



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 11 del 03/02/2017

OGGETTO: Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello. **Approvazione variante.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore 13:45, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>		x
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

CHE con determinazione del Settore VI n. 83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € **2.200.000,00**, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

CHE con determinazione del Settore V n. 65 del 10.11.2014 veniva, tra l'altro, aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di: *Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*" alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

CHE con determinazione del Settore V n. 77 dell'11.11.2014 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA) e approvato il quadro economico rideterminato rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria;

CHE con determinazione del Settore V n. 24 del 09.03.2015 veniva affidato l'incarico professionale per la direzione lavori nell'ambito dell'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" all'**ing. Michele Di Masi** da Castellana Grotte;

CHE in data 02.04.2015 veniva sottoscritto il contratto d'appalto;

CHE il giorno 31.08.2015 i progettisti e il Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia sottoscrivevano il rapporto di verifica;

CHE nella stessa data veniva sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'opera in questione ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

CHE con determinazione del Settore V n. 95 del 07.09.2015, veniva approvato il progetto esecutivo per l'“Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”;

CHE i lavori hanno avuto effettivamente inizio in data 29.09.2015;

CHE durante l'esecuzione dei lavori, a causa delle abbondanti piogge, si sono verificati dei cedimenti nelle murature di contenimento esistenti, verificate e segnalate anche dal Comando di Polizia Locale, in quanto causa di instabilità al corpo stradale e pericolo per la sicurezza dei veicoli in transito;

CHE vi sono state altre segnalazioni di allagamenti nelle proprietà a valle di via del Lago e ad intersezione con via Foggia di Maggio, con necessità di un intervento di miglioramento del regime idraulico;

CHE si rendono necessarie delle opere propedeutiche per l'interramento della linea TIM in corrispondenza delle aree adibite a strade private identificate al catasto al foglio di mappa 27 p.lle 326 e 415;

CHE, dato l'ampliamento della carreggiata stradale, si rende altresì necessario migliorare ed integrare la segnaletica stradale prevista, mediante fornitura e posa in opera di segnaletica verticale con rilevatori stradali di velocità;

CHE, infine, la D.L., ing. Michele Di Masi, con nota del 10.11.2016, acclarata in pari data al n. 17376, comunicava la necessità di eseguire alcuni interventi, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzati al miglioramento, alla funzionalità dell'opera, alla risoluzione di eventi non prevedibili, non comportanti modifiche sostanziali ed il cui importo in aumento non supera il 5% dell'importo originario, rientranti nella casistica di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006;

CHE, rispetto alla succitata nota lo scrivente R.U.P. autorizzava il D.L., ing. Michele Di Masi, alla redazione di una perizia di variante;

CHE, in data 25/01/2017, l'ing. Michele Di Masi ha trasmesso in duplice copia la perizia di variante per i lavori di “Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello”, costituita dai seguenti elaborati:

A	RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO	
B	RELAZIONE SPECIALISTICA – CALCOLO ILLUMINOTECNICO	
C	ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI	
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
E	QUADRO COMPARATIVO	
F	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	
G	PIANO DI MANUTENZIONE	
H	ATTO DI ASSERVIMENTO	
01	COROGRAFIA GENERALE	Scala 1:25.000
02	STRALCIO CATASTALE	Scala 1:1.000
03	PLANIMETRIA GENERALE	Scala 1:1.000
04	PLANIMETRIA ROTATORIE R2-R3	Scala 1:100
05	PLANIMETRIA ROTATORIA R4	Scala 1:100
06	PLANIMETRIA ZONA PIAZZETTA CONVENTO	Scala 1:200
07	SEZIONI TIPO	Scala 1:50

E con il seguente Quadro Economico:

				IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€ 1.482.681,23
				€ 44.480,44
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA				€ 1.438.200,79
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto				€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara				€ 855.813,24
Importo offerto				€ 776.349,73
Progettazione definitiva a base di gara				€ 29.230,29
Importo progettazione definitiva offerto				€ 26.516,26
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara				€ 16.922,83
Importo progettazione definitiva offerto				€ 15.351,55
A) IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA				€ 1.446.381,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'app	IVA INCL		€ 14.009,63
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	IVA E CASSA INCL		€ 4.458,40
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenz	IVA INCL		€ 117.210,96
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	IVA E CASSA INCL		€ 6.171,00
5)	Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità			
5a)	direzione lavori, progetto e direzione variante (comprensivo ribasso del 2,00% offerto in gara)	iva	22%	€ 43.307,40
5b)	Contabilità dei lavori e misure, contabilità dei lavori variante (comprensivo ribasso del 10,71% offerto in gara)	iva	22%	€ 9.061,84
5c)	coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, coordinamento in fase di progettazione e esecuzione variante (comprensivo ribasso del 10,71% offerto in gara)	iva	22%	€ 18.458,01
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	IVA E CASSA INCL		€ 43.045,60
	Attività di supporto al RUP per espropriazioni, polizza albe			€ 19.858,04
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 8.475,42
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	€ 0	€ 4.354,26
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%	
11)	Spese di pubblicità	iva	22%	€ 7.925,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	22%	
13)	Collaudi tecnico amministrativi finali e in corso d'opera	iva	22%	€ 7.612,80
14)	Collaudi statici	iva	22%	€ 6.344,00
15)	Verifica progettazione esecutiva	iva	22%	€ 6.344,00
16)	Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	iva	22%	
17)	CNPAIA	iva	22%	€ 2.833,09
18)	Imprevisti	iva	0%	€ 5.902,50
19)	IVA sui lavori	iva	10%	€ 140.415,33
20)	IVA su spese generali (B5+B17)	iva	22%	€ 16.205,27
21)	Registrazione decreti esproprio, incarico espropri, assicu	iva	0%	
22)	Acquisizioni aree o immobili			€ 285.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 753.618,92
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B				€ 2.200.000,00
ECONOMIE				€ -
TOTALE IMPORTO PROGETTO				€ 2.200.000,00

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario approvare la perizia di variante, senza variazioni di spesa, relativamente all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. n. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica “favorevole” espresso in data 25/01/2017 dal Responsabile del Settore VI Lavori Pubblici, ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile “Si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi della normativa vigente”, espresso in data 03/02/2017 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il D. Lgs, 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa riportate, la perizia di variante, relativamente all’opera pubblica “Realizzazione della strada di collegamento via Conversano - via Monopoli e relative opere d’arte - 1° Stralcio”, costituita dai seguenti elaborati:

A	RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO	
B	RELAZIONE SPECIALISTICA – CALCOLO ILLUMINOTECNICO	
C	ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI	
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
E	QUADRO COMPARATIVO	
F	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	
G	PIANO DI MANUTENZIONE	
H	ATTO DI ASSERVIMENTO	
01	COROGRAFIA GENERALE	Scala 1:25.000
02	STRALCIO CATASTALE	Scala 1:1.000
03	PLANIMETRIA GENERALE	Scala 1:1.000
04	PLANIMETRIA ROTATORIE R2-R3	Scala 1:100
05	PLANIMETRIA ROTATORIA R4	Scala 1:100
06	PLANIMETRIA ZONA PIAZZETTA CONVENTO	Scala 1:200
07	SEZIONI TIPO	Scala 1:50

e con il seguente Quadro Economico:

				IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€ 1.482.681,23
				€ 44.480,44
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA				€ 1.438.200,79
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto				€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara				€ 855.813,24
Importo offerto				€ 776.349,73
Progettazione definitiva a base di gara				€ 29.230,29
Importo progettazione definitiva offerto				€ 26.516,26
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara				€ 16.922,83
Importo progettazione definitiva offerto				€ 15.351,55
A) IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA				€ 1.446.381,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'app	IVA INCL		€ 14.009,63
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	IVA E CASSA INCL		€ 4.458,40
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenz	IVA INCL		€ 117.210,96
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	IVA E CASSA INCL		€ 6.171,00
5)	Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità			
5a)	direzione lavori, progetto e direzione variante (comprensivo ribasso del 2,00% offerto in gara)	iva	22%	€ 43.307,40
5b)	Contabilità dei lavori e misure, contabilità dei lavori variante (comprensivo ribasso del 10,71% offerto in gara)	iva	22%	€ 9.061,84
5c)	coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, coordinamento in fase di progettazione e esecuzione variante (comprensivo ribasso del 10,71% offerto in gara)	iva	22%	€ 18.458,01
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	IVA E CASSA INCL		€ 43.045,60
	Attività di supporto al RUP per espropriazioni, polizza albe			€ 19.858,04
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D. Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 8.475,42
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	€ 0	€ 4.354,26
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%	
11)	Spese di pubblicità	iva	22%	€ 7.925,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	22%	
13)	Collaudi tecnico amministrativi finali e in corso d'opera	iva	22%	€ 7.612,80
14)	Collaudi statici	iva	22%	€ 6.344,00
15)	Verifica progettazione esecutiva	iva	22%	€ 6.344,00
16)	Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	iva	22%	
17)	CNPAIA	iva	22%	€ 2.833,09
18)	Imprevisti	iva	0%	€ 5.902,50
19)	IVA sui lavori	iva	10%	€ 140.415,33
20)	IVA su spese generali (B5+B17)	iva	22%	€ 16.205,27
21)	Registrazione decreti esproprio, incarico espropri, assicu	iva	0%	
22)	Acquisizioni aree o immobili			€ 285.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 753.618,92
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B				€ 2.200.000,00
ECONOMIE				€ -
TOTALE IMPORTO PROGETTO				€ 2.200.000,00

2. DI DARE ATTO che l'aumento di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, 1° comma, lettera b), e 3° comma secondo periodo del D. Lgs. 163/2006, non supera il 5% dell'importo originario;

3. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Castellana Grotte, 25/01/2017

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Giuseppe CISTERNINO

Parere di regolarità contabile: Si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi della normativa vigente.

Castellana Grotte, 03/02/2017

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:273

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/02/2017 al 04/03/2017.

Castellana Grotte , 17 febbraio 2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **03/02/2017** in quanto:

X dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento
f.to Donata Notarangelo