



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

### CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N.14 del 29/03/2017

**Oggetto: Approvazione del progetto di ampliamento del Centro Polifunzionale alla C.da Serritella ai sensi dell'art. 16 della L. R. 13/01 e dell'art. 147 del D.P.R. 380/01.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore 08,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n°4362 del 23/03/2017 diramato dal Presidente Luisa Simone.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	x	
2	dott.ssa	Luisa SIMONE	Consigliere		x
3	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	x	
4	sig	Andrea RINALDI	Consigliere	x	
5	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	x	
6	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	x	
7	dott.	Domenico QUARANTA	Consigliere	x	
8	rag	Michele MONTARULI	Consigliere	x	
9	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	x	
10	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere	x	
11	sig	Leone RAMIRRA	Consigliere	x	
12	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere		x
13	dott.	Pasquale LONGOBARDI	Consigliere		x
14	rag.	Leonardo FRALLONARDO	Consigliere	x	
15	rag.	Michele GALIZIA	Consigliere	x	
16	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere		x
17	p.i.	Vito D'ALESSANDRO	Consigliere		x
				<b>12</b>	<b>5</b>

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Giovanni BIANCO, Cinzia VALERIO, Antonio CAMPANELLA, Giovanni ROMANAZZI.

Presiede l'Assemblea il Vice Presidente p.ch. Maria Sgobba

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo Gallicchio

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

**Vice-Presidente del Consiglio Maria SGOBBA**

Riprendiamo i lavori del Consiglio. Prego consigliere Lanzilotta.

**Consigliere Domenico LANZILOTTA**

Siccome abbiamo chiesto la sospensione, credo sia corretto riprendere da quella sospensione, proprio per non creare accavallamenti dei punti tecnici. Abbiamo fatto questo incontro con il Sindaco e vogliamo informare il Consiglio. Abbiamo chiesto, e lo facciamo ora in Consiglio comunale, che alla luce delle votazioni sul gruppo e sul Bilancio previsionale 2017-2019 di procedere alla conclusione dei lavori di questo Consiglio e a verificare se ci sono le condizioni affinché è l'organo esecutivo dell'ente possa procedere nella composizione attuale o necessiti di essere messo nelle condizioni di operare nel modo migliore per l'interesse della comunità.

**Vice-Presidente del Consiglio Maria SGOBBA**

Grazie consigliere. Partiamo dal punto 11 all'ordine del giorno. Vorrei chiedere il parere della Commissione.

**Consigliere Michele MONTARULI**

Parere favorevole a maggioranza.

**Sindaco Francesco TRICASE**

Si tratta dell'applicazione della legge regionale 13/01 e del DPR 38/01 che consente l'ampliamento di strutture di interesse pubblico, per quanto riguarda il miglioramento delle loro attività. L'ufficio ha proceduto nell'istruttoria della pratica, stiamo parlando della struttura che il Consiglio credo conosca in via Serritella che già opera nel settore della danza e della cultura. Essendoci una nuova legge regionale che consente l'accesso a finanziamenti per l'ampliamento di queste strutture, è stata prodotta questa istanza all'ente. L'ente ritiene che sia utile consentire l'ampliamento di questa struttura per gli stessi fini per cui è nata con ampliamento delle finalità e con la convenzione che era agli atti già nella precedente legge regionale, applicata sempre da questo Consiglio comunale della precedente amministrazione. Dopo tutti i pareri acquisiti, proprio per andare incontro alla possibilità di ampliamento e di sviluppo di questa struttura che persegue le finalità di cui dicevo prima, questa proposta agli atti del Consiglio comunale e, laddove approvata, potrà consentire ai titolari di questa struttura l'ampliamento nel rispetto della Convenzione agli atti. Anche la comunità ne potrà avere beneficio. In un momento in cui sembra che ci sia qualche problema che speriamo venga superato per quanto riguarda il teatro Socrate, avere altre strutture che abbiano ricettività decenti per altri spettacoli non è male. Sono sempre attività che vanno molto. Ci auguriamo che il Socrate possa riaprire al più presto, ma ci è sembrato utile e siamo d'accordo a consentire a questi nostri concittadini la possibilità di poter ampliare il loro manufatto nel rispetto della normativa e delle leggi vigenti.

**Consigliere Domenico LANZILOTTA**

Questo punto ci riporta, non volendo ma per un fatto contingente, a parlare di come la cultura poi attrae investimenti. Lei non l'ha citato ma stiamo parlando di una importante scuola di danza della nostra città che ha avuto già i benefici a livello urbanistico della legge 13/01 che consentiva di andare in deroga allo strumento per le attività produttive e utilizzando sempre la previsione dell'articolo 16, richiedono di adottare la loro struttura di un moderno auditorium che sia compatibile anche con le esigenze del paesaggio. Una struttura molto snella con strutture mobili, utilizzabile sia in estate che in inverno. E' la conferma di quello che dicevamo poc'anzi che la cultura crea indotto economico. A tal proposito, non l'ho fatto nell'intervento precedente ma vorrei farlo perché richiama proprio

le attività e i suoi risultati, una struttura che registra ogni anno presenze che superano le 3000 unità; l'anno scorso 4400 presenze a Castellana che hanno soggiornato per l'attività di questa struttura. Stiamo parlando di gente che ha pagato 40-60 euro al giorno per poter stare. Quindi un indotto di €200.000 l'anno, almeno per quanto riguarda il soggiorno a Castellana dei partecipanti alle attività formative di questa attività socio-culturale. Se facciamo rapidamente il conto, visto che è un'attività che si fa da 8 anni, possiamo dire che 4 milioni di indotto alla nostra città sono arrivati da gente che è venuta a dormire e a fare prima colazione. Non immagino quello che ha speso per fare altro. Credo che il Consiglio comunale debba essere non favorevole, ma favorevolissimo rispetto a queste iniziative e noi dovremmo essere orgogliosi che ci siano queste proposte e soprattutto che vada a buon fine la loro iniziativa, di intercettare finanziamenti europei gestiti dalla Regione Puglia affinché questa struttura si possa realizzare.

#### **Consigliere Michele GALIZIA**

Concordo in pieno. Volevo un attimo arricchire la discussione. Tempo fa abbiamo anche trovato un'altra iniziativa sempre nell'ambito imprenditoriale, era per LADEMATA che per lavoro doveva ampliare. Io ritengo che nonostante la crisi, chi ha voglia di investire sulla propria attività mettendo a rischio i propri risparmi e il proprio futuro, chi ha la responsabilità di dare una possibilità come noi, bisogna dare disponibilità che tutto avvenga, sia in rispetto delle norme vigenti, sia regionali che comunali. È chiaro che è il nostro voto non può che essere a favore. Mi complimento perché queste iniziative da privati per ampliare le proprie attività devono essere sempre viste di buon occhio. È chiaro che ci può essere anche speculazione edilizia, ma la dove ci sono investimenti per la propria attività e si mette a rischio il capitale, che ben venga.

#### **Consigliere Domenico QUARANTA**

Ovviamente anche io annuncio il mio voto favorevole per questo punto, per le stesse ragioni esposte anche dagli altri colleghi. Ovviamente ci tengo a ribadire il concetto, che la nostra precedente discussione aveva un carattere di valutazione delle politiche di bilancio. Non era un attacco agli investimenti in attività culturali. Ne è dimostrazione la mia posizione su questo. Così come si è votati favorevolmente in questi anni per gli ampliamenti della STEI e della LADEMATA, non vedo perché non si debba dare l'opportunità a chi vuole investire sul territorio nel proseguire in questa strada.

#### **Consigliere Michele MONTARULI**

Senza ombra di dubbio, anche il nostro voto sarà favorevole. Aggiungo soltanto che voglio complimentarmi con questa donna, che tra l'altro gestisce questa scuola di danza, per aver portato lustro al nostro paese.

#### **Vice-Presidente del Consiglio Maria SGOBBA**

Se non ci sono interventi metto in votazione il punto.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>12</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>12</b>

La votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto eseguita in forma palese ha prodotto il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>12</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>12</b>

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** la relazione del Sindaco;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente deliberazione;

**Vista** la documentazione in atti;

**Vista** la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore V, inserita agli atti così come riportata:

**Premesso** che la Sig.ra BELLINI Annalisa ha presentato a questo Comune con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20.12.2016 al n. 19738 un progetto di ampliamento del Centro Polifunzionale esistente alla C.da Serritella consistente nella realizzazione di una struttura leggera per copertura di spazio all'aperto, nella Maglia omogenea B 5 della Variante Generale al P.R.G. vigente approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2248 del 18.05.1995;

**Considerato** che il progetto di che trattasi può essere considerato intervento di pubblica utilità, seppur realizzato da privato, per il quale è applicabile la normativa di cui all'art. 16, commi 2 e 3 della L. R. n. 13/01 che recitano testualmente: *"Nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi della presente legge, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo.*

*Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi."*

**Considerato**, inoltre, che a norma dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 : *"Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 ) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia";*

**Considerato** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 è stato approvato definitivamente il P.P.T.R.;

**Considerato** che la commissione locale per il paesaggio ha espresso il seguente parere: *"La Commissione vista la documentazione progettuale presentata esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico.*

*A fine lavori sarà consegnata una relazione asseverata, a firma del direttore dei lavori, circa la conformità delle opere eseguite, corredata da apposita documentazione fotografica";*

**Dato Atto** del completamento dell'istruttoria della pratica edilizio -urbanistica in oggetto alla luce della vigente legislazione Nazionale, Regionale, nonché in ordine allo stato di attuazione dello strumento urbanistico comunale;

**Ritenuto**, quindi, di procedere alla sua approvazione ai sensi dell'art. 16 commi 2 e 3 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 e dell'art. 14 del D.P.R. 380/01;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.05.2004 avente ad oggetto: *"Approvazione definitiva del progetto per la realizzazione di un Centro Polifunzionale alla C.da Serritella, ai sensi dell'art. 16 della L. R. n. 13/01 e dell'art. 14 del D.P.R. 380701 – Determinazioni";*

**Vista** la Convenzione tra l'Amministrazione comunale di Castellana Grotte e Annalisa Bellini per la realizzazione di un centro polifunzionale con annessa abitazione del custode nel Comune di Castellana Grotte rep. 20695 racc. 3145 del 01.07.2004;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n° 176 del 16 febbraio 2015;

**Vista** la L. R. n. 13 del 11.05.2001;

**Visto** il D.P.R. 380/01;

**Visto** il D.lgs.vo n° 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso in data 15/03/2017 dal Responsabile del V Settore, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs. 267/2000, come in calce riportato;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso in data 23/03/2017 dal Responsabile del IV Settore, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs. 267/2000, come in calce riportato;

**Visto** il parere "Favorevole" espresso dalla III Commissione Consiliare in data 28/03/2017;

**Visto** l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;

**Visto** l'esito delle votazioni come sopra riportate, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

### **DELIBERA**

**1. Di approvare**, ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n. 13 del 11.05.2001 e dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 il progetto di ampliamento del Centro Polifunzionale alla C.da Serritella approvato definitivamente con Deliberazione di C. C. n. 65 del 25.05.2004, consistente nella realizzazione di una struttura leggera per copertura di spazio all'aperto per le motivazioni riportate in premessa e che si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola A – Relazione tecnica generale;
- Tavola 01 – Inquadramento urbanistico;
- Tavola 02 – Pianta piano copertura di progetto – prospetti;
- Relazione paesaggistica;

**2. Di demandare** all'ufficio tecnico V Settore tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento compreso, anche per la struttura in oggetto, gli obblighi sottoscritti con atto di convenzione rep. 20695 racc. 3145 del 01.07.2004 che saranno oggetto di nuova convenzione a sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire;

**3. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg.vo n° 267/ 2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: "FAVOREVOLE"

Castellana Grotte, 15/03/2017

Il Responsabile del Settore V

f.to ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: "FAVOREVOLE, ai sensi della vigente normativa, comportando la proposta riflessi sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente"

Castellana Grotte, 23/03/2017

Il Responsabile del Settore IV

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Vice Presidente  
f.to p.ch. Maria Sgobba

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 564

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28/04/2017 al 13/05/2017.

Castellana Grotte, 28/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to dott. Cosimo Cardone

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **29/03/2017** in quanto:  
 dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 28/04/2017

Il Responsabile del procedimento  
f.to Donata Notarangelo