



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 65 del 28/04/2017

**OGGETTO:** Opera Pubblica: "Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica. Approvazione Variante

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile**, con inizio alle ore **14:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
		5	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## **PREMESSO:**

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di una nuova strada di accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana";

**CHE** il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.7916 del 08.05.2014 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, le integrazioni alle circolari ministeriali n. 0043466 del 28.12.2012, n.0020350 del 13.06.2013 e n.0040150 del 29.11.2013;

**CHE** nella Assemblea Ordinaria del Patto Territoriale Polis del Sud-Est Barese srl a sc del 07.05.2014 veniva consegnata copia della comunicazione del Ministero dello Sviluppo Economico prot.13446 del 14.04.2014 in cui il Ministero rende disponibile l'importo netto di € 8.775.222,47 per i finanziamenti infrastrutturali;

**CHE** le risorse messe a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico venivano rimodulate ed assegnate ai Soci come da tabella A del verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07.05.2014;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 14/11/2014 veniva approvato il progetto definitivo di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*, approntato dall'Ufficio Comunale del Settore V;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 14/05/2015 veniva approvato il nuovo quadro economico modificato secondo la richiesta del dott. Scagliarini, RUP del Ministero dello Sviluppo Economico di Bari, del progetto definitivo di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*, approntato dall'Ufficio Comunale del Settore V, che di seguito si riporta:

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 31.07.2015 veniva adottato ai soli fini urbanistici il progetto definitivo di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 07.10.2015 veniva approvata la variante urbanistica relativa all'opera pubblica *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;

**CHE** in data 27/07/2015, la commissione locale per il paesaggio, al fine del rilascio dell'attestazione di compatibilità paesaggistica, richiedeva alcune modifiche progettuali comunque non incidenti sul tracciato stradale e ai fini della variante urbanistica;

**CHE** con nota prot. n. 2906 del 20/07/2015 del Ministero dello Sviluppo Economico veniva comunicato l'elenco degli interventi ammessi alle agevolazioni tra il cui il progetto di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"* del comune di Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore V n. 116 del 29.10.2015:

- è stato approvato il progetto definitivo;
- è stata indetta una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono stati approvati il Bando di Gara ed il Disciplinare di Gara;

**CHE** con Determinazione N. 31 del 29/03/2016 si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori e la progettazione esecutiva di *"Nuova infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*, rispettivamente all'Impresa M.P. Lavori s.r.l. e all'ing. Angelo Domenico Rinaldi;

**CHE** con Determinazione N. 33 del 05/04/2016 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata, l'**Impresa M.P. Lavori s.r.l.** con sede in Taranto alla Via Duca degli Abruzzi, 117 con l'**ing. Angelo Domenico Rinaldi**, firmatario della progettazione esecutiva, che hanno formulato rispettivamente le seguenti offerte:

- sui lavori: € 657.250,93 oltre € 8.306,00 di oneri della sicurezza, per un totale di € 665.556,93 oltre IVA al 10 % per € un ammontare complessivo, sui lavori di € 732.112,62;
- sulla progettazione esecutiva: € 14.230,50 oltre INARCASSA al 4% per € 569,22 e IVA al 22 % per € 3.255,94, per un ammontare complessivo di € 18.055,66;

**CHE** in data 09.06.2016 veniva sottoscritto il contratto d'appalto;

**CHE** con Delibera di Giunta n. 119 del 10.08.2016 si è approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Rinaldi, relativo all'opera di cui all'oggetto;

**CHE** in data 15.12.2016, con nota acclarata in pari data al n. 19452, l'ing. Sebastiano Polignano ha trasmesso gli atti contabili, in triplice copia, del 1° SAL a tutto il 29.11.2016 dei lavori di cui all'oggetto, approvati con Determinazione n. 126 del 20/12/2016;

**CHE** in data 31.01.2017, con nota acclarata in pari data al n. 11572, l'ing. Sebastiano Polignano ha trasmesso gli atti contabili, in triplice copia, del 2° SAL a tutto il 26.01.2017 dei lavori di cui all'oggetto, approvati con Determinazione n. 06 del 09/02/2017;

**CHE** in data 31.01.2017, l'ing. Pietro Orlando, chiedeva a mezzo PEC autorizzazione a redigere perizia di variante per l'opera di che trattasi consistente in:

- variazione della pavimentazione del percorso ciclabile al fine di incrementare ulteriormente le proprietà drenanti dell'intera sede stradale creando anche continuità costruttiva in prossimità degli accessi privati con sostituzione di pavimentazioni diverse del tipo Paviblok;
- miglioramento, a parità di costi, delle caratteristiche dell'impianto di illuminazione a controllo programmabile che non necessita quindi di un controllo esterno consentendo un risparmio energetico del 30% in base alla programmazione impostata con riduzione del flusso luminoso;
- miglioramento delle capacità drenanti estendendo anche alla pista ciclabile la pavimentazione in i.dro drain;
- bonifica, in un tratto pari a circa il 10% della lunghezza complessiva del tracciato di progetto, mediante sostituzione di un notevole spessore del terreno naturale in sito con un materiale selezionato di cava, di opportune caratteristiche, fisiche e meccaniche adatti a garantire i requisiti di portanza e di durabilità necessari alla funzionalità dell'opera;
- Rimodulazione delle canalizzazioni di accesso alla rotatoria realizzata all'intersezione tra via Enrico Berlinguer e via Grotte al fine di consentire un agevole accesso di Autobus di Linea su via Grotte;

**CHE** con nota prot. n. 2819 del 22.02.2017 il Responsabile del Settore V, ing. A. Ingrassia, autorizzava la D.L. alla redazione della perizia di variante richiesta;

**CHE** l'ing. Pietro Orlando pertanto, con nota acclarata al prot. al n. 4607 in data 28.03.2017, trasmetteva la variante al progetto esecutivo di *"Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"* composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02 Planimetria generale di progetto;
- Tav. 03 Rotatoria via Grotte – planimetria di progetto e particolari costruttivi;
- Tav. 04 Nuova strada di collegamento: particolari costruttivi – sezioni stradali;
- Tav. 05 Nuova strada di collegamento: sezioni movimenti terra

All. A Relazione generale e Quadro economico;

- All. B Elenco nuovi prezzi unitari di progetto analisi dei prezzi;  
 All. C Computo metrico estimativo;  
 All. D Quadro comparativo;  
 All. E Schema atto di sottomissione;  
 All. F Quadro incidenza manodopera;  
 All. G Verifica illuminotecnica;

ed il seguente quadro economico

PROGETTO DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PER L'ACCESSO AL COMPLESSO IPOGEO "GROTTE DI CASTELLANA" FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA	
VOCI	IMPORTI
	(EURO)

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo a base di gara)	805.567,77
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	8.943,33
A3) Oneri diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	12.083,52
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	<b>814.511,10</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	<b>805.567,77</b>
Ribasso d'asta	12,13
Importo ribassato	707.852,40
<b>A4) Importo di aggiudicazione lavori (comprensivo di oneri sicurezza)</b>	<b>716.795,73</b>
<i>Importo Opere (da computo metrico esecutivo comprensivo di migliorie)</i>	

B) Servizi	
B1) Progettazione Esecutiva	15.000,00
Ribasso d'asta	5,13
<b>B2) Importo di aggiudicazione progettazione esecutiva</b>	<b>14.230,50</b>

<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>	<b>731.026,23</b>
--------------------------	-------------------

C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	71.679,57
C1,2) Cassa + I.V.A. al 22% su B)	

	3.825,16
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)	
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Imprevisti	5.641,29
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>81.146,02</b>
C2) Spese Generali	-
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	-
C2,2) Onorari e spese per la prog. esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	10.890,45
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	40.175,28
C2,9) Misure e Contabilità	3.867,21
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	10.885,71
C2,11) Assistenza al RUP nella fase di gara	-
C2,12) Relazione geologica	3.000,00
C2,13) Verifica progetto	7.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Cassa e IVA al 22% su spese tecniche previste in C	17.452,70
C2,17) Economie di gara	19.556,40
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>112.827,75</b>
<b>TOTALE VOCE C)</b>	<b>193.973,77</b>

