



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 35 del 27/09/2017

Oggetto: Adozione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - del Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre**, alle ore 17,30 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 13763 del 22/09/2017 diramato dal Presidente dott. Emanuele Caputo.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	dott.	Francesco De Ruvo	Sindaco	X	
2	dott.	Emanuele Caputo	Presidente	X	
3	dott.ssa	Maria Filomeno	Consigliere	X	
4	dott.	Domenico Quaranta	Consigliere	X	
5	dott.	Pasquale Longobardi	Consigliere	X	
6	avv.	Davide Giuseppe Sportelli	Consigliere	X	
7	ing.	Emilio Sansonetti	Consigliere	X	
8	rag.	Patrizia Caforio	Consigliere	X	
9	prof.ssa	Teresa Taccone	Consigliere	X	
10	avv.	Antonietta Manghisi	Consigliere	X	
11	dott.	Francesco Valente	Consigliere	X	
12	p.ch.	Domenico Ciliberti	Consigliere	X	
13	p.i.	Antonio Campanella	Consigliere	X	
14	dott.ssa	Cinzia Valerio	Consigliere	X	
15	sig.	Andrea Rinaldi	Consigliere	X	
16	rag.	Michele Galizia	Consigliere	X	
17	geom.	Giovanni Bianco	Consigliere	X	
				17	0

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Simone Luisa, De Bellis Franca, Sansonetti Giovanni.

Presiede l'Assemblea il Presidente dott. Emanuele Caputo

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo Gallicchio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Il quarto punto all'ordine del giorno ha già ricevuto il parere di regolarità tecnica da parte dell'Architetto Rinaldi, il Responsabile di Settore, e poi il parere favorevole di regolarità contabile del patrimonio dell'Ente da parte della Dottoressa Abruzzi, anch'essa Responsabile del Settore Finanziario. A questo punto, al Sindaco Francesco De Ruvo il compito di esporre il punto all'ordine del giorno.

Sindaco Francesco DE RUVO

Grazie Presidente. Cedo la parola all'Assessore all'Urbanistica, Luisa Simone.

Assessore Luisa SIMONE

Grazie Presidente, grazie Sindaco. Mi alzo per rispetto verso la massima Assise comunale. Come sapete, il Comune di Castellana Grotte intende partecipare all'avviso pubblico per la selezione delle aree urbane per l'individuazione delle autorità urbane in attuazione dell'asse prioritario 7, sviluppo urbano sostenibile, azione 12.1, rigenerazione urbana e sostenibile. Il primo passo verso la rigenerazione urbana è l'adozione da parte del Consiglio Comunale del Documento di Rigenerazione Urbana. Il Comune, non essendo dotato, deve dotarsi di questo strumento, che gli consentirà la partecipazione a questa grande opportunità che la regione Puglia sta dando ai Comuni. Prima di entrare nel merito del Documento di Rigenerazione che sottoponiamo all'attenzione del Consiglio Comunale, voglio darvi l'informazione che il Comune di Castellana parteciperà all'avviso, prorogato ulteriormente con scadenza 16 ottobre 2017, in associazione con il Comune di Noci; il Comune di Castellana Grotte sarà il capofila dell'Associazione Noci-Castellana. La Legge Regionale di riferimento che prevede la redazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana è – come diceva il Presidente del Consiglio comunale – l'art. 3 della Legge Regionale 29/07/2008. Questa legge prevede le norme per la rigenerazione urbana e in particolare la legge individua quali sono gli ambiti di intervento ovvero: i contesti urbani, periferici e marginali, interessati da carenze di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti, e processi di inclusione sociale, i contesti urbani storici e le aree dismesse – questo come premessa per dire quello che poi ci ha portati a individuare tre ambiti inclusi nel Documento. L'Amministrazione ha inteso inserire nel Documento di Rigenerazione tre ambiti prioritari: l'ambito uno è il centro storico, l'ambito due è il polo sociale, l'ambito tre è l'habitat grotte. Guardando con attenzione questi tre ambiti e guardando quello che deve essere il procedimento di approvazione dei Documenti di Rigenerazione, l'Amministrazione ha avviato anche una fase partecipata, proprio perché il DPRU, di cui i Comuni si devono dotare, espressamente previsto dalla Legge, deve essere redatto coinvolgendo i cittadini, mediante una serie di eventi ed iniziative, per poterne individuare le necessità, i bisogni, i desideri e le aspettative. Questo è quello che il Comune di Castellana ha fatto in modo propedeutico alla redazione del Documento. Ci sono stati tre incontri partecipati, dove c'è stata una grande partecipazione da parte dei cittadini, delle associazioni, dei tecnici, delle associazioni di categoria, dei sindacati, delle associazioni datoriali e continueremo a fare anche proprio approfittando del periodo di proroga della scadenza del bando, in associazione con il Comune di Noci: continueremo a coinvolgere i cittadini, premettendo che già la Giunta Comunale, a seguito di quelle che sono state le indicazioni dei cittadini, ha dato prioritario come ambito di candidatura per la Rigenerazione Urbana l'ambito due, il polo sociale; in linea con quelli che sono gli obiettivi tematici della Rigenerazione Urbana, il nostro occhio è andato in modo naturale ad attenzionare il polo sociale perché il bando prevede come aree e ambiti e obiettivi tematici obbligatori l'inclusione sociale e l'efficientamento energetico, guardando a un immobile comunale presente in uno di questi ambiti, da destinare a uno scopo sociale, motivo per cui in maniera condivisa con i cittadini e la Giunta Comunale - che è stata totalmente coinvolta, perché la Rigenerazione non riveste esclusivamente un assessorato, ma c'è stato un lavoro in team in collaborazione sia con tutta la struttura comunale, ma soprattutto con gli assessori interessati - si è pensato di guardare e di dare una priorità appunto al polo sociale. Il Documento, quindi, oltre a fare l'analisi di quella che è la normativa urbanistica a

cui dobbiamo far riferimento, va ad analizzare nel dettaglio quelli che sono questi tre ambiti che comunque il Comune ha voluto inserire nel Documento, fermo restando la priorità che vuole dare all'ambito due, ai fini della partecipazione del bando per la Rigenerazione Urbana. Si è scesi nel dettaglio, andando a guardare le caratteristiche ed ambito di ogni ambito di intervento, si è guardato quelle che sono le problematiche della singola area e ambito e poi sono state anche individuate quelle che sono le strategie e gli obiettivi di Rigenerazione, sia per l'ambito uno, per l'ambito due che per l'ambito tre. Il Documento quindi una volta che sviscera tutta questa serie di informazioni che riguardano anche l'eliminazione del disagio sociale, della situazione abitativa, della parte urbanistica anche della città, va a descrivere tutta l'attività che è stata fatta dal Comune di Castellana in merito alla partecipazione dei cittadini. Ho dovuto riassumere, anche perché la commissione urbanistica ha già lavorato e ha avuto modo di approfondire il Documento, quindi sostanzialmente questo è il Documento di Rigenerazione che noi sottoponiamo all'attenzione del Consiglio Comunale, premettendo ovviamente che è un documento che può essere in qualche momento integrato o modificato, ma che, guardando a quelle che sono le finalità del bando per la Rigenerazione Urbana, rispetta in linea quelle che sono le linee guida regionali e quella che è la Legge di riferimento. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie all'Assessore all'Urbanistica Luisa Simone. Prima di entrare nel merito della discussione, chiediamo anche il parere consultivo da parte della terza commissione "Urbanistica e programmazione del territorio" e il Presidente della commissione Emilio Sansonetti è invitato a esporre il proprio parere.

Consigliere Emilio SANSONETTI

Grazie Presidente. La commissione ha avuto l'opportunità di guardare il Documento, abbiamo fatto due sedute su questo tema. La commissione si esprime favorevolmente. Mi piace sottolineare che abbiamo avuto consenso all'unanimità: anche i Consiglieri Bianco e Ciliberti hanno apprezzato questo strumento, probabilmente alla luce che - come diceva l'Assessore Simone - oggi noi andiamo ad approvare un Documento che potrà essere in qualsiasi momento integrato e modificato, che però è assolutamente indispensabile al fine di poter partecipare ai bandi regionali. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie al Consigliere Sansonetti. È iscritta a parlare la Consigliera Valerio, che apre quindi la discussione sul punto. Prego.

Consigliere Cinzia VALERIO

Grazie, Presidente. Vorrei chiedere al Vicesindaco, Simone se fosse possibile avere i verbali delle sedute che ci sono state in questi giorni in sala giunta in tutte le riunioni, se fosse possibile. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Vuole subito rispondere, l'Assessore Simone, prego. Oppure facciamo la serie di interventi e poi magari dà una risposta complessiva. È iscritto a parlare il Consigliere Campanella. Prego, Consigliere.

Consigliere Antonio CAMPANELLA

Grazie, Presidente. Mi piacerebbe capire, al di là del lavoro svolto che abbiamo avuto modo di vedere che è stato fatto in maniera opportuno, è stato fatto un bel lavoro, però quello che non ho avuto modo di capire è cosa stiamo approvando di fatto: se un riassunto del Documento, se esiste già un progetto identificato da proporre al bando regionale. Credo che se un bando proposto a finanziamento, deve avere, oltre che un indirizzo, un qualcosa di più concreto. Ho sentito parlare che la Giunta ha lavorato in tal senso: esiste già un documento o un indirizzo specifico e in che maniera? Giusto per capire cosa andremmo ad approvare in questo contesto. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie, Consigliere Campanella. Poi magari il Vicesindaco esporrà meglio anche l'iter. Il Consigliere Ciliberti chiede di intervenire. Prego, Consigliere.

Consigliere Domenico CILIBERTI

Riassumo a me stesso, Vicesindaco, perché noi abbiamo avuto modo di condividere l'altro giorno in commissione e quindi lo ripeto solo davvero per avere conferma. Noi stiamo valutando un documento che prevede la possibile partecipazione insieme al Comune di Noci - perché al momento in cui si fa sinergia si può attingere anche a maggiori risorse a differenza di quella che la partecipazione singola del Comune - che prevede nell'ambito soprattutto della valutazione sociale e anche di alcune aree, compreso il piazzale delle grotte ove ce ne fosse la possibilità in futuro, ma che al momento non sussistono progetti o cose già definite, ma questo è un documento che serve a far sì che il Comune di Castellana, in sintonia con quello di Noci, partecipi a questo bando regionale affinché possa attingere a risorse, poi da valutare in che modo e in quale destinazione, al meglio all'interno della città di Castellana. Ecco perché dicevo - e l'abbiamo ribadito l'altro giorno in commissione - ove c'è un qualcosa che possa portare benefici alla città e la partecipazione a un bando e alla possibilità di attingere a fondi, abbiamo sempre ribadito che l'opposizione sarà costruttiva in tal senso perché il bene della città lo vogliamo tutti; quindi è chiaro e capisco anche la domanda del Consigliere Campanella perché chi non c'è in commissione, non ha la stessa possibilità di valutazione, che non esistono progetto o situazioni già ben definite, ma che questo dovrà essere un passaggio successivo, che sarà poi posto all'attenzione del Consiglio Comunale. Volevo solo la conferma, se ho inteso bene o meno.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

C'è la Consiglieria Valerio che voleva aggiungere un ulteriore passaggio.

Consigliere Cinzia VALERIO

Solo specificare e chiedere al Vicesindaco perché non ho compreso: questa adozione non è una partecipazione al bando, giusto per chiarire, è un'adozione del dpr 1 non è la partecipazione al bando. Era giusto per chiarire anche ai colleghi Consiglieri. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Se non ci sono altri interventi richiesti...

Intervento fuori microfono

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Magari delucidare meglio la questione in maniera tale da evitare di andare sempre su questo equivoco. Prego, Assessore Simone.

Assessore Luisa SIMONE

Allora intanto la delibera che viene sottoposta al Consiglio Comunale e l'adozione del Documento di Rigenerazione che poi farà comunque l'iter: sarà adottato, pubblicato e poi ritornerà in Consiglio Comunale per l'approvazione. Intanto questo quello che compete al Consiglio Comunale. Propedeutica alla partecipazione del bando per la rigenerazione urbana è l'averne in dotazione per il Comune questo Documento di rigenerazione. Noi non possiamo partecipare al finanziamento sulla Rigenerazione, se non abbiamo questo Documento di Rigenerazione. Con questo documento andiamo semplicemente ad individuare degli ambiti di intervento, che ovviamente un lavoro preparatorio sia per questo finanziamento che per futuri finanziamenti; abbiamo voluto inserire la zona grotte, anche se oggi non è proprio in linea con quelli che sono gli obiettivi tematici del bando, ma questo non esclude che un domani dovesse uscire qualche finanziamento sul potenziamento delle aree verdi in zone turistiche, il Comune di Castellana è già dotato di un documento e ha già l'ambito grotte inserito; è un lavoro in meno, diciamo, un lavoro che ci portiamo avanti per il

futuro. Questo in linea generale. Diceva bene il Consigliere Ciliberti: noi oggi non stiamo candidando dei progetti o degli interventi, noi siamo candidando la nostra strategia di sviluppo urbana sostenibile. Il Comune di Castellana e il Comune di Noci in associazione stanno dicendo e quindi si propongono in regione Puglia con una strategia di sviluppo; noi dobbiamo dire qual è la nostra strategia, ovviamente guardando a un ambito particolare. La Giunta ha dato già una priorità all'ambito due, chiamato polo sociale, perché lì c'è una centralità di servizi sociali; quindi dobbiamo sostanzialmente dire che cosa vogliamo fare per eliminare il disagio sociale all'interno di quell'ambito con delle politiche anche di inserimento di giovani, anziani, che vivono questo disagio sociale. Stiamo candidando sostanzialmente delle schede, senza interventi specifici. La Regione oggi non ci chiede dei progetti, cioè non vuole sapere noi che cosa candidiamo, vuole sapere che cosa vogliamo fare come strategia per eliminare quel disagio sociale. Il bando è particolarmente complesso, ci stiamo lavorando e abbiamo tutti quanti difficoltà, motivo per cui la Regione continua a dare proroghe, perché è un lavoro che viene affidato ai Comuni particolarmente complesso; farlo anche in associazione ci consente un punteggio maggiore e ci consente anche di utilizzare risorse maggiori, ecco perché anche l'opportunità di andare in associazione con il Comune di Noci: perché il Comune di noci ha individuato una strategia sempre rivolta al sociale affine a quella del Comune di Castellana. Noi oggi ci candidiamo per selezionare aree urbane ed autorità urbana, cioè noi dobbiamo dimostrare di avere le capacità tecniche amministrative di poter condurre un processo di rigenerazione urbana. Questo è quello che stiamo facendo alla data del 16 ottobre. Successivamente, una volta che - ci auguriamo - il Comune dovesse essere selezionata autorità urbana, allora c'è una fase nuovamente partecipata, dove andremo a individuare quali sono gli interventi e quindi i progetti che vogliamo candidare, ma non è questa la fase. Non so se sono stata chiara.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie. Chiaramente avrà possibilità di continuare a rispondere anche successivamente. Il Consigliere Galizia chiede di intervenire.

Consigliere Michele GALIZIA

Grazie, Presidente. In effetti avevo più o meno capito che stavamo adottando un documento, dove si sono state individuate delle aree. Ora la mia domanda, non avendo capito bene la problematica: come mai non è stato individuato, ad esempio, l'area di Pozzo Cucù, oppure la zona 167, che sono aree che secondo me hanno interesse pubblico? Sulla base di quali criteri sono state scelte queste zone di sviluppo? Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Vicesindaco, magari rispondiamo anche dopo l'altro intervento richiesto, così ne accumuliamo, che è quello del Consigliere Valente. Va bene, procediamo così se ritenete; infatti vista la complessità della questione, ci sta tutto. Prego, Vicesindaco.

Assessore Luisa SIMONE

Allora intanto è una valutazione che abbiamo già fatto abbiamo e abbiamo pensato più volte a Pozzo Cucù. Il discorso è questo: non era opportuno, guardando le linee guida regionali per la redazione dei documenti, inserire molti ambiti, motivo per cui abbiamo voluto selezionare anche dagli incontri partecipati - perché è arrivata l'individuazione di tre ambiti proprio da quella che è stata la partecipazione dei cittadini - da tutte le richieste e le proposte dei cittadini sono emersi questi tre ambiti prioritari rispetto all'altro. La zona di Pozzo Cucù con la casa di riposo, con quell'immobile comunale può essere sicuramente oggetto di ulteriore ambito da integrare successivamente, laddove ci dovesse essere qualche opportunità di finanziamento. Era indicazione anche dei funzionari regionali, che noi abbiamo coinvolto per la relazione di questo documento, non caricare di ambiti, ma selezionarne esclusivamente uno, che poteva essere quello del polo sociale. Noi abbiamo voluto ampliare, inserendo già due ambiti - centro storico e zona grotte - che oggettivamente necessitano di finanziamenti per la rigenerazione. Guardiamo al centro storico, l'abbiamo detto mille volte; abbiamo fatto tanti interventi in zona 167. La zona 167 è

stata oggetto in questi anni di numerosi interventi anche di riqualificazione, ha ottenuto dei finanziamenti per il miglioramento di quelle zone; quindi ci sembrava non proprio prioritario continuare a investire delle risorse regionali o comunque comunitarie sugli stessi ambiti, quando ci sono oggettivamente oggi zone che probabilmente non sono state per niente interessate da finanziamenti pubblici, se vogliamo guardare quella che poi è la fase successiva; perché è vero noi dobbiamo individuare dagli ambiti, ma nell'individuazione degli ambiti dobbiamo anche capire che cosa vogliamo fare. Se oggi pensiamo a un immobile comunale da ristrutturare con uno scopo sociale, che non deve essere una casa di riposo per anziani, ma è qualcosa che porti poi l'inserimento di persone con disagi e che debbano ritrovare in un immobile comunale un momento di riinserimento nella società. Sicuramente l'ambito di Pozzo Cucù non è proprio in linea con quelli che sono gli obiettivi del bando, fermo restando che il Documento è sempre modificabile e integrabile.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie Vicesindaco e il Consigliere Valente chiede di intervenire. Prego.

