



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 76 del 19/05/2017

OGGETTO: Concessione di terreni comunali (di mq 56 totale), in locazione per 29 anni, alla e-Distribuzione per la realizzazione di n. 2 cabine di trasformazione. **Approvazione schema di convenzione.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **19** del mese di **maggio**, con inizio alle ore 13:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i> | x | |
| geom. Giovanni Bianco | <i>Vice Sindaco</i> | x | |
| dott.ssa Cinzia Valerio | <i>Assessore</i> | x | |
| p.i. Antonio Campanella | <i>Assessore</i> | x | |
| rag. Giovanni Romanazzi | <i>Assessore</i> | x | |
| | | 5 | 0 |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/03/2013, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera "Realizzazione di infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. n. 237 (ex S.S. n. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 28 del 12/07/2013 è stato approvato il progetto preliminare, ivi compreso il piano particellare di esproprio, e adottata la Variante Urbanistica;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale di Castellana Grotte n. 51 del 04/12/2013 è stato approvato il progetto preliminare, ivi compreso il piano particellare di esproprio, la Variante Urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarata la pubblica utilità, dando mandato al Responsabile del Settore l'adozione degli atti successivi e conseguenti per il completamento dell'opera;

CHE è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi con nota del 09/04/2013, n. 7307, l'avvio del procedimento di esproprio ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 8/6/2001, n°327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n°302;

CHE con verbali del 4 e 5 agosto 2015 è stato preso possesso dei terreni;

CHE le ditte catastali interessate, con riferimento ai predetti decreti di determinazione, hanno accettato le indennità;

CHE il progetto preliminare approvato, per consentire l'allargamento della sede stradale, prevede l'eliminazione della linea elettrica aerea che attualmente corre lungo la strada in questione;

CHE l'ENEL ha individuato come unica soluzione per la risoluzione della problematica, l'interramento della linea elettrica in BT, e l'installazione di due cabine di trasformazione su suoli già oggetto di esproprio;

CONSIDERATO:

CHE i terreni di che trattasi rientrano nella disponibilità del Comune di Castellana Grotte;

CHE detti terreni, come innanzi descritti, per una superficie complessiva di mq 56, possono essere dati in concessione d'uso per la realizzazione delle nuove n. 2 cabine elettriche, sulla base di convenzione da stipulare con la e-Distribuzione;

CHE trattandosi di un'opera a servizio della comunità, viene fissato un canone simbolico per la concessione pari ad € 20,00 (venti/00) annue da versarsi anticipatamente da parte della e-Distribuzione;

RAVVISATO di:

- dare in concessione alla e-Distribuzione, per 29 anni rinnovabili, l'uso dei terreni di proprietà comunale su cui saranno realizzate le n. 2 nuove cabine di trasformazione elettrica in località "Foggia Di Maggio";
- dare atto che, trattandosi di opere a servizio della comunità, viene fissato un canone simbolico per le due concessioni pari a € 20,00 annue da versarsi anticipatamente da parte della e-Distribuzione;
- approvare l'allegato schema di convenzione inerente la concessione d'uso dei terreni su cui dovranno essere realizzate le n. 2 nuove cabine elettriche;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione di quanto sopra;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso in data 16.05.2017 dal Responsabile del Settore VI Lavori Pubblici, ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 19.05.2017 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

VISTA il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge n. 127/1997 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

per motivi espressi in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **DI DARE** in concessione alla e-Distribuzione, per 29 anni rinnovabili, l'uso dei terreni, individuati in catasto al foglio 27 particella 900 – da frazionare, della superficie di mq. 28,00 e foglio 34 particella 9 – da frazionare, della superficie di mq. 28,00, di proprietà comunale su cui saranno realizzate le n.2 nuove cabine di trasformazione elettrica in località "Foggia Di Maggio", come individuate sulla planimetria allegata al presente provvedimento.
- 2) **DI DARE** atto che, trattandosi di opere a servizio della comunità, viene fissato un canone simbolico per dette n.2 concessioni pari ad €.20,00 annue da versarsi anticipatamente da parte della E-Distribuzione.
- 3) **APPROVARE** l'allegato schema di convenzione inerente la concessione d'uso dei terreni su cui dovranno essere realizzate le n.2 nuove cabine elettriche.
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
- 5) **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 16/05/2017

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 19/05/2017

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: _____

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 08/06/2017 al 23/06/2017.