<b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri)</b>	<b>925.000,00</b>
--	-------------------

<b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>	<b>100.000,00</b>
-----------------------------	-------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.025.000,00</b>
------------------------	---------------------

avente un aumento del costo complessivo del 7,7% e pertanto entro il 10% dell'importo originario del contratto stipulato;

**ATTESO** che l'aumento di spesa pari ad € 74.034,78 graverà per € 53.527,14 a valere sul finanziamento e per € 20.507,64 sul cofinanziamento comunale;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario approvare la perizia di variante, relativamente all'opera pubblica "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 27.04.2017 dal Responsabile del Settore V, ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole", espresso in data 28.07.2017 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTO** il D. Lgs, 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, la perizia di variante, relativamente all'opera pubblica "Nuova Infrastruttura viaria per l'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica", costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 01 Inquadramento urbanistico;

Tav. 02 Planimetria generale di progetto;

Tav. 03 Rotatoria via Grotte – planimetria di progetto e particolari costruttivi;

Tav. 04 Nuova strada di collegamento: particolari costruttivi – sezioni stradali;

Tav. 05 Nuova strada di collegamento: sezioni movimenti terra

All. A Relazione generale e Quadro economico;

All. B Elenco nuovi prezzi unitari di progetto analisi dei prezzi;

All. C Computo metrico estimativo;

All. D Quadro comparativo;

All. E Schema atto di sottomissione;

All. F Quadro incidenza manodopera;

All. G Verifica illuminotecnica;

ed il seguente quadro economico

PROGETTO DI NUOVA INFRASTRUTTURA VIARIA PER L'ACCESSO AL COMPLESSO IPOGEO "GROTTE DI CASTELLANA" FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA	
VOCI	IMPORTI (EURO)

A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo a base di gara)	805.567,77
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	8.943,33

A3) Oneri diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	12.083,52
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)</b>	<b>814.511,10</b>
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>805.567,77</b>
Ribasso d'asta	12,13
Importo ribassato	707.852,40
<b>A4) Importo di aggiudicazione lavori (comprensivo di oneri sicurezza)</b>	<b>716.795,73</b>
<i>Importo Opere (da computo metrico esecutivo comprensivo di migliorie)</i>	

<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	15.000,00
Ribasso d'asta	5,13
<b>B2) Importo di aggiudicazione progettazione esecutiva</b>	<b>14.230,50</b>

<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>	<b>731.026,23</b>
--------------------------	-------------------

<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	71.679,57
C1,2) Cassa + I.V.A. al 22% su B)	3.825,16
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali (compreso I.V.A. al 22%)	
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Imprevisti	5.641,29
Art.25, L.216/95: <b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>81.146,02</b>
C2) Spese Generali	-
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	-
C2,2) Onorari e spese per la prog. esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	10.890,45
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	40.175,28

C2,9) Misure e Contabilità	3.867,21
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	10.885,71
C2,11) Assistenza al RUP nella fase di gara	-
C2,12) Relazione geologica	3.000,00
C2,13) Verifica progetto	7.000,00
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Cassa e IVA al 22% su spese tecniche previste in C	17.452,70
C2,17) Economie di gara	19.556,40
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>112.827,75</b>
<b>TOTALE VOCE C)</b>	<b>193.973,77</b>
<b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri)</b>	<b>925.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE ESOPRIO</b>	<b>100.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.025.000,00</b>

avente un aumento del costo complessivo del 7,7% e pertanto entro il 10% dell'importo originario del contratto stipulato;

- DI DARE ATTO** che l'aumento di spesa pari ad € 74.034,78 graverà sulle economie di gara e quindi per € 53.527,14 sul finanziamento e per € 20.507,64 sul cofinanziamento comunale;
- DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 27.04.2017

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 28.04.2017

Il Responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE





Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: \_\_\_\_\_

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 10/05/2017 al 25/05/2017.

Castellana Grotte, 10/05/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **28/04/2017** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 10/05/2017

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Cosimo Cardone