



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 140 del 26/09/2017

**OGGETTO:** "Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte. **Approvazione progetto esecutivo.**

**CUP: G24E16001720001**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **26** del mese di **settembre**, con inizio alle ore 12:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>		x
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO

**CHE** ai sensi dell'art. 1, commi 975 e 976, lett. b) e c), della legge 28 dicembre 2015, n. 208, la presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

**CHE** il bando prevedeva, tra l'altro, la candidatura di una proposta integrata riferita al territorio della Città Metropolitana di Bari, che insiste su due dotazioni finanziarie distinte: sino ad un massimo di € 18.000.000 per il Comune capoluogo e sino ad un massimo di € 40.000.000 per i Comuni della Città Metropolitana;

**CHE** la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di una proposta che fosse competitiva per il Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**CHE** nell'ambito della tematica della riqualificazione urbana e della sicurezza delle periferie, la candidatura della Città Metropolitana di Bari è stata orientata alla promozione di interventi destinati al miglioramento del decoro urbano unitamente al riuso e/o alla rifunzionalizzazione di aree pubbliche sottoutilizzate o dismesse, al fine di rafforzare la vivibilità, l'accessibilità, la sicurezza e la qualità relazionale dei contesti urbani periferici individuati;

**CHE** a seguito del percorso di co-progettazione è stato individuato, per il territorio di Castellana Grotte il "Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte" del valore complessivo di € 500.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10.08.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica di *"Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

**CHE** tale progetto è stato ammesso a finanziamento;

**CHE** con nota del 24.02.2017 la Città Metropolitana di Bari ha informato che, come da DPCM 16.02.2017, i Comuni avrebbero dovuto predisporre la redazione e l'approvazione del progetto definitivo corredato da tutte le necessarie autorizzazioni/nulla osta, entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione relativa alla realizzazione e al finanziamento, sottoscritta poi in data 06.03.2017;

**CHE** con nota del 05.04.2017 il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro:

- ha trasmesso il Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, già approvato con Decreto n. 106 del 29.03.2017 dal Sindaco Metropolitano, al fine dell'approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;
- ha richiamato l'attenzione sull'art. 2 del citato disciplinare in base al quale entro il 28 aprile p.v. si doveva trasmettere alla Città Metropolitana di Bari:

- la delibera di approvazione del progetto definitivo o esecutivo del relativo intervento;
- il provvedimento di nomina del RUP per ogni intervento;

**CHE**, con nota del 18.04.2017, il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro ha trasmesso il nuovo Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, recante modifica all'art. 2, comma 1, come da decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 18 aprile 2017, al fine di una nuova approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;

**CHE** con determinazione n. 37 del 18/04/2017 del Settore VI LL.PP., è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, per l'opera pubblica in oggetto, all' arch. Vincenzo Mancini da Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione n. 40 del 18/04/2017 del Settore VI LL.PP., è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'opera pubblica in oggetto, all' arch. Maurizio Dalena da Castellana Grotte

**CHE** in data 27.04.2017 l'arch. Vincenzo Mancini ha consegnato il progetto definitivo per la *"manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28/04/2017 è stato approvato il predetto progetto definitivo;

**CHE** in data 03.08.2017 è pervenuto il parere della Soprintendenza sul progetto definitivo;

**CHE** in data 11.09.2017 è stato nominato l'arch. Antonio Dimasi nuovo RUP dell'opera di cui si tratta;

**CHE** l'arch. V. Mancini, ha presentato, con nota prot. 13886 del 26/09/2017, il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

---

ELABORATI GRAFICI

---

PROGETTO ARCHITETTONICO

---

	Relazione tecnica;	
	Relazione paesaggistica;	
	Relazione Chalet;	
	Relazione agronomica;	
	Relazione tecnica "Valutazione di Stabilità degli Alberi"	
Tav. 1	Inquadramento urbanistico;	
Tav. 2	Rilevo e stato di fatto – documentazione fotografica;	
Tav. 3	Demolizioni e rimozioni – planimetria storica;	
Tav. 4	Interventi di progetto;	
Tav. 5	Chalet	
Tav. 6	Sezioni, particolari costruttivi e impiantistici	
Tav. IE 1	Impianti elettrici e speciali: Elenco prezzi	
Tav. IE 2	Impianti elettrici e speciali: Computo metrico estimativo	

Tav. IE 3	Impianti elettrici e speciali: Analisi dei prezzi	
Tav. IE 4	Impianti elettrici e speciali: Schemi dei quadri elettrici	
Tav. IE 5	Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica specialistica e calcoli	
Tav. IE 6	Impianti elettrici e speciali: Pianta apparecchiature e canalizzazioni	
Tav. IE 7	Impianti elettrici e speciali: Illuminazione esterna	
	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;	
	Computo metrico estimativo;	
	Piano della sicurezza e di coordinamento;	
	Computo metrico degli oneri della sicurezza;	
	Quadro di incidenza della mano d'opera;	
	Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.	
	Contratto di appalto	
	Capitolato generale di appalto	
	Capitolato speciale d'appalto – opere a verde	
	Capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici e speciali	

E dal seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano  
della villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte

	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo lavori	€	360.957,38
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.261,18
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A1)+A2)</b>	<b>€</b>	<b>388.218,56</b>
	<b>SPESE GENERALI</b>		
B1)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	2.500,00
B3)	Contributo ANAC	€	225,00
B4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e altri collaudi specialistici	€	1.500,00
B5)	Spese per pubblicità, ecc.	€	1.500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	736,30
B7)	Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni ecc.	€	1.500,00
B8)	Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri previdenziali inclusi	€	49.000,00
B9)	Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)	€	2.000,00
B10)	Incentivo per la progettazione	€	1.164,66
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)</b>	<b>€</b>	<b>60.125,96</b>
	<b>IVA</b>		
C1)	IVA 10%	€	38.895,49
C2)	IVA 22%	€	12.760,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA C1)+C2)</b>	<b>€</b>	<b>51.655,49</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

**DATO ATTO** che la stesura del progetto esecutivo ha previsto l'aggiornamento di tutte le voci di computo a seguito dell'approvazione del prezziario Regione Puglia 2017 e l'inserimento dello chalet tra gli immobili su cui intervenire, stante l'indirizzo precedente che prevedeva interventi sullo stesso manufatto da inserire tra le migliorie in sede di gara;

**RITENUTO** procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la *"Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*, redatto dall'arch. V. Mancini del costo totale € 500.000,00;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso in data 26.09.2017 dal Responsabile del Settore VI Lavori Pubblici ad interim, geom. Onofrio Simone, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole" espresso in data 26.09.2017 dal Responsabile del Settore IV finanziario, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTA** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo per la *"manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*, costituito dai seguenti elaborati:

### ELABORATI GRAFICI

### PROGETTO ARCHITETTONICO

	Relazione tecnica;	
	Relazione paesaggistica;	
	Relazione Chalet;	
	Relazione agronomica;	
	Relazione tecnica "Valutazione di Stabilità degli Alberi"	
Tav. 1	Inquadramento urbanistico;	
Tav. 2	Rilevo e stato di fatto – documentazione fotografica;	
Tav. 3	Demolizioni e rimozioni – planimetria storica;	
Tav. 4	Interventi di progetto;	
Tav. 5	Chalet	
Tav. 6	Sezioni, particolari costruttivi e impiantistici	
Tav. IE 1	Impianti elettrici e speciali: Elenco prezzi	
Tav. IE 2	Impianti elettrici e speciali: Computo metrico estimativo	
Tav. IE 3	Impianti elettrici e speciali: Analisi dei prezzi	
Tav. IE 4	Impianti elettrici e speciali: Schemi dei quadri elettrici	

Tav. IE 5	Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica specialistica e calcoli	
Tav. IE 6	Impianti elettrici e speciali: Pianta apparecchiature e canalizzazioni	
Tav. IE 7	Impianti elettrici e speciali: Illuminazione esterna	
	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;	
	Computo metrico estimativo;	
	Piano della sicurezza e di coordinamento;	
	Computo metrico degli oneri della sicurezza;	
	Quadro di incidenza della mano d'opera;	
	Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.	
	Contratto di appalto	
	Capitolato generale di appalto	
	Capitolato speciale d'appalto – opere a verde	
	Capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici e speciali	

E dal seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**  
**Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano**  
**della villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte**

	<b>LAVORI</b>		
A1)	Importo lavori	€	360.957,38
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.261,18
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A1)+A2)</b>	<b>€</b>	<b>388.218,56</b>
	<b>SPESE GENERALI</b>		
B1)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	2.500,00
B3)	Contributo ANAC	€	225,00
B4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e altri collaudi specialistici	€	1.500,00
B5)	Spese per pubblicità, ecc.	€	1.500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	736,30
B7)	Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni ecc.	€	1.500,00
B8)	Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri previdenziali inclusi	€	49.000,00
B9)	Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)	€	2.000,00
B10)	Incentivo per la progettazione	€	1.164,66
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)</b>	<b>€</b>	<b>60.125,96</b>
	<b>IVA</b>		
C1)	IVA 10%	€	38.895,49
C2)	IVA 22%	€	12.760,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA C1)+C2)</b>	<b>€</b>	<b>51.655,49</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera in questione, del complessivo importo di € 500.000,00 sarà assicurato dal Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza

delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, è stato accertato al capitolo di entrata 794 del Bilancio 2017 epigrafato: *Contributo Regionale per manutenzione e miglioramento della villa Sacconi*, somma già prenotata con D.G. 66 del 28/04/2017 al capitolo 3494 del Bilancio 2017 epigrafato “Manutenzione e miglioramento della villa Tacconi”;

**3. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP. ad interim, nonché al Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per procedere all'indizione di gara e dare appaltata l'opera di cui si tratta;

**4. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 26/09/2017

Il Responsabile del Settore  
ad interim

f.to geom. Onofrio Simone

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 26/09/2017

Il Responsabile del Settore

f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 1538

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/10/2017 al 01/11/2017.

Castellana Grotte, 17/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 26/09/2017 in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17/10/2017

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Cosimo Cardone