Castellana Grotte, 08/06/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno **19/05/2017** in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 08/06/2017

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Cosimo Cardone

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

Rep. N. _____

CONVENZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' "FOGGIA DI MAGGIO" ALLA e-DISTRIBUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 CABINE DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO DEGLI ABITANTI DI DETTA ZONA E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Repubblica Italiana

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno _____ del mese di _____ in CASTELLANA GROTTA, nella residenza municipale sita in Via Marconi n.9, innanzi a me Dott. **GALLICCHIO** Gerardo, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte e come tale abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. C del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciano, **si sono personalmente costituiti:**

1. Da una parte l'Ing. **CISTERNINO** Giuseppe, nato a Castellana Grotte il 05.02.1976 ed ivi domiciliato per la carica nella sede comunale il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell' interesse del Comune che rappresenta (C.F.00834380727), nella sua qualità di Responsabile del VI Settore Lavori Pubblici del Comune di CASTELLANA GROTTA, che per brevità in seguito sarà chiamato COMUNE;

2. dall'altra l'Ing. **PALAZZOTTO** Francesco Paolo nato a Palermo il 01.01.1969, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella qualità di Procuratore, Responsabile della Zona di Bari di "e-distribuzione", società con unico socio, con sede in Roma alla via Ombrone n.2, capitale sociale euro 2.600.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione 05779711000 nel registro delle Imprese di Roma, numero 922436 del R.E.A., giusta procura a lui conferita dal Dott. Gianluigi Fioriti, nato a Pistoia il 7 Maggio 1958, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Amministratore Delegato di detta Società, con i poteri a lui conferiti, con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 10 Dicembre 2014, procura autenticata nella firma dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 30 Dicembre 2014, rep.n.49594/24469, registrata all'Ufficio delle Entrate Roma/5 l'8 Gennaio 2015 al n.161/1T, che in copia conforme firmata digitalmente dallo stesso Notaio in data 8 Gennaio 2015, si allega al presente atto sotto la lettera A).

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Segretario Generale Rogante sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO:

Che con delibera di G.M. n.____ del _____ - esecutiva ai sensi di Legge - è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso di n.2 terreni di proprietà del Comune di Castellana Grotte, alla e-distribuzione per la costruzione di n.2

cabine di trasformazione energia elettrica nel Comune di Castellana Grotte in località "Foggia Di Maggio" riportati in Catasto al Fg. _ _ _ _ _particella _ _ di mq. 28,00 e al Fg. _ _ _ _ _particella _ _ di mq.28,00;

Visti i frazionamenti predisposti dal Comune di Castellana Grotte, regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate - Territorio rispettivamente in data _____ n. _____ e in data _____ n. _____;

Che le costruende cabine forniranno energia elettrica per usi privati e per pubblica illuminazione nella località "Foggia Di Maggio";

Che si intende porre in atto le concessioni di cui alla presente convenzione;

Che si vuole che dette concessioni risultino da apposita convenzione;

TRA

La e-distribuzione rappresentata, come sopra, dall'Ing. Francesco Paolo Palazzotto nella qualità di Responsabile

E

Il Comune di Castellana Grotte rappresentato, come innanzi detto, dall'Ing. Giuseppe Cisternino, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse, di cui innanzi fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - Il Comune di Castellana Grotte concede alla e-distribuzione n.2 terreni della superficie di mq.28,00 ciascuno per la costruzione di n.2 cabine di trasformazione energia elettrica a frazionarsi e individuati in catasto al fg. __ particella e foglio __

particella_____ come rilevasi meglio dalla planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega alla presente convenzione per formarne parte integrante, quale allegato "b".

