



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 114 del 07/08/2017

OGGETTO: Legge 09/12/1998 n. 431 - Art. 11 - -Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso in locazione. Programmazione Anno 2015. Cofinanziamento Comunale.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **07** del mese di agosto, con inizio alle ore 17:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>		x
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Premesso:

che La Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, ha istituito presso il ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

che con il medesimo art. 11 e con il decreto Ministero LL.PP. del 07/06/1999 sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

che la Giunta della Regione Puglia con Deliberazione n. 1197 del 18/07/2017 ha inteso destinare anche per l'anno 2015, risorse per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

preso atto dei contenuti della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, che sono di seguito riportati:

Per l'anno 2015 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti non ha stanziato alcuna risorsa da destinare al contributo sui canoni di locazione, mentre la Regione Puglia ha messo a disposizione come ogni anno la somma di € 15.000.000,00;

In data 26 maggio 2017, è stata convocata la Cabina Regia istituita a seguito della sottoscrizione del "Protocollo di intesa tra regione puglia, Anci Puglia e parti sociali per la programmazione di interventi urgenti relativamente all'emergenza abitativa;

Che in tale riunione le parti, hanno condiviso con l'Assessore le seguenti proposte:

- della somma di € 15.000.000,00 suddetta, ripartire 10.000.000,00 con i criteri utilizzati nei vari anni e accantonare € 5.000.000,00, per la concessione di contributi per premialità;

. Non concedere contributi di importo inferiore ad € 2.000,00, atteso che i costi per l'emissione di un bando pubblico ammontano generalmente a circa € 2.000,00 e considerato anche che il contributo massimo concedibile per i soggetti rientranti nella fascia B) è pari ad € 2.324 come da D.M. del 7/06/1999;

Analogamente alle procedure seguite negli anni precedenti, è stata predisposta una tabella, allegato A), parte integrante del presente provvedimento, che riporta il fabbisogno finanziario di ciascun Comune per l'anno 2014 e la percentuale di incidenza dello stesso sul fabbisogno di tutti i comuni. Il contributo da attribuire ad ogni comune rinviene dall'applicazione della stessa percentuale al totale delle somme, da ripartire, pari ad € 10.000.000,00.

In ottemperanza al disposto della deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017, il contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 87/2003 che non hanno cofinanziato l'intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2014 è decurtato del 10%. La somma rinveniente da detta decurtazione, sarà successivamente ripartita in aggiunta alla somma di 5.000.000,00. accantonata per premialità, tra i comuni cofinanziatori che ne avranno titolo.

Il contributo per premialità sarà concesso ai comuni che cofinanzieranno il fondo nella misura minima del 20% del contributo loro attribuito con il presente provvedimento e sarà quantificato applicando alla somma da ripartire l'incidenza dell'importo di cofinanziamento di ciascun Comune sul totale delle somme messe a disposizione da tutti i Comuni.

L'importo così ottenuto non dovrà essere comunque superiore al 25% della somma da ripartire e, sommato al contributo attribuito con il presente provvedimento, non dovrà essere superiore al fabbisogno comunale;

I fondi preliminarmente assegnati ai Comuni con il presente provvedimento, a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2015, dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/06/1999 – art. 1 e art. 2, comma 3, e gli indirizzi forniti con il presente provvedimento;

le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato (allegati B e C, parte integrante del presente provvedimento) e su supporto elettronico, in formato excel, fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta alla regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune;

la documentazione di cui al comma precedente, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale, dovrà pervenire alla Regione entro e non oltre il termine perentorio del 30/09/2017 pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2015, per posta elettronica certificata, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

Preso altresì atto che al Comune di Castellana Grotte è stata assegnata preliminarmente la somma di € 19.905,13, salvo le risultanze dei bandi di concorso, cui sono da aggiungere eventualmente le somme relative alla premialità, della quale non può essere riservata alcuna quota per sostenere gli inquilini morosi incolpevoli, dato che Castellana Grotte non è tra i comuni ad alta tensione abitativa, giusta elenco in vigore dal 18 febbraio 2004 (Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003 pubblicata sulla G.U. n. 40 del 18/02/2004);

Atteso che è intendimento di questo comune emanare il Bando di concorso, per cui si ritiene opportuno:

- Concorrere alla premialità per dare risposte positive alla domanda sociale, incrementando pertanto le risorse, preliminarmente assegnate, con proprie risorse economiche, in misura pari almeno al 20% dell'importo assegnato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017;
- Assegnare il contributo a tutti gli ammessi, compatibilmente con la disponibilità finanziaria complessiva e definitiva, riparametrando gli importi degli aventi diritto;
- Provvedere all'informazione della cittadinanza a mezzo di avviso sul sito del comune, di manifesti murali e degli organi della stampa;

Visto il parere reso dal Responsabile del Settore II, in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come in atti;

Visto il parere reso dal responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, come in atti;

A voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, da intendersi integralmente riportati:

1 di prendere atto dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di € **19.905,13** per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione - Anno 2015", da iscrivere nel corrente Bilancio (in entrata: risorsa 2.02.0230 cap 174; in uscita: cap. 1441);

2. di stabilire di:

- Concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del bilancio comunale con un importo di € 10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. di spesa 1439;
- Parametrare l'importo spettante, per ogni singola istanza ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione della regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

3. di demandare al Responsabile del Settore interessato tutti gli adempimenti consequenziali, compresa l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione del modello di domanda, l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante i tempi ristretti imposti dalla regione Puglia, per gli adempimenti.

Il Redattore

Dott.ssa Monica Palma MANCINI

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 07/08/2017
Parere di regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Settore II
f.to dott.ssa Adriana F.L. MAZZARISI

Castellana Grotte, 07/08/2017

Il Responsabile del Settore IV F.F.
f.to Dott.ssa Giovanna AMODIO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 1149

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 09/08/2017 al 24/08/2017.

Castellana Grotte, 09/08/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **07/08/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 09/08/2017

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone