piscina comunale.

Cordiali saluti.

Castellana Grotte, 03.10.2017

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
f.to Dott.ssa Adriana F.L. MAZZARISI

SICUREZZA SOCIALE – PUBBLICA ISTRUZIONE – BIBLIOTECHE - SPORT

Via Marconi, 9 – 70013 Castellana Grotte (Ba) –

Sicurezza Sociale tel. 0804900203/204 Pubblica Istruzione tel. 0804900218-217-272 Biblioteche tel. 080/4900279 Sport tel.0804900220
sito internet www.comune.castellanagrotte.ba.it – e-mail assistente_sociale@comune.castellanagrotte.ba.it