



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17 del 29/03/2017

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. per Alberobello. Costruzione rotatoria. Permuta di zone di terreno.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore **08,00** nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n° 4362 del 23/03/2017 diramato dal Presidente dott.ssa Luisa Simone.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	X	
2	dott.ssa	Luisa SIMONE	Consigliere		X
3	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	X	
4	sig.	Andrea RINALDI	Consigliere		X
5	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	X	
6	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	X	
7	dott.	Domenico QUARANTA	Consigliere		X
8	rag.	Michele MONTARULI	Consigliere	X	
9	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	X	
10	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	X	
11	sig.	Leone RAMIRRA	Consigliere		X
12	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere		X
13	dott.	Pasquale LONGOBARDI	Consigliere		X
14	rag.	Leonardo FRALLONARDO	Consigliere		X
15	rag.	Michele GALIZIA	Consigliere		X
16	prof.ssa	Franca de BELLIS	Consigliere		X
17	p.i.	Vito D'ALESSANDRO	Consigliere		X
				7	10

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Giovanni BIANCO, Antonio CAMPANELLA, Giovanni ROMANAZZI.

Presiede l'Assemblea il Vice Presidente, p.ch. Maria Sgobba.

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo GALLICCHIO.

Vice-Presidente del Consiglio Maria SGOBBA

Prima di procedere, chiedo il parere alla II° e III° commissione.

Consigliere Michele MONTARULI

Parere favorevole a maggioranza.

Consigliere Massimiliano MICCOLIS

Parere favorevole a maggioranza.

Vice-Presidente del Consiglio Maria SGOBBA

C'è anche il parere favorevole da parte del Collegio dei Revisori. Prego Sindaco.

Sindaco Francesco TRICASE

Si tratta di un punto tecnico, con tutti i pareri che sono stati già annunciati. E funzionale alla realizzazione di un rondò a regola d'arte, all'intersezione dell'incrocio di via Serritella. È una zona che vede l'incrocio di ben cinque strade ed era di difficile realizzazione. Con una compensazione di particelle si potrà allargare l'imbocco di via Convento per poter rendere il rondò funzionale e rispondente alle normative del codice della strada. L'ufficio ha preparato questa proposta che prevede l'armonizzazione degli spazi in modo da consentire un rondò a regola d'arte in quel punto così importante di Castellana e così pericoloso. Forse ce ne siamo già dimenticati, ma sappiamo tutti come questi rondò su via Foggia di Maggio sono punti importanti e pericolosi, che da tanti anni necessitavano di questi interventi. Siamo arrivati alla fine e questo è l'ultimo atto che il Consiglio fa per completare via Foggia di Maggio a regola d'arte. Invito il Consiglio comunale a votare favorevolmente.

Consigliere Domenico LANZILOTTA

Sarò brevissimo. Il voto sarà favorevole, ma volevo richiamare l'attenzione del Consiglio comunale su una di quelle 5 arterie che si affacciano sul rondò. Nel 2006 è stata approvata una lottizzazione da questo Comune e doveva essere allargata la strada che collega il rondò di cui stiamo discutendo con Via Alcantarini. Questa Amministrazione nella perizia di variante ha posto in essere anche un altro rondò a quell'incrocio, ma la strada risulta ancora delle dimensioni antelucane. Credo che sia opportuno che gli uffici sollecitano la realizzazione, così come previsto dall'atto di convenzione, da parte dei privati che beneficiarono illo tempore della lottizzazione.

Vice-Presidente del Consiglio Maria SGOBBA

Se non ci sono altri interventi metto in votazione questo punto.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti	7
Favorevoli	7

pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi dei consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta è contenuta nella presente deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore VI, così come di seguito riportata:

PREMESSO:

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2011, è stato modificato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, inserendo all'interno l'opera denominata: "Realizzazione Strada di Collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. per Alberobello – 2° lotto";

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/03/2013, è stato approvato il progetto relativo all'opera "Adeguamento e Miglioramento della Strada di Collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE le opere di miglioramento consistono, essenzialmente, nella realizzazione di rotatorie in corrispondenza di incroci pericolosi;

CHE con nota del 02/12/2016, allegata alla presente sotto la lettera A), la Società Società ROTOLO GOURMET di Rotolo Sabrina e C. s.a.s., con sede in Castellana Grotte, per mezzo del Legale Rappresentante, ha proposto la permuta di zona di terreno ubicato al foglio 35 particella 391, di mq. 66, interessata per la costruzione di rotatoria su detta viabilità, con terreno di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 35 particella 392 di mq. 143 e particella 394 di mq. 29, come evidenziato nella planimetria catastale allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B);

CHE, con detta proposta, la Società come sopra descritta, si è impegnata a realizzare a propria cura e spese, le murature di recinzione con sovrastante rete metallica per l'area da cedere al Comune ed accollarsi le spese del rogito contrattuale e tutto quant'altro per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio per effetto degli oneri predetti a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s.;

CHE detta permuta ha i seguenti valori:

Cespite da cedere dal Comune di Castellana Grotte –

Terreno di mq. 143 x € 15,00/mq. = € 2.145,00

Terreno di mq. 29 x € 15,00/mq. = € 435,00

TOTALE € 2.580,00

Cespite da cedere da parte della Società Rotolo Gourmet -

Terreno di mq. 66 x € 15,00/mq. = € 990,00

Muratura a secco sul fronte stradale, interessato dalla rotatoria, compreso le fondazioni con sovrastante rete metallica sostenuta da paletti in ferro

mc. 18,00 x € 90,00/mc € 1.620,00

TOTALE € 2.610,00

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 03/02/2017 è stata approvata perizia di variante relativa ai lavori in argomento;

CHE detta proposta è stata sottoposta all'esame dell'organo tecnico di questo Comune ed il Responsabile del Procedimento – Ing. Andrea Ingrassia - ha dato parere favorevole alla permuta in questione, alle condizioni innanzi elencate, senza conguaglio, considerato, altresì, che il Consiglio Comunale con l'adozione e approvazione del progetto e variante urbanistica, con le deliberazioni n. 28 del 12/07/2013 e n. 51 del 04/12/2013 ha messo in evidenza la necessità di eliminare le situazioni di pericolo su detta viabilità;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 14/02/2017, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore VI – LL.PP. – Ing. Giuseppe Cisternino, come in calce riportato;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 09/03/2017, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Patrimonio e del Settore Finanziario Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, come in calce riportato;

VISTO il parere espresso dalla 2° Commissione Consiliare "Bilancio e Finanze – Servizi e Politiche Sociali" nella seduta del 29/03/2017;

VISTO il parere espresso dalla 3° Commissione Consiliare "Urbanistica e Programmazione del Territorio" nella seduta del 28/03/2017;

VISTO il parere "favorevole" espresso in data 15/03/2017 dall'Organo di Revisione economico-finanziaria, prot. n. 3943 del 16/03/2017;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, c.2 lett.I);

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 12/04/2006, n.163 e ss.mm.ii.;

VISTO l'esito della votazione come sopra riportata;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della proposta presentata dalla Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte, in data 02/12/2016 (allegato A) di permuta zona di terreno della particella 391 del foglio 35 di mq. 66 interessata per la costruzione di rotatoria su detta viabilità, con terreno di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 35 particella 392 di mq. 143 e particella 394 di mq. 29, come evidenziato nella planimetria catastale (allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B) ;
- 2) **DI DARE ATTO** che detta Società, dovrà realizzare a propria cura e spese, la muratura di recinzione con sovrastante rete metallica, per l'area da cedere al Comune di Castellana Grotte;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della relazione redatta dal Responsabile del Settore VI Tecnico del 23/02/2017 allegata alla presente deliberazione sotto la lettera C) che produce i seguenti valori:

Cespite da cedere dal Comune di Castellana Grotte –

Terreno di mq. 143 x € 15,00/mq. = € 2.145,00

Terreno di mq. 29 x € 15,00/mq. = € 435,00

TOTALE € 2.580,00

Cespite da cedere da parte della Società Rotolo Gourmet -

Terreno di mq. 66 x € 15,00/mq. = € 990,00

Muratura a secco sul fronte stradale, interessato dalla rotatoria, compreso le fondazioni con sovrastante rete metallica sostenuta da paletti in ferro

mc. 18,00 x € 90,00/mc. = € 1.620,00

TOTALE € 2.610,00

- 4) **DI CEDERE** la zona di terreno in agro di Castellana Grotte in catasto al foglio 35 particella 392 di mq. 143 e particella 394 di mq. 29, destinata a standard urbanistico, alla Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte, dando atto che tale terreno è stato acquisito dal Comune con Atto Pubblico di cessione gratuita dalla stessa Società, rep. N. 46799 – racc. 9658 del 16/06/2008, Notaio Ladisa;

- 5) **DI ACQUISIRE**, come in effetti si acquisisce, a titolo di permuta, la zona di terreno in agro di Castellana Grotte in catasto al foglio 35 particella 391 di mq. 66 da

frazionare dalla Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte;

6) **DI DARE ATTO** che le spese di frazionamento catastale, rogito contrattuale, di costruzione muro a secco di delimitazione con sovrastante recinzione metallica, e tutto quant'altro occorre per perfezionare le operazioni di permuta, **senza alcun conguaglio**, per effetto degli oneri predetti, saranno a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte;

7) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

*Il Redattore
PM*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 14/02/2017

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 09/03/2017

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Entra il Consigliere comunale Rinaldi A.; **Presenti 8**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Vice Presidente
f.to p. ch. Maria Sgobba

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 566

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28/04/2017 al 13/05/2017.

Castellana Grotte, 28/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Dott. Cosimo Cardone

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte

Il Responsabile del procedimento

f.to Donata Notarangelo

PERVENUTO
-5 DIC. 2016
COMUNE DI
CASTELLANA GROTTTE

Spett.le
Comune di
CASTELLANA GROTTTE
Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio

OGGETTO: Collegamento tra la S.P. n.237 (ex S.S. n.377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello "Strada Foggia Di Maggio". Proposta di permuta.

La Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s., con sede in Castellana Grotte, per mezzo del Legale Rappresentante, proprietaria della zona di terreno in agro di Castellana Grotte foglio 35 particella 391, prospiciente la strada comunale Via Foggia di Maggio, in corso di ammodernamento da parte del Comune di Castellana Grotte,

propone

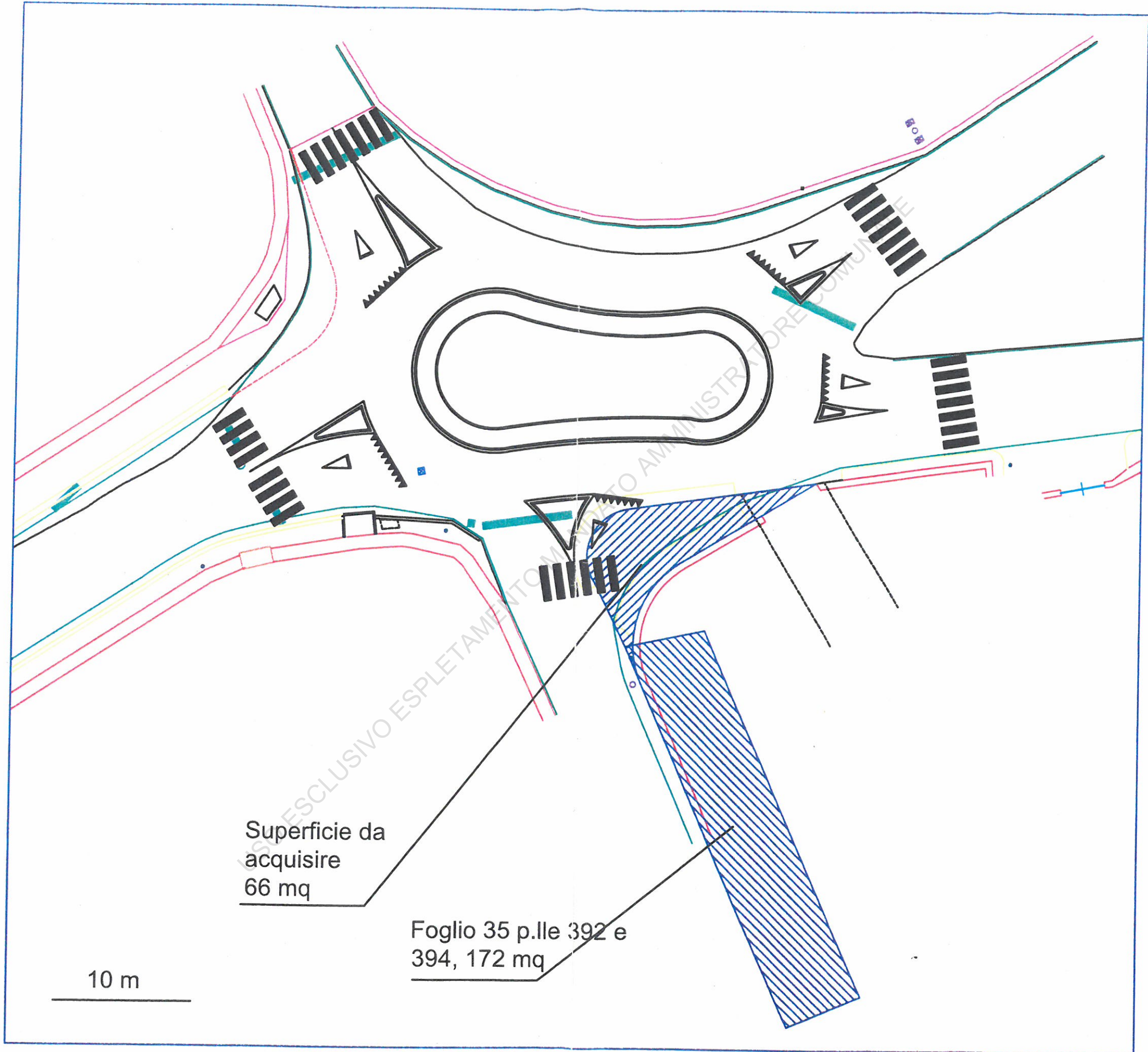
la permuta di zona di terreno della predetta particella 391 per mq.66, interessata per la costruzione di rotatoria su detta viabilità, con terreno di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 35 particelle 392 di mq.143 e 394 di mq.29.

Questa Società, si impegna a realizzare a propria cura e spese, le murature di recinzione con sovrastante rete metallica per l'area da cedere al Comune ed accollarsi le spese del rogito contrattuale e tutto quant'altro per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio per effetto degli oneri predetti a carico di questa Società.

Si resta in attesa di notizie in merito.

Castellana Grotte, li 02/12/2016

Rotolo Gourmet s.a.s.
di Rotolo Sabrina
via Salvatore Bini, 13
70043 Castellana Grotte (Ba)
P.IVA: 05348020727



Superficie da
acquisire
66 mq

Foglio 35 p.lle 392 e
394, 172 mq

10 m

ALL. "C"



Comune di Castellana Grotte
Cod. Postale 70013 - Provincia di Bari

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Realizzazione Strada di Collegamento S.P. 237 delle Grotte e S.P. per Alberobello. **Costruzione rotatoria. Permuta di zone di terreno.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Premesso:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 20/03/2013, è stato approvato il progetto relativo all'opera "Adeguamento e Miglioramento della Strada di Collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

Che in corso di esecuzione dei lavori, sono state previste opere di miglioramento consistenti, essenzialmente nella realizzazione di rotatorie in corrispondenza di incroci pericolosi;

Che con nota del 02/12/2016, la Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s. con sede in Castellana Grotte, per mezzo del Legale Rappresentante, ha proposto la permuta di zona di terreno della particella 391 del foglio 35 di mq.66 interessata per la costruzione di rotatoria su detta viabilità, con terreno di proprietà del Comune di Castellana Grotte individuato in catasto al foglio 35 particella 392 di mq.143 e particella 394 di mq.29, come evidenziato nella planimetria catastale agli atti d'Ufficio;

Che con detta proposta, la Società come sopra descritta, si è impegnata a realizzare a propria cura e spese, le murature di recinzione con sovrastante rete metallica sostenuta da paletti in ferro per l'area da cedere al Comune ed **accollarsi le spese del rogito contrattuale**, ivi comprese le spese catastali per il frazionamento e tutto quant'altro per perfezionare le operazioni di permuta, senza alcun conguaglio per effetto degli oneri predetti a carico della Società Rotolo Gourmet di Rotolo Sabrina e C. s.a.s.;

Che detta permuta ha i seguenti valori:

Cespite da cedere dal Comune di Castellana Grotte –	
Terreno di mq.143 x €15,00/mq. =	€ 2.145,00
Terreno di mq. 29 x €15,00/mq. =	€ <u>435,00</u>
TOTALE	€ 2.580,00

Cespite da cedere da parte della Società Rotolo Gourmet
Terreno di mq.66 x € 15,00/mq. = € 990,00

Muratura a secco sul fronte stradale, interessato dalla rotatoria, compreso le
fondazioni con sovrastante rete metallica sostenuta da paletti in ferro
mc. 18,00 x € 90,00/mc.= € 1.620,00

TOTALE € 2.610,00

Ciò premesso,

questo Settore Tecnico è favorevole alla permuta in questione, alle condizioni innanzi elencate, senza conguaglio, considerato, altresì, che il Consiglio Comunale con l'adozione e approvazione del progetto e variante urbanistica, con le deliberazioni n. 28 del 12/07/2013 e n. 51 del 04/12/2013 ha messo in evidenza la necessità di eliminare le situazioni di pericolo su detta viabilità.

Castellana Grotte, lì 23/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Ing. Giuseppe CISTERNINO



USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE