



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 130 del 07.09.2017

**OGGETTO:** “Lavori Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli impianti della Piscina Comunale sita alla via dell’Andro”. Approvazione perizia tecnico-economica.

L’anno **duemiladiciassette**, il giorno **sette** del mese di settembre, con inizio alle ore 8,30 nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>		x
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### Premesso:

**che** in data 31.07.2017 l'arch. Mariana Rinaldi, Responsabile ad interim del Settore V, l'arch. Antonio Dimasi, tecnico dipendente comunale in forza presso il Settore VI, la dott.ssa Luisa Simone in qualità di Assessore con delega agli impianti sportivi e l'arch. Maurizio Pace con delega allo Sport, previo accordo condotto per le vie brevi con i rappresentanti della S.S.D. Nuoto Castellana a.r.l., si recavano presso l'impianto sportivo "Piscina Comunale" al fine di visionare lo stato della struttura e verificare le condizioni di fruibilità della stessa alla pratica sportiva;

**che** in sede di sopralluogo si è potuto procedere alla mera visione di strutture, impianti e suppellettili varie e non è stata eseguita nessuna prova sugli impianti che comporti l'utilizzo di apparecchi di misurazione (tester, manometri, ecc..) poiché tali, ulteriori, verifiche sarebbero potute essere effettuate soltanto con l'ausilio di maestranze competenti di fiducia dell'Ente o tecnici esperti nel settore impiantistico dotati della necessaria strumentazione ed attrezzatura di misura e verifica;

**che** esistono gravi problemi di carattere impiantistico che coinvolgono le parti elettro-meccaniche e le canalizzazioni degli impianti;

**che** la risoluzione di quanto segnalato in stato di cattiva manutenzione o non funzionante, è di competenza dell'Ente;

**che**, per la redazione di una perizia tecnico-economica degli interventi necessari, con determinazione n.89 del 04.08.2017 veniva affidato incaricato all'ing. Domenico Sgobba iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Bari al n.5462 con studio in Castellana Grotte alla via Via Convento n. 3;

**che** in data 05.09.2017, con nota acclarata al Prot. Gen. dell'Ente n.12727 del 05.09.2017, l'ing. Domenico Sgobba trasmetteva la perizia tecnico-economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro" composto dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI TECNICI

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Disciplinare tecnico;
- Cronoprogramma;

#### ELABORATI GRAFICI

- Schema funzionale revamping UTA;

e dal seguente Quadro Economico:

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)</b>		
<b>LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA TECNICO-ECONOMICA</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1	Importo lavori di cui:	<b>€ 31.818,18</b>
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<b>€ 848,32</b>
A.3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 30.969,86</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.4	Imprevisti	
B.5	Acquisizioni aree ed immobili	
B.6	Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati (art. 92 del codice)	
B.7	Spese tecniche generali (art. 90 comma 5 e art. 92 comma 7-bis del codice)	
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
B.12	CNPAIA su B.7	4,0% € 0,00
B.13	IVA sui lavori	10% € 3.181,82
B.14	IVA su B.7+B.12	22% € 0,00
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€ 3.181,82</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 35.000,00</b>

**CONSIDERATO** che i suddetti lavori rivestono carattere di urgenza al fine di avviare le attività sportive per l'anno 2017-2018 senza determinare disservizi per la comunità;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario procedere all'approvazione della perizia tecnico-economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro"

**DATO ATTO** che l'importo dei lavori di cui trattasi è inferiore a 100.000 euro, pertanto la realizzazione degli stessi non comporta la modifica e l'adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

**Vista** l'assenza, alla data odierna, del Responsabile ad interim del Settore VI;

**Visto** il verbale di sopralluogo, dei tecnici comunali, che ravvisano la necessità e l'urgenza di procedere con i lavori di manutenzione straordinaria per consentire l'avvio della stagione 2017-2018;

**Visto** il decreto sindacale prot.n.10215 del 05.07.2017 con il quale viene disposta, in assenza del Responsabile del Settore VI, la sua automatica sostituzione con il Responsabile del Settore V senza ulteriori atti;

**Visto** il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 07.09.2017, dal Responsabile del Settore VI facente funzione, Arch. Mariana Rinaldi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: "favorevole";

**Visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 07.09.2017, dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole";

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**Visto** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, la perizia tecnico-economica dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Piscina Comunale sita alla via dell'Andro", composta dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI TECNICI**

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Disciplinare tecnico;
- Cronoprogramma;

### **ELABORATI GRAFICI**

- Schema funzionale revamping UTA;

e dal seguente Quadro Economico:

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)</b>			
<b>LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA TECNICO-ECONOMICA</b>			
<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>EURO</b>
A.1	Importo lavori di cui:		<b>€ 31.818,18</b>
A.2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		<b>€ 848,32</b>
A.3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)		<b>€ 30.969,86</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti		
B.5	Acquisizioni aree ed immobili		
B.6	Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati (art. 92 del codice)		
B.7	Spese tecniche generali (art. 90 comma 5 e art. 92 comma 7-bis del codice)		
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative		
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità		
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
B.12	CNPAIA su B.7	4,0%	€ 0,00
B.13	IVA sui lavori	10%	€ 3.181,82
B.14	IVA su B.7+B.12	22%	€ 0,00
	<b>TOTALE somme a disposizione</b>		<b>€ 3.181,82</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 35.000,00</b>

- 2. DI PRENOTARE** le somme necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto pari a complessivi € 35.000,00, che trovano capienza sui seguenti capitoli:
- € 33.233,44 al cap. 2880.07 epigrafato “Manutenzione straordinaria del Palagrotte ed altri impianti sportivi”;
  - € 1.766,56 al cap. 2880.09 epigrafato “Manutenzione straordinaria del Palagrotte ed altri impianti sportivi con proventi OO.UU. 2017”;
- 3. DI DEMANDARE** al Settore competente per ogni adempimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;
- 4. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Castellana Grotte, 07.09.2017

Il Responsabile ad interim f.f. del Settore VI  
f.to arch. Mariana Rinaldi

Parere di regolarità contabile: Favorevole

Castellana Grotte, 07.09.2017

Il responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 1409

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 27/09/2017 al 12/10/2017.

Castellana Grotte, 27/09/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 07/09/2017 in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 27/09/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone