



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 90 del 08/06/2017

OGGETTO: “Interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell’area di accesso alle Grotte” – **Approvazione, dal punto di vista tecnico, del progetto preliminare.**

L’anno **duemiladiciassette**, il giorno **otto** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
		5	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO

CHE l'Amministrazione comunale, particolarmente attenta alla tutela e valorizzazione del sito di notevole interesse turistico delle Grotte, ha realizzato in tale ambito numerosi interventi infrastrutturali, migliorandone la dotazione e i servizi a disposizione dei visitatori;

CHE a causa dell'ampia estensione degli spazi pubblici di accesso alle grotte e della limitatezza delle risorse economiche rispetto alle concrete necessità, vi sono ancora allo stato attuale numerosi interventi da eseguire;

CHE l'ambito della zona Grotte necessita di interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale, per il miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità pedonale degli spazi di accesso mediante attrezzamento con arredo urbano e verde, nonché la riqualificazione e l'attrezzamento del parcheggio pubblico esistente e dell'area degli impianti sportivi per attività ludico-ricreative;

CHE è interesse dell'Amministrazione dotarsi di un progetto di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte, in quanto ritiene opportuno sfruttare le possibilità offerte dai bandi per l'erogazione di finanziamenti regionali e/o statali di prossima pubblicazione;

CHE con Determinazione del V Settore n. 15 del 01/03/2017 è stato conferito l'incarico:

- all'arch. Paolo Carucci per la predisposizione di un progetto preliminare di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte per la risoluzione delle problematiche infrastrutturali esistenti, in sostituzione dell'incarico di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;
- alla "DBtech di Meuli Giuseppe" per l'esecuzione dei rilievi e dell'elaborazione cartografica con particolare riguardo agli aspetti ambientali connessi con la redazione del progetto di cui sopra, in sostituzione dell'incarico di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;
- all'ing. Alessandra Giordano per l'espletamento della procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del D.P.R. n. 120/2003, essendo l'ambito della zona Grotte interessato dal Sito d'Importanza Comunitaria (SIC) IT9120001 "Grotte di Castellana" connessa con la redazione del progetto di cui sopra, in sostituzione dell'incarico di cui alla determinazione del V Settore n. 47 del 08.04.2015;

CHE in data 06/04/2015 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Castellana Grotte ed i tecnici incaricati;

CHE l'arch. Paolo Carucci e la ditta DBTech di Giuseppe Meuli, con nota prot. n. 7868 del 22/05/2017, hanno trasmesso il progetto preliminare "Interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte", composto dai seguenti elaborati e quadro economico:

RTI Relazione tecnica-illustrativa

SFA Studio di prefattibilità ambientale

RP Relazione paesaggistica

PIS Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

CME Computo metrico estimativo

EP Elenco dei prezzi unitari

QE Quadro economico

PPE Piano particellare di esproprio

- DF Documentazione fotografica
- SU.01 Stralcio PRG
- SU.02 Stralcio ortofoto
- SU.03 Stralcio catastale
- SU.04 Stralcio aerofotogrammetrico
- ST.01 Stralcio P.P.T.R. Sistema delle tutele: Struttura idrogeomorfologica
- ST.02 Stralcio P.P.T.R. Sistema delle tutele: Struttura ecosistemica e ambientale
- ST.03 Stralcio P.P.T.R. Sistema delle tutele: Struttura antropica e storico-culturale
- SF.01 Planimetria generale dello stato di fatto: Piazza Anelli – via Matarrese – Parcheggio P1
- PG.01 Planimetria generale di progetto
- PD.01 Planimetria di progetto: Piazza Anelli – via Matarrese – Parcheggio
- PD.02 Planimetria di progetto: Piazza Anelli
- PD.03 Planimetria di progetto: Parcheggio P1
- PD.04 Planimetria di progetto: Parcheggio P3
- PD.05 Particolari costruttivi
- IE.01 Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce
- IE.02 Impianto di pubblica illuminazione: particolari costruttivi

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	3.375.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
<hr/>		
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	3.375.000,00
oneri specifici per la sicurezza	€	101.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	3.476.250,00
<hr/>		
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	3.375.000,00
somme del ribasso d' asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	3.476.250,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi			
1)	dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€ 7.500,00
Spese tecniche generali (progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coord.			
3)	sicurezza in fase di prog. ed esec.)	iva 22%	€ 308.000,00
4)	Accantonamento di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016	iva 0%	€ 69.525,00

Delibera ANAC 21 dicembre 2016, n. 1377

Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23

5) dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017	iva 0%	€	600,00
6) Spese per pareri e gara	iva 22%	€	5.000,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22%	€	5.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	12.820,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	7.500,00
11) Imprevisti	iva 10%	€	15.536,00
12) IVA su lavori	iva 10%	€	349.178,60
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	75.090,40
14) Acquisizioni aree o immobili		€	65.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	923.750,00

TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€	4.400.000,00
--	----------	---------------------

15) Economie di gara	€	-
TOTALE COMPLESSIVO	€	4.400.000,00

CHE l'ing. Alessandra Giordano con nota prot. n. 7954 del 23/05/2017, ha trasmesso gli atti relativi alla procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 così come modificato ed integrato dall'art. 6 del D.P.R. n. 120/2003;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario procedere all'approvazione, dal solo punto di vista tecnico, del progetto preliminare "Interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte", avente un costo totale dell'intervento euro 4.400.000,00;

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 08.06.2017, dal Responsabile del Settore V, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: "favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 08.06.2017 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, dal punto di vista tecnico, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto preliminare "Interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte", composto dai seguenti elaborati e quadro economico:

RTI Relazione tecnica-illustrativa

SFA Studio di prefattibilità ambientale

- RP Relazione paesaggistica
- PIS Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- CME Computo metrico estimativo
- EP Elenco dei prezzi unitari
- QE Quadro economico
- PPE Piano particellare di esproprio
- DF Documentazione fotografica
- SU.01 Stralcio PRG
- SU.02 Stralcio ortofoto
- SU.03 Stralcio catastale
- SU.04 Stralcio aerofotogrammetrico
- ST.01 Stralcio P.P.T.R. Sistema delle tutele: Struttura idrogeomorfologica
- ST.02 Stralcio P.P.T.R. Sistema delle tutele: Struttura ecosistemica e ambientale
- ST.03 Stralcio P.P.T.R. Sistema delle tutele: Struttura antropica e storico-culturale
- SF.01 Planimetria generale dello stato di fatto: Piazza Anelli – via Matarrese – Parcheggio P1
- PG.01 Planimetria generale di progetto
- PD.01 Planimetria di progetto: Piazza Anelli – via Matarrese – Parcheggio
- PD.02 Planimetria di progetto: Piazza Anelli
- PD.03 Planimetria di progetto: Parcheggio P1
- PD.04 Planimetria di progetto: Parcheggio P3
- PD.05 Particolari costruttivi
- IE.01 Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce
- IE.02 Impianto di pubblica illuminazione: particolari costruttivi

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	3.375.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	3.375.000,00
oneri specifici per la sicurezza	€	101.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	3.476.250,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	3.375.000,00
somme del ribasso d' asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	3.476.250,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi			
1) dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	7.500,00
Spese tecniche generali (progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coord.			
3) sicurezza in fase di prog. ed esec.)	iva 22%	€	308.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016	iva 0%	€	69.525,00
Delibera ANAC 21 dicembre 2016, n. 1377			
Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23			
5) dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017	iva 0%	€	600,00
6) Spese per pareri e gara	iva 22%	€	5.000,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22%	€	5.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	12.820,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	7.500,00
11) Imprevisti	iva 10%	€	15.536,00
12) IVA su lavori	iva 10%	€	349.178,60
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	75.090,40
14) Acquisizioni aree o immobili		€	65.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	923.750,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€	4.400.000,00
15) Economie di gara		€	-
TOTALE COMPLESSIVO		€	4.400.000,00

2. DI DARE ATTO che tale progetto costituisce, ai sensi degli artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3, variante allo strumento urbanistico vigente, approvato definitivamente dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2248 in data 18/05/1995, per cui necessita di approvazione da parte del Consiglio Comunale, la quale variante non è soggetta a controllo, autorizzazione e approvazione regionale;

3. DI DARE ATTO che si procederà alla candidatura del progetto a finanziamento pubblico o stralci funzionale dello stesso non appena saranno pubblicati bandi per l'erogazione di finanziamenti regionali e/o statali;

4. DI DARE ATTO, che l'esecuzione degli "Interventi di rigenerazione e riqualificazione funzionale dell'area di accesso alle Grotte", o stralci funzionale dello stesso, dovrà comportare la preventiva modifica e adeguamento dei documenti di programmazione economica-finanziaria dell'Ente, parte Entrata e Spesa e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri

(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 08.06.2017

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: si attesta la irrilevanza del parere per i profili di competenza

Castellana Grotte, 08.06.2017

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 785

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 14/06/2017 al 29/06/2017.

Castellana Grotte, 14/06/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **08/06/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 14/06/2017

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone