



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 12 del 03/02/2017

OGGETTO: Progetto di Ristrutturazione dell'ex Casa di riposo per anziani ubicata alla via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e centro sociale polivalente per anziani – **Riapprovazione progetto modificato a seguito di istruttoria Ambito Territoriale di Putignano.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 13:45, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>		x
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con determinazione regionale del Servizio di Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria n. 367 del 06.08.2015 è stato approvato l'avviso pubblico n. 1/2015 "APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici", per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e di ammissione e a finanziamento, pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015;

CHE questa Amministrazione, al fine di partecipare al suddetto avviso, ha individuato quale intervento il *Progetto di Ristrutturazione dell'ex Casa di riposo per anziani ubicata alla via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e centro sociale polivalente per anziani*;

CHE, pertanto, al fine di accedere al finanziamento di cui sopra, è stato predisposto il progetto esecutivo di *"Ristrutturazione dell'ex Casa di riposo per anziani ubicata alla via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e centro sociale polivalente per anziani"*;

CHE, con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 15.10.2015, si è deliberato di partecipare al Bando di cui all'Avviso Pubblico n. 1/2015, pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015 – *"APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici"* e sono stati approvati:

- ❖ il progetto esecutivo redatto dal Settore V di *"Ristrutturazione dell'ex Casa di riposo per anziani ubicata alla via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e centro sociale polivalente per anziani"*, costo totale € 3.000.000,00, validato in data 13.10.2015, giusto verbale di validazione agli atti dell'Ufficio composto dalla seguente documentazione:

RILIEVO PROGETTO ARCHITETTONICO

ARC01	Inquadramento urbanistico	1:500/2.000/5.000
ARC02	Stato di fatto Planimetria	1:500
ARC03	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC04	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC05	Stato di fatto - Prospetti, Sezioni	1:200
ARC06	Planimetria di Progetto	1:500
ARC07	Pianta primo piano di progetto	1:50/100
ARC08	Piano copertura di progetto	1:100
ARC09	Sezioni di progetto	1:100
ARC10	Prospetti di progetto	1:100
ARC11	Applicazione del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975: verifica del rapporto aeroilluminante	1:100
ARC12	Particolari costruttivi	varie
ARC13	Abaco serramenti	1:20

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS1	Pianta fondazioni	1:50
CS2	Carpenteria e abachi 1° impalcato	1:50
CS3	Carpenteria e abachi 2° impalcato	1:50
CS4	Carpenteria e abachi 3° impalcato	1:50
CS5	Dettagli Costruttivi delle strutture	varie

IMPIANTI

IMP	Planimetria generale impianti: reti principali	1:100
IAM1	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano coperture	1:50
IAM2	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano interrato	1:50

IMPIANTO ELETTRICO

IE01	Percorso cavidotti piano interrato	varie
IE02	Percorso cavidotti piano terra	varie
IE03	Percorso cavidotti piano primo	varie
IE04	Dorsali elettriche piano interrato	varie
IE05	Dorsali di alimentazione e impianto di messa a terra piano terra	varie
IE06	Dorsali elettriche piano primo e coperture	varie
IE07	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano interrato	varie
IE08	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano terra	varie
IE09	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano primo	varie
IE10	Punti luce, F.M. e impianto fotovoltaico coperture	varie
IE11	Schemi unifilari e quadri elettrici	varie
IE12	Schema fotovoltaico	varie

IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE

IIF1	Impianto idrico piano interrato	1:50
IIF2	Impianto idrico piano terra	1:50
IIF3	Impianto idrico piano primo e coperture	1:50
IIF4	Impianto fognante piano interrato	1:50
IIF5	Impianto fognante piano terra	1:50
IIF6	Impianto fognante piano primo e coperture	1:50
IIF7	Impianto idrico/fognante - particolari	

IMPIANTO TERMICO E GAS

IT1	Impianto di climatizzazione – piano interrato	Varie
IT2	Impianto di climatizzazione – piano terra	Varie
IT3	Impianto di climatizzazione – piano primo e coperture	Varie

IMPIANTO ANTINCENDIO

IA	Schemi impianto antincendio	1:50
----	-----------------------------	------

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione tecnica illustrativa
RGL	Relazione geologica
RGT	Relazione geotecnica
RTS	Relazione tecnica sulle strutture
CES	Calcoli esecutivi delle strutture
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
CPI	Censimento e progetto delle interferenze
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
CME	Computo metrico
EP	Elenco prezzi
QE	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
DF	Documentazione fotografica dell'esistente

col seguente quadro economico:

**PROGETTO ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO**

IMPORTI

TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 2.251.000,00
di cui mobili e arredi	€ 185.475,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 2.251.000,00
oneri specifici per la sicurezza	€ 67.530,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 2.318.530,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 2.251.000,00
somme del ribasso d'asta	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 2.318.530,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Spese per consulenze o supporto tecnico-amministrativo	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	iva	22%	€	283.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	27.451,40
5) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00
6) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.	iva	22%	€	5.000,00
7) Spese di gara (commissioni giudicatrici)	iva	22%	€	2.500,00
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva	22%	€	4.000,00
9) Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA	iva	0%	€	-
10) Spese per pubblicità	iva	22%	€	10.000,00
11) Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	iva	22%	€	8.000,00
12) CNPAIA	iva	22%	€	11.640,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	15.000,00
14) Imprevisti	iva		€	2.934,80
15) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	231.853,00
16) IVA su spese generali	iva	22%	€	75.490,80
17) Acquisizioni aree o immobili			€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	681.470,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	3.000.000,00

❖ le schede nn. 3 – 4 – 5 MOD. A – 6 – 7;

CHE in data 21.10.2015 perveniva il parere igienico sanitario favorevole dell'ASL per il progetto di cui trattasi, riportante alcune prescrizioni e condizioni;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07/04/2016, veniva preso atto del parere sanitario, riapprovato il Progetto esecutivo di “*Ristrutturazione dell'ex Casa di Riposo per anziani ubicata alla Via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e Centro Sociale Polivalente per anziani*” e riapprovate, altresì, le schede nn. 3 – 4 – 5 MOD. A – 6 – 7;

CHE in data 17.11.2016 perveniva l'esito dell'istruttoria da parte dell'Ambito territoriale di Putignano, nel quale si evidenziava l'accogliabilità del progetto rispetto alla completezza della documentazione presentata, ma nella quale si invitava a ridurre le spese generali, i costi di realizzazione, a ridimensionare gli standard fornendo maggiori dettagli su alcune superfici di intervento;

CHE pertanto l'Ufficio Settore V provvedeva a modificare il progetto al fine di renderlo ammissibile, adeguando lo stesso alle osservazioni dell'Ambito territoriale di Putignano, per un importo complessivo di € 1.800.000,00 (€ 300.000,00 con finanziamento comunale ed € 1.500.000,00 con finanziamento richiesto alla Regione), costituito dai seguenti elaborati:

RILIEVO PROGETTO ARCHITETTONICO

ARC01	Inquadramento urbanistico	1:500/2.000/5.000
ARC02	Stato di fatto Planimetria	1:500
ARC03	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC04	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC05	Stato di fatto - Prospetti, Sezioni	1:200
ARC06	Planimetria di Progetto	1:500
ARC07rev 1	Pianta primo piano di progetto	1:50/100
ARC08	Piano copertura di progetto	1:100
ARC09rev 1	Sezioni di progetto	1:100
ARC10	Prospetti di progetto	1:100
ARC11	Applicazione del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975: verifica del rapporto aeroilluminante	1:100
ARC12	Particolari costruttivi	varie
ARC13	Abaco serramenti	1:20

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS1	Pianta fondazioni	1:50
CS2	Carpenteria e abachi 1° impalcato	1:50
CS3	Carpenteria e abachi 2° impalcato	1:50
CS4	Carpenteria e abachi 3° impalcato	1:50
CS5	Dettagli Costruttivi delle strutture	varie

IMPIANTI

IMP	Planimetria generale impianti: reti principali	1:100
IAM1	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano coperture	1:50
IAM2	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano interrato	1:50

IMPIANTO ELETTRICO

IE01	Percorso cavidotti piano interrato	varie
IE02	Percorso cavidotti piano terra	varie
IE03	Percorso cavidotti piano primo	varie
IE04	Dorsali elettriche piano interrato	varie
IE05	Dorsali di alimentazione e impianto di messa a terra piano terra	varie
IE06	Dorsali elettriche piano primo e coperture	varie
IE07	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano interrato	varie
IE08	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano terra	varie
IE09	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano primo	varie
IE10	Punti luce, F.M. e impianto fotovoltaico coperture	varie
IE11	Schemi unifilari e quadri elettrici	varie
IE12	Schema fotovoltaico	varie

IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE

IIF1	Impianto idrico piano interrato	1:50
IIF2	Impianto idrico piano terra	1:50
IIF3	Impianto idrico piano primo e coperture	1:50
IIF4	Impianto fognante piano interrato	1:50
IIF5	Impianto fognante piano terra	1:50
IIF6	Impianto fognante piano primo e coperture	1:50
IIF7	Impianto idrico/fognante - particolari	

IMPIANTO TERMICO E GAS

IT1	Impianto di climatizzazione – piano interrato	Varie
IT2	Impianto di climatizzazione – piano terra	Varie
IT3	Impianto di climatizzazione – piano primo e coperture	Varie

IMPIANTO ANTINCENDIO

IA	Schemi impianto antincendio	1:50
----	-----------------------------	------

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione tecnica illustrativa
RGL	Relazione geologica
RGT	Relazione geotecnica
RTS	Relazione tecnica sulle strutture
CES	Calcoli esecutivi delle strutture
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
CPI	Censimento e progetto delle interferenze
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
CMRev 2	Computo metrico
EPrev 2	Elenco prezzi
QRev 1	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
DF	Documentazione fotografica dell'esistente

E dal seguente quadro economico

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO
--

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	1.355.000,00
	di cui mobili e arredi	€ 185.475,00
	oneri specifici per la sicurezza	€ 45.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	1.400.000,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.355.000,00
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1.400.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Spese per consulenze o supporto tecnico-amministrativo	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera	iva	22%	€	161.525,00

	e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica				
4)	Accantonamento di cui all'ex art.93 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	16.576,00
5)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00
6)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.	iva	22%	€	5.000,00
7)	Spese di gara (commissioni giudicatrici)	iva	22%	€	2.500,00
8)	Spese per attività preliminari (pareri)	iva	22%	€	2.000,00
9)	Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA	iva	0%	€	-
10)	Spese per pubblicità	iva	22%	€	3.000,00
11)	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	iva	22%	€	8.000,00
12)	CNPAIA	iva	22%	€	6.781,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	5.000,00
14)	Imprevisti	iva		€	1.500,68
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	140.000,00
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	43.517,32
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	400.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	1.800.000,00

CHE con decreto sindacale del 05.01.2017 è stato nominato l'ing. Giuseppe Cisternino, dipendente comunale, quale Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici e quindi Responsabile del Procedimento nell'ambito dell'intervento di che trattasi;

RITENUTO approvare il progetto esecutivo, modificato, adeguato alle osservazioni dell'Ambito territoriale di Putignano, per un importo complessivo di € 1.800.000,00 (€ 300.000,00 con finanziamento comunale ed € 1.500.000,00 con finanziamento richiesto alla Regione) , costituito dagli elaborati elencati sopra;

VISTO l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTA la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica "favorevole", espresso in data 11/01/2017 dal Responsabile del Settore VI, ing. Giuseppe Cisternino;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 03/02/2017, da parte Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, come in atti riportato;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO dell'esito dell'istruttoria da parte dell'Ambito territoriale di Putignano sul progetto di "*Ristrutturazione dell'ex Casa di riposo per anziani ubicata alla via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e centro sociale polivalente per anziani*", come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07/04/2016;

DI RIAPPROVARE il progetto esecutivo di "*Ristrutturazione dell'ex Casa di riposo per anziani ubicata alla via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A. e centro*

sociale polivalente per anziani" approntato dal Settore V, modificato alla luce di quanto osservato dall'Ambito Territoriale di Putignano e composto dalla seguente documentazione:

RILIEVO PROGETTO ARCHITETTONICO

ARC01	Inquadramento urbanistico	1:500/2.000/5.000
ARC02	Stato di fatto Planimetria	1:500
ARC03	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC04	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC05	Stato di fatto - Prospetti, Sezioni	1:200
ARC06	Planimetria di Progetto	1:500
ARC07rev 1	Pianta primo piano di progetto	1:50/100
ARC08	Piano copertura di progetto	1:100
ARC09rev 1	Sezioni di progetto	1:100
ARC10	Prospetti di progetto	1:100
ARC11	Applicazione del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975: verifica del rapporto aeroilluminante	1:100
ARC12	Particolari costruttivi	varie
ARC13	Abaco serramenti	1:20

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS1	Pianta fondazioni	1:50
CS2	Carpenteria e abachi 1° impalcato	1:50
CS3	Carpenteria e abachi 2° impalcato	1:50
CS4	Carpenteria e abachi 3° impalcato	1:50
CS5	Dettagli Costruttivi delle strutture	varie

IMPIANTI

IMP	Planimetria generale impianti: reti principali	1:100
IAM1	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano coperture	1:50
IAM2	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano interrato	1:50

IMPIANTO ELETTRICO

IE01	Percorso cavidotti piano interrato	varie
IE02	Percorso cavidotti piano terra	varie
IE03	Percorso cavidotti piano primo	varie
IE04	Dorsali elettriche piano interrato	varie
IE05	Dorsali di alimentazione e impianto di messa a terra piano terra	varie
IE06	Dorsali elettriche piano primo e coperture	varie
IE07	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano interrato	varie
IE08	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano terra	varie
IE09	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano primo	varie
IE10	Punti luce, F.M. e impianto fotovoltaico coperture	varie
IE11	Schemi unifilari e quadri elettrici	varie
IE12	Schema fotovoltaico	varie

IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE

IIF1	Impianto idrico piano interrato	1:50
IIF2	Impianto idrico piano terra	1:50
IIF3	Impianto idrico piano primo e coperture	1:50
IIF4	Impianto fognante piano interrato	1:50
IIF5	Impianto fognante piano terra	1:50
IIF6	Impianto fognante piano primo e coperture	1:50
IIF7	Impianto idrico/fognante - particolari	

IMPIANTO TERMICO E GAS

IT1	Impianto di climatizzazione – piano interrato	Varie
IT2	Impianto di climatizzazione – piano terra	Varie
IT3	Impianto di climatizzazione – piano primo e coperture	Varie

IMPIANTO ANTINCENDIO

IA	Schemi impianto antincendio	1:50
----	-----------------------------	------

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG	Relazione tecnica illustrativa
RGL	Relazione geologica
RGT	Relazione geotecnica
RTS	Relazione tecnica sulle strutture
CES	Calcoli esecutivi delle strutture
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
CPI	Censimento e progetto delle interferenze
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
CM Erev 2	Computo metrico
EPrev 2	Elenco prezzi
QErev 1	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
DF	Documentazione fotografica dell'esistente

e dal seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO
--

TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	1.355.000,00
di cui mobili e arredi	€	185.475,00
oneri specifici per la sicurezza	€	45.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	1.400.000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	1.355.000,00
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1.400.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Spese per consulenze o supporto tecnico-amministrativo	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	iva	22%	€	161.525,00
4) Accantonamento di cui all'ex art.93 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	16.576,00
5) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00
6) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.	iva	22%	€	5.000,00
7) Spese di gara (commissioni giudicatrici)	iva	22%	€	2.500,00
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva	22%	€	2.000,00
9) Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA	iva	0%	€	-
10) Spese per pubblicità	iva	22%	€	3.000,00
11) Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	iva	22%	€	8.000,00
12) CNPAIA	iva	22%	€	6.781,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	5.000,00

14)	Imprevisti	iva	€	1.500,68
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€	140.000,00
16)	IVA su spese generali	iva 22%	€	43.517,32
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	400.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	1.800.000,00

DI RIAPPROVARE, altresì, le schede nn. 3 – 4 – 5 MOD. A – 6 – 7;

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta validazione del progetto, datata 09.01.2017, giusto verbale di validazione allegato;

DI DARE ATTO che la spesa di che trattasi di € 1.800.000,00 sarà finanziata con fondi regionali per € 1.500.000,00 e con fondi comunali per € 300.000,00, in sede di predisposizione del bilancio di previsione finanziario 2017/2019;

DI DARE ATTO che il C.U.P. è il seguente: **G24E15001430008**;

DI DARE ATTO altresì che l'opera di cui trattasi sarà inserita nel programma triennale OO.PP. 2017/2019, che confluirà nel Documento Unico di Programmazione, allegato al bilancio di previsione finanziario 2017/2019;

DI TRASMETTERE, unitamente a quant'altro richiesto, copia del presente atto, con le modalità e i tempi indicati nell'Avviso Pubblico n. 1/2015 pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015;

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Castellana Grotte, 11/01/2017

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: favorevole, attesa la fonte di finanziamento della quota di cofinanziamento comunale, come indicata dal settore proponente in sede di predisposizione dei documenti di programmazione economico-finanziaria 2017/2019.

Castellana Grotte, 03/02/2017

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:274

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/02/2017 al 04/03/2017.

Castellana Grotte , 17 febbraio 2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **03/02/2017** in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
PROVINCIA DI BARI

Oggetto: Piano di Investimenti per la realizzazione di interventi socio educativi e sociosanitari a valere sulle risorse del APQ Benessere e Salute ex DGR n. 629 del 30/03/2015 e Det. Dir. n. 367 del 06/08/2015 - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CASA DI RIPOSO PER ANZIANI UBICATA ALLA VIA POLIGNANO IN LOCALITÀ POZZO CUCÙ DA ADIBIRE A R.S.S.A. E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi degli artt. 112, D.Lgs. n.163/2006, 55 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii)

Importo quadro economico - totale complessivo euro 3.000.000,00
CUP: G24E15001430008

L'anno duemilasedici, il giorno 9 del mese di marzo in Castellana Grotte, presso l'ufficio tecnico, il sottoscritto ing. Andrea Ingrassia, in qualità di Soggetto preposto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. alla validazione dell'intervento in oggetto:

premesse

- Visti gli artt. 45,52,53,54,55 e 59, D.P.R. 207/2010 e il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- che è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, l'ing. Andrea Ingrassia;

Preso atto di quanto sopra riportato

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti delle verifiche effettuate, se ne riportano le risultanze in merito alla affidabilità, completezza, appaltabilità, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità, compatibilità della documentazione progettuale, così individuata:

RILIEVO PROGETTO ARCHITETTONICO

ARC01	Inquadramento urbanistico	1:500/2.000/5.000
ARC02	Stato di fatto Planimetria	1:500
ARC03	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC04	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC05	Stato di fatto - Prospetti, Sezioni	1:200
ARC06	Planimetria di Progetto	1:500
ARC07	Pianta primo piano di progetto	1:50/100
ARC08	Piano copertura di progetto	1:100
ARC09	Sezioni di progetto	1:100
ARC10	Prospetti di progetto	1:100
ARC11	Applicazione del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975: verifica del rapporto aeroilluminante	1:100
ARC12	Particolari costruttivi	varie
ARC13	Abaco serramenti	1:20

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS1	Pianta fondazioni	1:50
CS2	Carpenteria e abachi 1° impalcato	1:50
CS3	Carpenteria e abachi 2° impalcato	1:50

CS4	Carpenteria e abachi 3° impalcato	1:50
CS5	Dettagli Costruttivi delle strutture	varie
<u>IMPIANTI</u>		
IMP	Planimetria generale impianti: reti principali	1:100
IAM1	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano coperture	1:50
IAM2	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano interrato	1:50
<u>IMPIANTO ELETTRICO</u>		
IE01	Percorso cavidotti piano interrato	varie
IE02	Percorso cavidotti piano terra	varie
IE03	Percorso cavidotti piano primo	varie
IE04	Dorsali elettriche piano interrato	varie
IE05	Dorsali di alimentazione e impianto di messa a terra piano terra	varie
IE06	Dorsali elettriche piano primo e coperture	varie
IE07	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano interrato	varie
IE08	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano terra	varie
IE09	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano primo	varie
IE10	Punti luce, F.M. e impianto fotovoltaico coperture	varie
IE11	Schemi unifilari e quadri elettrici	varie
IE12	Schema fotovoltaico	varie
<u>IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE</u>		
IIF1	Impianto idrico piano interrato	1:50
IIF2	Impianto idrico piano terra	1:50
IIF3	Impianto idrico piano primo e coperture	1:50
IIF4	Impianto fognante piano interrato	1:50
IIF5	Impianto fognante piano terra	1:50
IIF6	Impianto fognante piano primo e coperture	1:50
IIF7	Impianto idrico/fognante - particolari	
<u>IMPIANTO TERMICO E GAS</u>		
IT1	Impianto di climatizzazione – piano interrato	Varie
IT2	Impianto di climatizzazione – piano terra	Varie
IT3	Impianto di climatizzazione – piano primo e coperture	Varie
<u>IMPIANTO ANTINCENDIO</u>		
IA	Schemi impianto antincendio	1:50
<u>ELABORATI AMMINISTRATIVI</u>		
RG	Relazione tecnica illustrativa	
RGL	Relazione geologica	
RGT	Relazione geotecnica	
RTS	Relazione tecnica sulle strutture	
CES	Calcoli esecutivi delle strutture	
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti	
CPI	Censimento e progetto delle interferenze	
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06	
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento	
PM	Piano di manutenzione	
CL	Cronoprogramma dei lavori	
CME	Computo metrico	
EP	Elenco prezzi	
QE	Quadro economico	
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera	
CSA	Capitolato speciale d'appalto	
SC	Schema di contratto	
DC	Dichiarazioni di conformità	
RGM	Relazione sulla gestione delle materie	
DF	Documentazione fotografica dell'esistente	

Dal rapporto conclusivo è risultato che il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

E, in particolare, nel rapporto di verifica è stato verificato quanto segue:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - j. inquinamento;
 - k. durabilità e manutenibilità;
 - l. coerenza dei tempi e dei costi;
 - m. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

È stata altresì verificata la sussistenza di tutti gli elementi richiesti dall'art. 53, D.P.R. 207/2010, in base alla tipologia di documentazione progettuale richiesta da legge per il livello progettuale esaminato.

ritiene:

per quanto sopra accertato, che il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CASA DI RIPOSO PER ANZIANI UBICATA ALLA VIA POLIGNANO IN LOCALITÀ POZZO CUCÙ DA ADIBIRE A R.S.S.A. E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI*" sia stato redatto in conformità alla normativa vigente e pertanto con la presente

VALIDA

il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CASA DI RIPOSO PER ANZIANI UBICATA ALLA VIA POLIGNANO IN LOCALITÀ POZZO CUCÙ DA ADIBIRE A R.S.S.A. E CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI*"

Li, 09/03/2016

Il Soggetto preposto alla Validazione
Ing. Andrea Ingrassia

