



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 132 del 14.09.2017

OGGETTO: Approvazione Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - con proposta al Consiglio Comunale.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **settembre**, con inizio alle ore 12.30 nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO

CHE l'art. 7 del Reg. (UE) 1301/2013 stabilisce che il FESR “sostiene, nell'ambito dei Programmi Operativi, lo sviluppo urbano sostenibile per mezzo di strategie che prevedono azioni integrate per far fronte alle sfide economiche, ambientali, climatiche, demografiche e sociali che si pongono nelle aree urbane” e che lo sviluppo urbano può essere intrapreso, tra l'altro, per mezzo di un Asse specificatamente dedicato;

CHE il Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE), così come approvato dalla Commissione Europea, poiché intende perseguire lo sviluppo urbano sostenibile attraverso un asse prioritario specifico integrato, combinando priorità di investimento complementari declinate con riferimento a diversi obiettivi tematici, ha stabilito strategie, priorità ed obiettivi specifici da perseguire in merito allo sviluppo urbano delle Regioni così come indicato dall'Agenda Urbana Europea, dai Regolamenti dei Fondi Strutturali di investimento europei (Fondi SIE) e dell'Accordo di Partenariato nazionale;

CHE tra le strategie delineate nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 è attribuito un ruolo rilevante all'Asse XII “Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS” che, attraverso l'Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile”, avente particolare riguardo delle aree periferiche e dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, prevede interventi di sviluppo urbano per migliorarne le condizioni di abitabilità, comfort e qualità della vita ed assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle Aree Urbane;

CHE l'Asse XII “Sviluppo Urbano Sostenibile(SUS)” intende perseguire il miglioramento della vivibilità e della sostenibilità nelle Aree urbane, ponendo particolare attenzione alle zone urbane e alle fasce di popolazione più disagiate e con maggiori problemi di connessione ai centri di erogazione di servizi, ricompattando il tessuto urbano attraverso soluzioni sostenibili, inclusive e integrate. Queste finalità sono perseguite attraverso una serie di azioni integrate nell'ambito degli Obiettivi Tematici 4, 5, 6 e 9 volte a rafforzare alcune funzioni di servizio che i poli urbani offrono al territorio e a risolvere problematiche specifiche degli agglomerati urbani attraverso il potenziamento e l'innovazione nell'offerta di servizi ai cittadini;

CHE la Giunta Regionale, con deliberazione n. 582 del 26.04.2016, ha approvato, tra l'altro, i criteri di selezione delle Aree urbane e delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), prevedendo che, attraverso un bando, siano selezionate le AREE URBANE che, dopo la valutazione della strategia, si doteranno di un'Autorità Urbana (AU) che guiderà l'ambito territoriale di riferimento nell'attuazione della SISUS;

CHE la Regione Puglia, già con la LR 21/2008 “*Norme per la rigenerazione urbana*”, aveva inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati. L'art. 3 della stessa legge prevede che i Comuni predispongano un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, in cui definiscano “*gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale*” e si individuino “*gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana*”;

CHE, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 650 del 04/05/2017 - pubblicata sul BURP n. 59 del 23/05/2017 - è stato approvato il "Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano

Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014- 2020";

CHE, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1261 del 28/07/2017 - pubblicata sul BURP n. 93 del 07/08/2017 - i termini per la presentazione delle candidature per l'attuazione degli interventi previsti nella Delibera di Giunta Regionale n. 650/2017, sono stati ulteriormente prorogati alle ore 12:00 del giorno 29/09/2017;

CHE, tra i requisiti di partecipazione al bando vi sono, tra l'altro:

- il possesso del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana redatto ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008 approvato anteriormente alla data di presentazione della domanda,
- la predisposizione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile che faccia riferimento esclusivamente ad ambiti territoriali già individuati come tali nel DPRU e sia relativa ai seguenti Obiettivi Tematici (OO.TT.) previsti nell'Accordo di Partenariato (AdP) e coerenti con l'art. 9 "Obiettivi Tematici" del Reg. (UE) 1303/2013:
 - OT4: Energia sostenibile e qualità della vita
 - OT5: Adattamento al cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi
 - OT6: Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali
 - OT9: Inclusione sociale e lotta alla povertà;