Consigliere Francesco VALENTE

Grazie Presidente. Dobbiamo con grande, sia gioia, sia coerenza, sento da parte dei democratici del Partito Democratico di dover fare dei complimenti perché, sebbene oggi si ponga la questione di dover approvare un piano di rigenerazione perché ce lo chiede la regione Puglia per poter accedere a questi bandi, questo percorso non è stato assolutamente semplicissimo perché noi ci siamo insediati il 24 di luglio, la Giunta forse qualche giorno prima e il bando scadeva a fine luglio; quindi siamo stati felicissimi per il nostro ruolo e il legame che ci accomuna e ci fa andare in sintonia con la regione Puglia di intercedere ufficialmente, formalmente per poter avere un po' di spazio in più da un punto di vista temporale e ci siamo riusciti, sia per Castellana sia per Noci, per tutti i paesi; non è stato solo un gesto per poter favorire un Comune rispetto all'altro, ma è stato un interesse comune alla rigenerazione di tutti i nuclei cittadini e la rigenerazione urbana era anche dei paesi vicini. Volevo fare i complimenti al Vicesindaco Luisa Simone, a tutta la Giunta e al Sindaco perché probabilmente avremo di che parlare quando sarà scaduta la faticosa cifra dei cento giorni di governo perché, se questa cosa dovesse andare in porto, basterebbe la sola a riempire non solo i 100 giorni ma forse qualche altra settimana in più; non solo perché noi finalmente adottiamo un Documento di Rigenerazione e non abbiamo avuto molto tempo - credo che siamo stati eletti l'11 giugno, se qualcuno magari mi vuole smentire - ma anche perché Castellana si erge anche a protagonista in questo progetto, per il semplice motivo che si sta portando a traino anche un'altra città e che probabilmente, sebbene volenterosa, non era preparatissima a questo tipo di discorso e questo porta un valore aggiunto perché ritengo che la cifra a disposizione sia più che raddoppiata: si parla di 4 milioni e 300 mila euro a disposizione di Castellana e Noci, quindi circa un paio di milioni di euro a testa. Vicesindaco, se sto dicendo cose inesatte, ti prego, interrompimi. Non solo, i complimenti vanno fatti perché non era facile incastonare questo progetto all'interno di una rigenerazione urbana seguendo il tema dell'attuale bando, che è appunto la rivalutazione del centro storico, che appunto è il coinvolgimento della zona grotte e che è appunto la rivalutazione di strutture che possono essere anche adibite all'accoglienza dei meno fortunati o dei bisognosi. Quindi, Vicesindaco, Giunta, Sindaco, complimenti perché questo è un lavoro da grandi tecnici e soprattutto che secondo me darà grandi risultati perché siamo convinti che, sia dall'esposizione già fatta, sia dalla bontà e dall'impegno che stiamo vedendo da Consiglieri comunali che viviamo quotidianamente ho ragione di credere che probabilmente questo progetto sarà soddisfatto. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie, Consigliere Valente. È ancora iscritto a parlare il Consigliere Galizia: è il secondo intervento, lo dico per ordine dei lavori. Dobbiamo metterci d'accordo se ne sono i minuti che contano o il numero perché nel regolamento dice due, poi facciamo come volete.

Consigliere Michele GALIZIA

Sì, Presidente, mi rendo conto che dobbiamo modificare lo Statuto perché qua mi pare che nessun Consigliere voglia fare ostruzionismo. Parlare su un argomento importante io penso che sia un diritto nostro ma anche dei cittadini.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Mi spiego meglio. In sede di conferenza dei capigruppo noi possiamo stabilire anche delle regole che siano chiare per tutti in merito a una singola questione. Se vogliamo intervenire tre volte su un argomento, lo stabiliamo, però lo facciamo eccezionalmente per un singolo caso.

Consigliere Michele GALIZIA

Sono punti importanti, Presidente, solo per questo e meritano anche perché l'Assessore e Vicesindaco prima l'ha sottolineato. Io voglio associarmi in pieno ai complimenti che ha fatto il Consigliere Valente all'Assessore e Vicesindaco, perché quando si fanno progetti è sempre un modo costruttivo; è chiaro che poi nei progetti io mi pongo delle domande, visto che il progetto non l'ho visto, non ho avuto modo di lavorarci. Ora la domanda che io mi pongo è: come mai non sono stati inseriti anche - ho detto prima - zona 167 per i bisognosi, magari anche di prevedere delle case popolari per i meno adempienti, come giustamente diceva il Consigliere Valente? Poi l'altra scelta che io non condivido è come mai la zona grotte? Se dobbiamo parlare del sociale, allora io ritengo che ci dovremmo spostare. Visto che prima è stato sottolineato che la S.r.l. Grotte deve provvedere al territorio a promozione della zona, come mai non si è puntato più sul centro abitato, magari zona 167, magari dietro via Polignano, l'ex polizia che tutta quell'area va rivista e dati servizi ai bisognosi e quant'altro. Questa era la domanda che io mi pongo: come mai le grotte? Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Consigliere Valerio, prego. Anche per lei il secondo intervento. Prego.

Consigliere Cinzia VALERIO

Grazie, Presidente. Non pensavo ci fosse qualcuno di più severo della Presidente Simone.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Severo no, è una questione di rispetto del regolamento, non per altro.

Consigliere Cinzia VALERIO

Anch'io mi associo ai complimenti del Consigliere Valente perché evidentemente dopo anni di amministrazione di destra finalmente un'amministrazione di sinistra è riuscita a portare questo bel progetto avanti, quindi sono contenta di questa cosa.

Intervento fuori microfono

Consigliere Cinzia VALERIO

Pensavo di aver capito male. Volevo dire al Presidente che in linea di principio noi avevamo già iniziato questo progetto, avevamo intravisto questa possibilità nella vecchia Amministrazione, però poi non avevamo proseguito per alcuni motivi particolari. A me piacerebbe votare a favore di questo provvedimento, vorrei soltanto vedere i verbali; non so se è possibile rimandare il punto, vedere prima i verbali. Non lo so, questo decidetelo voi. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Consigliere Longobardi, ha chiesto di intervenire.

Consigliere Pasquale LONGOBARDI

Grazie, Presidente. Mi associo chiaramente ai complimenti del Vicesindaco Simone e di tutta la Giunta che ha adottato questo piano. Voglio chiaramente spiegare anche ai colleghi Consiglieri comunali che la regione Puglia ha stanziato sì 108 milioni, ma che tenendo presente il bacino della regione Puglia e aree metropolitane o comunque città importanti, è una scommessa che Castellana insieme a Noci sta portando. Avremo a che fare con progettualità di altre istituzioni, per cui questo bando di gara è una scommessa. Castellana deve iniziare a cogliere queste sfide perché chiaramente dal punto di vista politico sarebbe importante oggi - questo è un primo tassello - che ci ritroviamo nei passaggi successivi a quelli che saranno col bando; significa che questa nostra chance ce la siamo giocata bene e credo che in termini di dichiarazioni di voto sarebbe importante che quest'aula venisse fuori un voto unanime favorevole a un piano di rigenerazione urbana perché serve anche per dare all'esterno l'idea per cui tutti quanti si sta lavorando qua, al di là delle posizioni, al di là di chi dice destra, sinistra, centro eccetera, eccetera. Diamo l'idea soprattutto all'esterno, ad altre comunità, che Castellana, quando si tratta di progettare, di guardare al futuro, è una città che politicamente è compatta e che posizioni politiche non serve discuterne perché dobbiamo raggiungere tutti quanti quello che è l'obiettivo comune. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie al Consigliere Longobardi. Il Consigliere Rinaldi ha chiesto di intervenire, ha facoltà.

Consigliere Andrea RINALDI

Una domanda: nell'ambito due - o del sociale - non si può individuare un'area, per esempio, per le case popolari perché anche quello è sociale. Così mi ricordo, questo fatto l'ho detto forse in commissione: nell'ufficio tecnico si parlava che questo finanziamento dei 2 milioni di euro, che oggi sono diventati 244 con Noci, un milione era destinato proprio per queste cose. Io non so se è vero quello che dicevano prima o se è sbagliato.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Allora il Vicesindaco Luisa Simone vuole rispondere subito.

Assessore Luisa SIMONE

Intanto al Consigliere Valerio dico che i verbali sono inseriti nel Documento di Rigenerazione quindi, se guardiamo con attenzione il documento esattamente a pagina 42 c'è riassunta quella che è stata l'attività partecipata del Comune. Leggo velocemente: "Percorso di progettazione partecipata che va dal 14 luglio 2017. Le proposte dei cittadini: come immagino Castellana? Aree verdi, parchi, aree pedonali, proposta di un'area pedonale limitata al centro storico, proposta la piazzetta Fratelli Bandiera, incremento delle suddette aree per numero e qualità, la realizzazione di un giardino botanico curato il ricco, illuminazione pubblica, servizi Wi-Fi in Piazza Garibaldi e negli edifici pubblici, vogliono potenziamento del verde, piste ciclabili, mobilità sostenibile, proposta di un piano integrato e globale per i parcheggi, recupero edifici pubblici, centro storico, proposto il "Palazzo dell'Erba", proposta la Biblioteca, spazi per il sociale, daccapo "Palazzo dell'Erba" proposto un oratorio, centro giovanile, spazio giovani, proposto spazi per adolescenti". Questa è una parte. Poi: "Cosa vorrei cambiare a Castellana?", altre cose. Ritornano le proposte dei giovani e di chi ha partecipato a quegli incontri: è stata sempre rivolta al centro storico, all'ambito due, che riguarda la zona annessa al centro storico, cioè andiamo da via Putignano, la stazione, Piazza Garibaldi, via Fratelli Bandiera, una zona urbanizzata di Castellana che deve essere rigenerata in qualche modo, grazie anche all'intervento di giovani, dei meno fortunati, degli anziani, che vorranno poi guardare con attenzione a un immobile che, laddove dovessimo avere possibilità, candideremo. Quando il Consigliere

Galizia dice perché non abbiamo pensato a prevedere delle Case Popolari: il bando non prevede realizzazione di nuovi immobili, ma parla di recupero dell'esistente; quindi noi dobbiamo guardare innanzitutto a recuperare quello che abbiamo prima di costruire dell'altro, sempre pubblico, non c'è nulla di privato qui. Il privato interviene solo eventualmente nell'utilizzo che sarà dato a questi immobili, quando arriveremo alla fase degli interventi di progetto.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Fermo restando che ci sono sempre i bandi.

Assessore Luisa SIMONE

Se leggiamo la parte a pagina 42, quello che abbiamo fatto, le richieste dei cittadini: è sempre quello, smart city, la casa della cultura, il centro aperto, sportello informatico. Parliamo sempre di valorizzare il centro urbano, ma perché è oggettivamente così. Nessuno ha detto: "Perché non facciamo un campetto nella zona 167?". Io dico grazie a dio la nostra zona 167 è una zona che non vive quel disagio, proprio perché negli anni si è pensato a portare le risorse all'esterno di Castellana. Oggi è il momento di guardare a Castellana. Questo è l'indirizzo che ha voluto dare la Giunta comunale, i cittadini. Ci sono attività partecipate che vengono documentate.

Intervento fuori microfono

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Parliamo per gentilmente nei microfoni altrimenti restano interventi fuori microfono c'era l'altra questione, perché le Grotte.

Assessore Luisa SIMONE

Abbiamo voluto inserire l'ambito Grotte perché Castellana - non lo devo dire io, ma lo sapete voi prima di me - è un paese che si caratterizza per quel valore turistico. Era impensabile candidare un Documento di Rigenerazione escludendo la zona grotte; voi oggi mi avreste detto perché non abbiamo pensato di inserire anche la zona Grotte. La zona Grotte va quasi di diritto in un Documento di Rigenerazione Urbana a Castellana. La prima cosa che anche i funzionari regionali - che hanno guardato questo Documento, non l'hanno guardato solo per noi, ma sono state a disposizioni di tutti i Comuni che si sono voluti confrontare sull'argomento - la prima domanda che hanno fatto è: "Avete inserito l'ambito Grotte?". Era quasi scontato per chi conosce Castellana Grotte.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Consigliere Campanella, prego, secondo intervento.

Consigliere Antonio CAMPANELLA

Grazie. Se permettete, rimango seduto perché ho preso degli appunti e perché devo cambiare gli occhiali. Allora faccio seguito a quello che è stato l'intervento del Consigliere Longobardi, che propone magari un'unicità di approvazione di questo Documento. Mi piacerebbe condividere la votazione in maniera propositiva e favorevole, però ritengo che noi ad oggi si è parlato che è stata coinvolta la Giunta, è stata coinvolta la maggioranza, coinvolta la città, anche in alcuni interventi che abbiamo intravisto e quant'altro. Ritengo, non per quanto riguarda me soltanto, ma per quanto riguarda la minoranza, che siamo stati coinvolti all'atto finale, al Documento - sì, è un'approvazione - al documento finale che ci è stato presentato in conferenza di capigruppo, oggi in Consiglio comunale e nelle commissioni opportune. Per carità, ritengo inutile associarsi a quelle che sono stati i complimenti e quant'altro perché l'abbiamo visto, il Documento è fatto bene, si è lavorato e quant'altro; però oggi si chiede a questo contesto comunale di approvarlo, compresa la minoranza; minoranza che piacerebbe condividere un certo tipo di discorso, di approvazione perché trattasi di proporre alla città un qualcosa di costruttivo, un qualcosa di

nuovo, di innovativo e per il futuro di questa nostra città, però ritengo che magari ci poteva essere più condivisione, non della redazione, perché sappiamo benissimo che poi sono gli uffici che redigono che approntano la documentazione tecnica e quant'altro, quindi le eccellenze del lavoro, caro collega Valente, prima di tutto bisogna farle all'ufficio che l'ha redatto, poi ovviamente alle idee che ci sono state da parte degli amministratori. Quello che magari fuori dalle righe la collega Valerio ha richiesto: se ci fosse l'opportunità, vista la proroga magari di aggiornare e, non di condividere variazioni o modifiche e quant'altro, di approfondirlo perché ci piacerebbe, magari aggiornandolo, di condividere questo documento in maniera favorevole.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Consigliere Campanella, se mi posso permettere, nella proposta di delibera è specificato chiaramente che si tratta di un'adozione e quindi non un'approvazione. È un'adozione che dà atto e che ai sensi della Legge Regionale 20 del 2001 il Documento Programmatico più gli allegati vengono depositati presso la segreteria per 20 giorni affinché chiunque possa prendere visione e presentare eventuali osservazioni. Mi spiego meglio, forse non è stato chiaro. Questo Documento è propedeutico alle partecipazioni ai bandi, questa è una pianificazione di quello che poi andrà fatto in maniera esecutiva e traccia le linee guida sulla quale l'Amministrazione comunale di Castellana intende partecipare ai futuri bandi di Rigenerazione Urbana. Questo passaggio forse non è chiarissimo ed è giusto ribadirlo. Allora mi permetto probabilmente anche dal punto di vista delle iniziative politiche che vorranno intraprendere...

Consigliere Antonio CAMPANELLA

Se domani ci fosse, non la necessità, magari una proposta di allargamento di quello che sono quelle aree è possibile, non come indirizzo di tipologia, allargamento: magari ci si rende conto che un'area che poteva o meno essere interessata, non avete ritenuto di inserirla, può nascere da noi...

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

È possibile, ma infatti la logica è proprio quella: l'adozione permette di pubblicare di rendere pubblico l'atto affinché chiunque, anche il singolo cittadino, anche le forze politiche che lo volessero - perché è allo studio anche che le forze politiche possano proporre ulteriori incontri di partecipazione, ulteriori momenti di approfondimento - e da qui scaturiscano delle osservazioni che vengono poi contemplate nell'approvazione definitiva. Tant'è vero che questo Documento noi lo approveremo con una singola votazione, non andremo a fare un'eseguitività che non ha nessun senso.

Consigliere Antonio CAMPANELLA

Quindi questo vuol dire che oggi il Documento propedeutico; poi ci sarà un'approvazione definitiva.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

È giusto chiarirlo perché se c'è un dubbio in aula, figuriamoci chi ci segue da casa. Il microfono, gentilmente, Vicesindaco.

Assessore Luisa SIMONE

Allora noi partecipiamo al bando in scadenza al 16 ottobre e i tempi sono strettissimi, tant'è vero che noi abbiamo convocato questo Consiglio comunale - ringrazio il Presidente e tutti i Consiglieri - perché la scadenza era il 29 settembre e noi ci saremmo ritrovati domani ad approvare la strategia di sviluppo; avremmo fatto le cose fatte bene perché stiamo facendo bene, ma sicuramente con tempi ristrettissimi. Oggi abbiamo un po' più di respiro. Questo significa che il Documento intanto sarebbe adottato, pubblicato e

approvato; in questi giorni c'è sempre possibilità di fare osservazioni eventualmente e modificarlo. Il bando della Rigenerazione con scadenza il 16 ottobre. Noi partecipiamo con una delibera di adozione del Documento. La Regione non vuole l'approvazione. Ritorna in Consiglio comunale il Documento per l'approvazione.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Consigliere Campanella, ha completato l'intervento? Allora ringraziamo il Consigliere Campanella. C'è il Consigliere Ciliberti che ha richiesto ad intervenire, ne ha facoltà.

Consigliere Domenico CILIBERTI

È quello che le avrei chiesto, Assessore Simone; è stata abbastanza esauriente. Io rinnovo quello che è stato il nostro parere in termini di commissione perché credo che l'adozione di questo Documento, che poi avrà tempo, modo e spazio affinché possa essere discusso per essere giudicato, oggi lo reputo un qualcosa di buon senso al quale sinceramente non mi sento di esimermi al fatto di dare il mio personale contributo.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie al Consigliere Ciliberti, in parte già una dichiarazione di voto. Il Consigliere Valente chiede nuovamente di intervenire, il suo secondo intervento.

Consigliere Francesco VALENTE

Dovrò pagare il noleggio del microfono al Consigliere metropolitano, solo per ribadire all'amico Antonio Campanella, per darti ragione. Effettivamente l'ha sottolineato anche il Consigliere Longobardi, come già successo per quanto riguarda l'emendamento sul sottopasso, questa maggioranza è assolutamente aperta al dialogo e siccome si tratta semplicemente di un'adozione propedeutica, *conditio sine qua non* per poter accedere a questo tipo di finanziamento e accedere a questo tipo di bando, noi siamo assolutamente dispostissimi, così come credo anche la Giunta, a discutere con tutti quanti. Quindi stia tranquillo da questo punto di vista perché è nostra intenzione rendervi partecipi di tutto. Abbiamo cambiato un pochettino alla tradizione.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie, Consigliere Valente. La Vicesindaco chiedeva di specificare ulteriormente un punto e può essere utile anche per i futuri interventi previsti. Prego, Vicesindaco.

Assessore Luisa SIMONE

Data la complessità del bando - e lo dico in questa Assise anche perché abbiamo la fortuna e l'onore di avere il Consigliere metropolitano Lello Longobardi - la Città Metropolitana si è anche resa disponibile, abbiamo anche sottoscritto il protocollo d'intesa con la Città Metropolitana; ovviamente l'ha fatto il Comune di Castellana, lo stanno facendo tanti altri Comuni, perché loro si sono resi disponibili a una collaborazione in termini di supporto alle attività che si stanno mettendo in campo per la rigenerazione, tenuto conto - ribadisco - della complessità dei lavori amministrativi burocratici per la partecipazione a questo bando. Quindi devo anche ringraziare il Consigliere Lello Lombardi perché si è reso da tramite anche in ottica protocollo d'intesa tra città metropolitana e Castellana Grotte e Comune di Noci e ritengo sicuramente che questa collaborazione sarà sicuramente proficua e porterà dei risultati positivi per il nostro territorio.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie al Vicesindaco. Procediamo con gli interventi soprattutto di chi non ha avuto ancora modo di intervenire; poi qualora ci fossero ancora delle perplessità, magari vista la situazione, sarà consentito chiedere ulteriori chiarimenti. Allora la Consigliera Teresa Taccone ha richiesto di intervenire e ne ha facoltà.

Consigliere Teresa TACCONE

Grazie, Presidente. Il mio intervento è semplice e quindi chiedo scusa agli esperti politici perché anch'io sono una dilettante della politica e non ho problemi ad ammetterlo. Volevo solo dire all'amico Antonio che ci sono stati due, forse tre incontri pubblici relativi alla preparazione di questo documento lì dove i comuni cittadini, ma tutti quanti, quindi anche noi come amministratori e come comuni cittadini siamo stati invitati a partecipare; anche lì qualora avesse partecipato, avreste potuto dare il contributo relativamente a delle idee, così come sono state poi riscritte nei verbali. Tutto qui, grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie, Consigliera Taccone. I Consiglieri di minoranza, da quello che ho colto in risposta, da quello che ho intuito, avrebbero gradito una partecipazione istituzione, avrebbero voluto una condivisione già dall'inizio; questo giusto per chiarire. Allora quello che cogliamo, però, io penso di fare una sintesi della questione: chiaramente i tempi hanno impostato un po' il lavoro e probabilmente hanno anche un po' indirizzato le modalità, però prendiamo atto che c'è una volontà di condivisione ampia, peraltro già sottolineata dall'approvazione delle linee programmatiche di mandato; quindi c'è già una prima base. Sembra che è un dato oggettivo. Sulla base di quello, prendiamo atto che c'è la volontà di condividere questi strumenti soprattutto di partecipazione e ne faremo tesoro nella programmazione. Penso - parlo a nome dei Consiglieri - poi saranno gli organi esecutivi a valutare queste modalità. Il Consigliere Sansonetti chiede di intervenire, ne ha facoltà.

Consigliere Emilio SANSONETTI

Grazie, Presidente. Come Presidente della commissione che poi si è occupato di approfondire un po' il bando, mi rendo conto che forse dovrei essere più preparato, quindi rischia di dire delle imprecisioni, poi un po' di chiarimenti - visto che la prenotazione era di qualche minuto fa - sono stati già dati dall'Assessore. Va bene il suggerimento anche in maniera istituzionale di invitare eventualmente anche i Consiglieri di minoranza a partecipare a questi incontri, ma credo che ci siano arrivate anche delle e-mail di invito agli incontri e poi non so se mi sbaglio di molto, ma probabilmente una decina di giorni fa il documento che oggi stiamo andando ad approvare ci è arrivato via mail; quindi insomma un po' di tempo per guardarlo lo abbiamo avuto. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Seguiamo l'ordine degli interventi e poi così magari qualcun altro può rispondere anche a nome dei Consiglieri che vogliono ribattere. Il Consigliere Bianco al suo primo intervento ha facoltà di intervenire.

Consigliere Giovanni BIANCO

Grazie, Presidente. Ho partecipato alla commissione urbanistica, arrivo già gli atti nelle mani, ho approfondito. Ho espresso il mio parere favorevole. Di conseguenza approverò questo punto perché ritengo sia un documento non per interessi personali, ma per l'interesse della cittadinanza. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Anche questa è già una dichiarazione di voto. Il Consigliere Valerio ha evidentemente qualche perplessità da esporre.

Consigliere Cinzia VALERIO

Grazie, Presidente. Giusto per chiarire due cose velocissime: allora la prima è come diceva la Consigliera Taccone eravamo stati tutti invitati, io personalmente ho partecipato anche a questi incontri, penso che il Vicesindaco ricorda. Sinceramente noi avremmo gradito, non un invito istituzionale, soltanto una partecipazione ad un'adozione, visto che ci

viene chiesto di adottare un programma e lo dico, non perché noi magari quando eravamo in maggioranza l'abbiamo fatto, semplicemente nell'ottica del cambiamento che avete comunque proposto. Cerchiamo di andare oltre nella sostanza, siccome ho purtroppo dimenticato forse delle procedure burocratiche amministrative. Volevo chiedere al Vicesindaco: noi adesso stiamo facendo un'adozione e poi ci sono le osservazioni; quindi ricordo anche al Consigliere Campanella che, come tutti i cittadini, potremo fare delle osservazioni a posteriori; dopo l'approvazione c'è la partecipazione al bando e quindi la scelta dei progetti da candidare - perché questa diciamo almeno è la mia motivazione per votare a favore o meno su questa adozione - verrà fatta in Consiglio comunale o sarà di Giunta come sempre? La proposta di progetti è chiaramente una prerogativa della Giunta quindi resta questa procedura, se non erro?

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Prego, Vicesindaco.

Assessore Luisa SIMONE

La scelta dei progetti non è mai del Consiglio comunale, sono sempre atti di Giunta, quindi la procedura sarà sempre la stessa perché ovviamente non possiamo confondere quelli che sono i ruoli del Consiglio e della Giunta, ferme restando che anche la parte degli interventi da candidare saranno frutto di partecipazione dei cittadini. Noi non abbiamo inviato per tutti gli incontri che abbiamo fatto nessun invito indirizzato a nominativo; c'è stata una grande partecipazione sui canali *facebook*, abbiamo affisso delle locandine, è stato un modo molto informale di coinvolgimento anche perché, ripeto, i tempi non ci hanno consentito strumenti diversi. Ovviamente alla luce di quello che ci stiamo dicendo in questo Consiglio comunale, terremo conto che, dovessimo superare la prima fase quindi arrivare alla fase degli interventi, ci sarà una partecipazione non solo dei cittadini, ma anche del Consiglio comunale nella sua totalità su quelli che saranno gli interventi che candideremo, fermo restando poi l'approvazione di competenza comunque nella Giunta comunale. Il Consiglio comunale avrà la possibilità, quando sarà, io me lo auguro, ce lo auguriamo tutti quanti, saranno inseriti questi interventi nel programma delle opere pubbliche, a seguito anche degli importi, ci obbligheranno l'inserimento nel programma triennale, quindi voi conoscerete quelli che sono gli interventi che candideremo.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie Vicesindaco e Assessore Simone. La Consigliera Maria Filomeno vuole intervenire e ne ha facoltà.

Consigliere Maria FILOMENO

Insieme a come ha detto prima la collega Taccone, anche per me è la mia prima esperienza. Sicuramente avremo il tempo, ci sarà per tutti, per esprimerci, per essere poi chiaramente partecipi a tutto quello che si farà. Volevo semplicemente dire due parole: come capo gruppo di "Amici Castellanesi" faccio i complimenti al Vicesindaco Simone per essere stata esauriente, a tutta la Giunta e dichiaro il mio voto favorevole.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Un'ulteriore dichiarazione di voto. Consigliere Rinaldi chiede di intervenire. Prego, Consigliere.

Consigliere Andrea RINALDI

La mia è la dichiarazione di voti di "Forza Italia": voterà favorevole.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

A questo punto siamo entrati quindi nel merito delle dichiarazioni di voto. Il Consigliere Quaranta, prego.

Consigliere Domenico QUARANTA

Grazie, Presidente, anch'io parlo per una dichiarazione di voto. Il gruppo di "Laboratorio Comune" sostiene questa proposta di adozioni in maniera ferma e quindi il suo voto favorevole. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie, Consigliere Quaranta. Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, no. Il Consigliere Galizia, prego.

Consigliere Michele GALIZIA

Grazie, Presidente. Io voglio essere onesto con me stesso, ancora prima di essere onesto con gli altri, perciò il mio voto è astenuto, visto che comunque sarà adottato. Visto che non sono arrivato preparato in Consiglio comunale ed è una mia colpa, prenderò visione dei progetti e capire se ci sono possibilità poi nell'atto finale di votarlo in maniera favorevole. È un piano che stiamo adottando, è un piano strategico; Rigenerazione Urbanistica significa rigenerare delle aree della nostra città. Sicuramente sono state fatte delle scelte politiche, condivise dalla maggioranza, come alcuni hanno detto, non condivise da noi ma per ovvie ragioni. Mi riservo di guardare il piano con attenzione; laddove posso a dare il contributo in maniera costruttiva, va benissimo e sarà poi all'atto finale dato il mio voto favorevole. Per ora mi astengo. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie, Consigliere Galizia. La Consigliera Valerio per la dichiarazione di voto, prego.

Consigliere Cinzia VALERIO

Allora dichiarazione di voto favorevole, visto che il Vicesindaco si è impegnata a collaborare sui progetti che poi verranno candidati. Spero che lo faccia il vicesindaco sono sicura, insomma ha sempre mantenuto la parola. Spero che lo faccia, anche perché ha sempre mantenuto la sua parola, quindi spero che lo faccio anche questa volta, in modo tale da poter anche successivamente approvare altri atti. Grazie.

Presidente del Consiglio Emanuele CAPUTO

Grazie Consigliere Valerio. Non leggo altre dichiarazioni di voto, quindi possiamo procedere alla votazione. Ricordo sarà una singola votazione contrariamente a quanto inizialmente previsto poiché trattasi di un'adozione. A questo punto possiamo procedere alla votazione.

La votazione eseguita in forma palese, per alzata di mano, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	17
Voti favorevoli	16
Voti astenuti	1 (Galizia M.)

Come prendiamo atto della mano alzata della votazione palese, con 16 voti favorevoli ed un astenuto, ovvero il Consigliere Galizia, il punto è approvato. Il documento è adottato.

pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

CHE l'art. 7 del Reg. (UE) 1301/2013 stabilisce che il FESR "sostiene, nell'ambito dei Programmi Operativi, lo sviluppo urbano sostenibile per mezzo di strategie che prevedono azioni integrate per far fronte alle sfide economiche, ambientali, climatiche, demografiche e sociali che si pongono nelle aree urbane" e che lo sviluppo urbano può essere intrapreso, tra l'altro, per mezzo di un Asse specificatamente dedicato;

CHE il Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE), così come approvato dalla Commissione Europea, poiché intende perseguire lo sviluppo urbano sostenibile attraverso un asse prioritario specifico integrato, combinando priorità di investimento complementari declinate con riferimento a diversi obiettivi tematici, ha stabilito strategie, priorità ed obiettivi specifici da perseguire in merito allo sviluppo urbano delle Regioni così come indicato dall'Agenda Urbana Europea, dai Regolamenti dei Fondi Strutturali di investimento europei (Fondi SIE) e dell'Accordo di Partenariato nazionale;

CHE tra le strategie delineate nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 è attribuito un ruolo rilevante all'Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS" che, attraverso l'Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile", avente particolare riguardo delle aree periferiche e dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, prevede interventi di sviluppo urbano per migliorarne le condizioni di abitabilità, comfort e qualità della vita ed assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle Aree Urbane;

CHE l'Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile(SUS)" intende perseguire il miglioramento della vivibilità e della sostenibilità nelle Aree urbane, ponendo particolare attenzione alle zone urbane e alle fasce di popolazione più disagiate e con maggiori problemi di connessione ai centri di erogazione di servizi, ricompattando il tessuto urbano attraverso soluzioni sostenibili, inclusive e integrate. Queste finalità sono perseguite attraverso una serie di azioni integrate nell'ambito degli Obiettivi Tematici 4, 5, 6 e 9 volte a rafforzare alcune funzioni di servizio che i poli urbani offrono al territorio e a risolvere problematiche specifiche degli agglomerati urbani attraverso il potenziamento e l'innovazione nell'offerta di servizi ai cittadini;

CHE la Giunta Regionale, con deliberazione n. 582 del 26.04.2016, ha approvato, tra l'altro, i criteri di selezione delle Aree urbane e delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), prevedendo che, attraverso un bando, siano selezionate le AREE URBANE che, dopo la valutazione della strategia, si doteranno di un'Autorità Urbana (AU) che guiderà l'ambito territoriale di riferimento nell'attuazione della SISUS;

CHE la Regione Puglia, già con la LR 21/2008 "*Norme per la rigenerazione urbana*", aveva inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati. L'art. 3 della stessa legge prevede che i Comuni predispongano un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti, in cui definiscano "*gli obiettivi di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire a livello comunale o intercomunale*" e si individuino "*gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana*";

CHE, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 650 del 04/05/2017 - pubblicata sul BURP n. 59 del 23/05/2017 - è stato approvato il "Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014- 2020";

CHE, tra i requisiti di partecipazione al bando vi sono, tra l'altro:

- il possesso del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana redatto ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008,
- la predisposizione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile che faccia riferimento esclusivamente ad ambiti territoriali già individuati come tali nel DPRU e sia relativa ai seguenti Obiettivi Tematici (OO.TT.) previsti nell'Accordo di Partenariato (AdP) e coerenti con l'art. 9 "Obiettivi Tematici" del Reg. (UE) 1303/2013:
 - OT4: Energia sostenibile e qualità della vita
 - OT5: Adattamento al cambiamento climatico, prevenzione e gestione dei rischi
 - OT6: Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali
 - OT9: Inclusione sociale e lotta alla povertà;

CHE, con Atto Dirigenziale della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 54 del 31/08/2017 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana - DPRU - ai sensi dell'Art. 3 della L.R. 21/2008";

CONSIDERATO

CHE, al fine di proseguire nel processo di riqualificazione e rigenerazione urbana, ambientale e socio economico già da tempo attivato dal Comune di Castellana Grotte, il Sindaco, con propria nota del 26.06.2017, acclarata al Prot. Gen. dell'Ente n. 9728 del 26.06.2017, inviata alla Regione Puglia, ha chiesto una proroga dei termini fissati dal "Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014- 2020", manifestando così la volontà di candidare al suddetto bando una proposta del Comune di Castellana Grotte che, se finanziata, consentirà il reperimento di importanti risorse economiche utili all'attuazione delle azioni necessarie alla prosecuzione del processo di rigenerazione territoriale in atto già da diversi anni;

CHE, in esecuzione di quanto suddetto, il Responsabile del Settore V - Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Ambiente, ha formalmente conferito all'Arch. Giacomo MINOIA l'incarico di provvedere alla redazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU -, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008;

CHE, ai fini dell'elaborazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU -, il Comune di Castellana Grotte ha intrapreso una serie di iniziative pubbliche per il coinvolgimento della cittadinanza e la partecipazione attiva degli abitanti e dei soggetti pubblici e privati;

CHE, in data 14/07/2017 nel Chiostro del Palazzo Municipale, si è tenuto l'incontro "Castellana Grotte 2022 - azionegenerazione - Kick off", nel corso del quale, partendo dalla presentazione di n. 5 tavole estratte dal DPRU in fase di redazione, contenenti alcune ipotesi di rigenerazione urbana sostenibile, si è di fatto dato concreto avvio al percorso di progettazione partecipata e coinvolgimento del partenariato locale;

CHE l'Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato a questo Ente in data 11.09.2017, con nota acclarata al Prot. n. 13082 del 11.09.2017, il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - e le relative Tav. 01 e Tav. 02 allegate allo stesso;

CHE la Giunta Comunale, con Delibera n. 132 del 14.09.2017, ha approvato il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - e le relative Tav. 01 e Tav. 02 allegate allo stesso, con proposta di adozione al Consiglio Comunale, damandando,

inoltre, al Responsabile del Settore V - Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Ambiente, la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti consequenziali;

VISTO il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - e le relative Tav. 01 e Tav. 02 allegate allo stesso, integralmente allegato alla proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nell'ambito del quale, partendo dall'analisi di quanto previsto dal Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana Territoriale dell'Area Vasta "Valle d'Itria" e considerate le rilevazioni, verifiche ed analisi condotte, sono stati individuati i seguenti "ambiti territoriali d'intervento", per la cui puntuale perimetrazione si rimanda alle predette Tavole allegate al DPRU, da sottoporre a programmi di rigenerazione urbana:

- Ambito 1 - CENTRO STORICO (cfr. Tav. 01)
- Ambito 2 - POLO SOCIALE (cfr. Tav. 01)
- Ambito 3 - HABITAT GROTTA (cfr. Tav. 02)

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'adozione, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008, del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - del Comune di Castellana Grotte redatto in conformità alle "Linee Guida" fornite dalla Regione Puglia ed approvate con Atto Dirigenziale n. 54 del 31/08/2017, anche in vista della possibile candidatura del Comune di Castellana Grotte al "Bando pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'Asse Prioritario Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" del Programma Operativo Regionale (POR) FESR-FSE 2014- 2020", nonché per possibili successive candidature dell'Ente ad eventuali ulteriori bandi pubblici finalizzati all'attuazione di interventi di Rigenerazione Urbana;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 20/09/2017 dal Responsabile ad interim del Settore V, Arch. Mariana Rinaldi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: "favorevole";

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 20/09/2017 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: "favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente";

VISTO il parere unanime espresso in data 26/09/2017 dalla 3^a Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio": "favorevole sull'adozione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana - DPRU";

VISTA la L.R. n. 20/2001;

VISTA la L.R. n. 21/2008;

VISTE le "Linee Guida per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana - DPRU - ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/2008" approvate con Atto Dirigenziale della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 54 del 31/08/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 21/2008, secondo le procedure previste dai commi 1-2-3 dell'art. 11 della Legge Regionale 20/2001, il **Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - del Comune di Castellana Grotte**, redatto in conformità alle "Linee Guida" fornite dalla Regione Puglia ed approvate con Atto Dirigenziale n. 54 del 31/08/2017, allegato alla presente Deliberazione e costituito degli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana
 - Tav. 01 - Ambiti d'Intervento: CENTRO STORICO - POLO SOCIALE
 - Tav. 02 - Ambito d'Intervento: HABITAT GROTTA
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai fini dell'elaborazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU -, sono state attivate tutte le iniziative pubbliche per il coinvolgimento della cittadinanza e la partecipazione attiva degli abitanti e dei soggetti pubblici e privati;
 - 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore V - Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP - Ambiente, la predisposizione di tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 1-2-3 dell'art. 11 della Legge Regionale 20/2001, finalizzati alla successiva approvazione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU -;
 - 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 20/2001, il presente atto, con allegato il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU - che ne forma parte integrante e sostanziale, sarà depositato presso la Segreteria Comunale per 20 giorni consecutivi affinché chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
 - 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Castellana Grotte, 20/09/2017

Il Responsabile del Settore V ad Interim
f.to arch. Mariana Rinaldi

Parere di regolarità contabile: Favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente.

Castellana Grotte, 20/09/2017

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente

f.to dott. Emanuele Caputo

Il Segretario Generale

dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 1511

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 13/10/2017 al 28/10/2017.

Castellana Grotte, 13/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

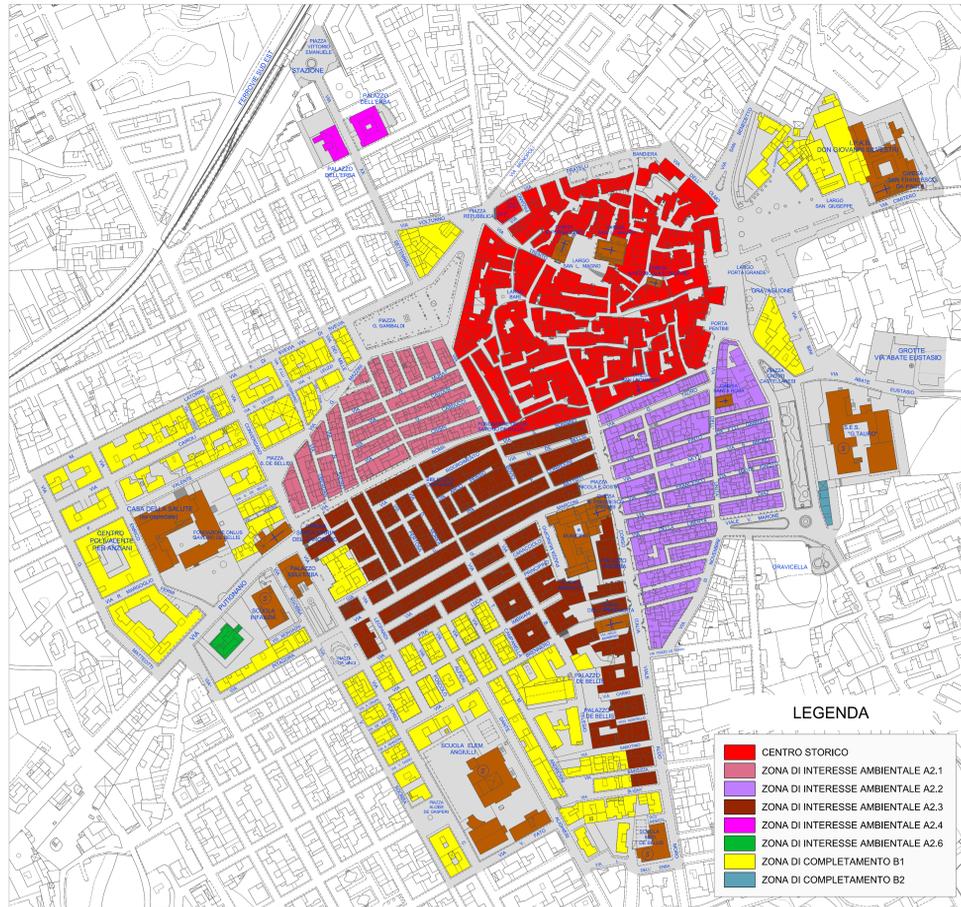
dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

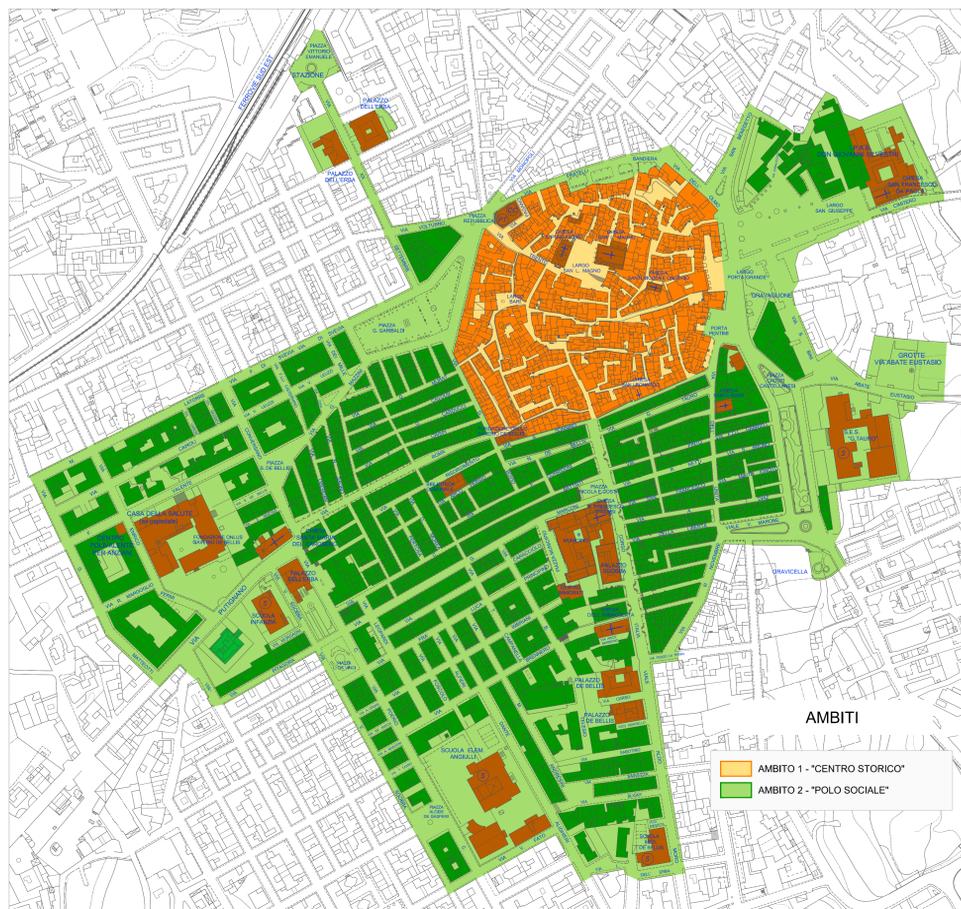
Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento

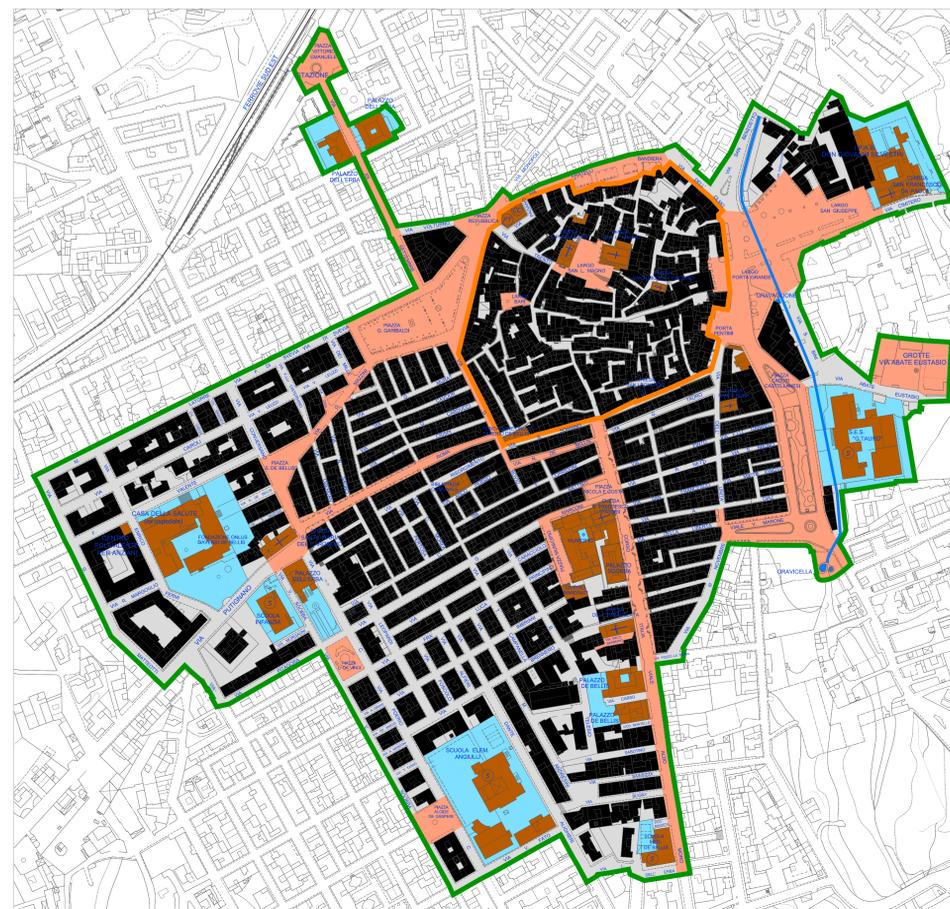
f.to Donata Notarangelo



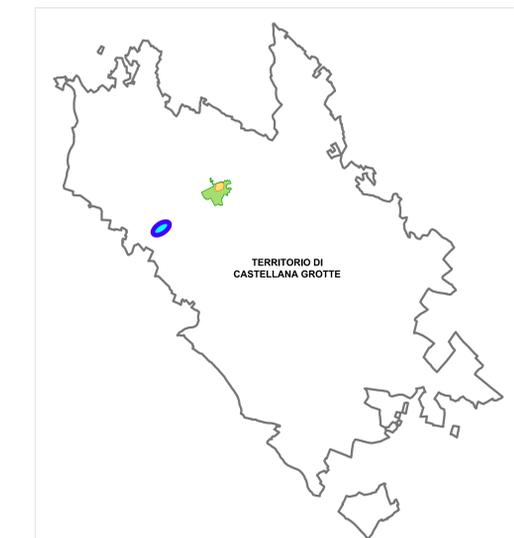
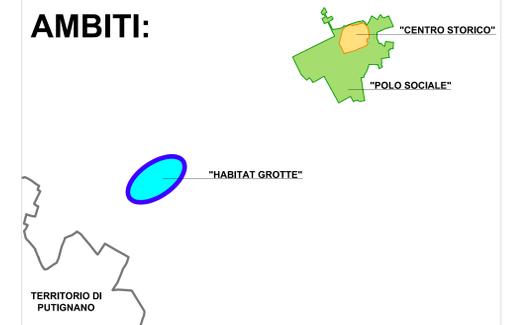
INDIVIDUAZIONE AMBITI
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA 1:2.000



ANALISI DEI LUOGHI
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA 1:2.000



AMBITI:



INQUADRAMENTO TERRITORILE



STRALCIO VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
 APPROVATA CON D.G.R. N. 2248 IN DATA 18.05.1995
 pubblicata sul BURP n. 76 del 17 luglio 1995

STRALCIO P.P.T.R.
 ADOTTATO CON D.G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013,
 pubblicata sul BURP n. 106 del 06.08.2013
 APPROVATO CON D.G.R. n. 175 del 18 febbraio 2015,
 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015
 AGGIORNAMENTO E RETTIFICA DEGLI ELABORATI CON D.G.R. n. 1162 del 26 luglio 2016,
 pubblicata sul BURP n. 94 suppl. del 11.08.2016
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA 1:4.000

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA 1:4.000

AMBITI:



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
 ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE
 E ASSETTO DEL TERRITORIO

**DOCUMENTO
 PROGRAMMATICO
 RIGENERAZIONE**

URBANA
 Art. 3 L.R. 29 luglio 2008, n. 21



TECNICO INCARICATO
 GIACOMO MANIÀ

Tav. 02

AMBITI D' INTERVENTO: "HABITAT GROTTI"



LEGENDA

- ▨ ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: F
- ▨ ZONE DI COMPLEMENTAMENTO: B7
- ▨ ZONE AGRICOLE NORMALI: E1
- ▨ ZONA PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI AD ATTIVITA' COLLETTIVA, A VERDE PUBBLICO O PARCHEGGI PUBBLICI
- ▨ UCP - GEOSITO E GROTTI
- ▨ BP - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
- ▨ UCP - SITO DI RILEVANZA NATURALISTICA: IT9120001
- ▨ PERCORSO DELLE GROTTI
- ▨ EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- ▨ EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE
- ▨ EDIFICI A DESTINAZIONE RURALE
- ▨ EDIFICI A DESTINAZIONE ALBERGHIERO
- ▨ EDIFICI TURISTICI GROTTI

INDIVIDUAZIONE AMBITO E ANALISI DEI LUOGHI
 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA 1:4.000

AMBITI
 AMBITO 3 - "HABITAT GROTTI"