Art. 3 - Nella concessione degli immobili descritti sono comprese tutte le servitù e tutti i diritti necessari perché la Società concessionaria possa installarvi le progettate cabine di trasformazione.

Art. 4 - La durata della concessione è stabilita in anni 29 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto; essa sarà tacitamente rinnovata di 29 anni in 29 anni alle stesse condizioni contenute nella presente convenzione.

Art. 5 - La e-distribuzione installerà nei locali cabine tutte le apparecchiature che, a suo esclusivo giudizio, riterrà necessarie per consentire sia la fornitura di cui alle premesse, sia le altre eventuali forniture a terzi nella zona circostante.

Art. 6 - Tutte le apparecchiature elettriche ed i materiali destinati all'esercizio delle cabine stesse, sono e restano di proprietà della e-distribuzione.

Art. 7 - Per la concessione dei terreni oggetto del presente atto, la e-distribuzione è tenuta a versare anticipatamente il canone di €20,00 annue. All'uopo le parti prendono atto che detta e-distribuzione ha provveduto al pagamento del corrispettivo di €580,00 per l'intera durata della concessione, giusta disposizione a mezzo della Banca _____ sede di _____ n. _____ del _____

Le parti danno atto che, trattandosi di opere a servizio della comunità, il canone è stato fissato a titolo simbolico per le due

concessioni, considerato che l'intervento è motivato dalla necessità di far fronte a nuove continue domande di energia elettrica da parte dei cittadini residenti nella zona e per potenziare le necessità della pubblica illuminazione.

Art. 8 - Il Comune immette la e-distribuzione nel possesso di fatto dei terreni in argomento dando facoltà di trascrivere e registrare il presente senza ulteriore assenso e intervento, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto di Concessione con addebito delle relative spese alla stessa Società.

Art. 9 - Qualunque danno alle persone e alle cose, derivante dalle installazioni che saranno fatte dalla e-distribuzione nell'immobile oggetto della presente convenzione, cederà a carico della e-distribuzione stessa.

Art.10 - Le spese del presente atto, quelle rivenienti dagli eventuali rinnovi della stessa, nonché le spese delle relative registrazioni, saranno a carico della e-distribuzione.

Art.11 - A tutti gli effetti di Legge la e-distribuzione elegge il proprio domicilio in sede della Zona BARI - Via A. Angiulli, n.11 - Bari e il Comune di Castellana Grotte presso la Casa Comunale.

Art. 12 - Per tutte le controversie che potessero sorgere in relazione alla presente convenzione, sarà competente a giudicare il Foro di Bari.

Art. 13 - Per quant'altro non specificato dedotto nella presente scrittura, le Parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia ed alle consuetudini locali.

Art.14 - Le parti convengono espressamente altresì che detta concessione dovrà considerarsi sempre valida per tutto il tempo in cui

la e-distribuzione fornirà energia elettrica alle zone circostanti le cabine su richiamate ed all'impianto di pubblica illuminazione di cui alle anzidette premesse. Il presente articolo - a mente dell'art. 1341 C.C. - viene espressamente approvato dalle parti.

Art.15 - I costituiti, preso atto dell'informativa avuta da me ufficiale rogante ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempire ai doveri di legge.

Le parti dispensano me ufficiale rogante dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena e completa conoscenza.

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico, da persona di mia fiducia, su numero di 5 facciate per intero e parte della 6^a facciata - sin qui - della presente, di carta resa legale, io Segretario rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, lo hanno approvato, dichiarandolo in tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

per il Comune di Castellana Grotte per la e-distribuzione

Ing. CISTERNINO Giuseppe Ing. PALAZZOTTO Francesco Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GALLICCHIO Gerardo