CHE, con Atto Dirigenziale della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 54 del 31/08/2017 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana - DPRU - ai sensi dell'Art. 3 della L.R. 21/2008";

CONSIDERATO

CHE, al fine di proseguire nel processo di riqualificazione e rigenerazione urbana, ambientale e socio economico già da tempo attivato dal Comune di Castellana Grotte, il Sindaco, con propria nota del 26.06.2017, acclarata al Prot. Gen. dell'Ente n. 9728 del 26.06.2017, inviata alla Regione Puglia, ha chiesto una proroga dei termini fissati dal "Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014- 2020", manifestando così la volontà di candidare al suddetto bando una proposta del Comune di Castellana Grotte che, se finanziata, consentirà il reperimento di importanti risorse economiche utili all'attuazione delle azioni necessarie alla prosecuzione del processo di rigenerazione territoriale in atto già da diversi anni;

CHE, in esecuzione di quanto suddetto, il Responsabile del Settore V - Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Ambiente, ha formalmente conferito all'Arch. Giacomo MINOIA l'incarico di provvedere alla redazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU -, redatto ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008;

VISTO il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - e le relative Tav. 01 e Tav. 02 allegato allo stesso, elaborato dall'Arch. Giacomo MINOIA e consegnato a questo Ente dallo stesso Architetto in data 11.09.2017 con nota acclarata al Prot. n. 13082 del 11.09.2017, integralmente allegato alla proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nell'ambito del quale, partendo dall'analisi di quanto previsto dal Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana Territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria" e considerate le rilevazioni, verifiche ed analisi condotte, sono stati individuati i seguenti "ambiti territoriali d'intervento", per la cui puntuale perimetrazione si rimanda alle predette Tavole allegato al DPRU, da sottoporre a programmi di rigenerazione urbana:

- Ambito 1 - CENTRO STORICO (cfr. Tav. 01)
- Ambito 2 - POLO SOCIALE (cfr. Tav. 01)
- Ambito 3 - HABITAT GROTTI (cfr. Tav. 02)

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'approvazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - del Comune di Castellana Grotte redatto in conformità alle "Linee Guida" fornite dalla Regione Puglia ed approvate con Atto Dirigenziale n. 54 del 31/08/2017, anche in vista della possibile candidatura del Comune di Castellana Grotte al "Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014- 2020";

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 14.06.2017, dal Responsabile ad interim del Settore V, Arch. Mariana Rinaldi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 14.09.2017, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente";

VISTA la L.R. n. 21/2008;

VISTE le "Linee Guida per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana - DPRU - ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/2008" approvate con Atto Dirigenziale della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 54 del 31/08/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, il **Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - del Comune di Castellana Grotte**, allegato alla presente Deliberazione e costituito degli elaborati di seguito elencati, redatto in conformità alle "Linee Guida" fornite dalla Regione Puglia ed approvate con Atto Dirigenziale n. 54 del 31/08/2017:
 - Relazione Documento Programmatico per I Rigenerazione Urbana
 - Tav. 01 - Ambiti d'Intervento: CENTRO STORICO - POLO SOCIALE
 - Tav. 02 - Ambito d'Intervento: HABITAT GROTTTE
- 2) **DI PROPORRE** al **Consiglio Comunale l'adozione del predetto Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - del Comune di Castellana Grotte**, redatto in conformità alle "Linee Guida" fornite dalla Regione Puglia ed approvate con con Atto Dirigenziale n. 54 del 31/08/2017, demandando allo stesso Consiglio Comunale il completamento dell'iter di approvazione del DPRU, così come previsto dalla Legge Regione 21/2008;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore V - Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Ambiente, la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti consequenziali;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Castellana Grotte, 14.09.2017

Il Responsabile del Settore V ad Interim
f.to arch. Mariana Rinaldi

Parere di regolarità contabile: Favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente.

Castellana Grotte, 14.09.2017

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 1402

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 26/09/2017 al 11/10/2017.

Castellana Grotte, 26/09/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno **14/09/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 26/09/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone