



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N.76 del 1/06/2016

**OGGETTO:** Approvazione in via esclusivamente tecnica del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **uno** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **14.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### **Premesso che:**

la DGR n. 2328 del 03/12/2013 approva il piano regionale "Tutti i giovani sono una risorsa" che illustra gli indirizzi strategici e gli obiettivi di sviluppo di Bollenti Spiriti per il biennio 2014/15;

la DGR n. 1879 del 16/09/2014 avente ad oggetto "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" - Piano di attuazione del documento strategico Bollenti Spiriti 2014/15 - Linea di intervento n. 3 - "Una rete di spazi per i giovani" lancia una nuova iniziativa dal titolo "Laboratori Urbani - Mettici le Mani";

con deliberazione di giunta comunale n. 154 del 17 novembre 2015 questa Amministrazione ha manifestato la precisa volontà di dare continuità al progetto di riqualificazione urbana e promozione delle politiche giovanili promosso e finanziato dalla Regione Puglia, nell'ambito del programma Bollenti Spiriti;

con il medesimo atto deliberativo è stato di garantito di dare stabilità all'operazione finanziata e seguire la nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani", mediante l'indizione di un avviso pubblico, per l'individuazione di un soggetto a cui affidare in gestione, in comodato d'uso per cinque anni, l'ex scuola rurale di Genna, d'ora innanzi *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 22 dicembre 2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto idoneo a cui affidare, in comodato d'uso, per la durata di anni cinque, la *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani";

con determinazione del Settore I n. 67 del 11 aprile 2016 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della *Scuola interculturale San Nicola di Genna* ed area attrezzata ad essa attigua, ivi compresa l'area di sosta della ciclovia *sulla via dell'acqua*, da destinare a Laboratorio Urbano, nell'ambito della nuova azione regionale "Laboratori Urbani – Mettici le Mani" in favore dell' ATS Punteruolo Rosso;

con nota, prot. generale dell'Ente n. 0006797 del 17 aprile 2016, avente ad oggetto "Iniziativa a sostegno dei giovani - Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva" - "Laboratori Urbani in Rete" la Regione Puglia ha invitato a presentare progetti di miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani;

quest'Amministrazione ha presentato un progetto di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*;

**vista** la PEC con cui la Regione Puglia ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto sopra menzionato, nella misura di € 150.000,00, giusto prot. dell'Ente n. 8749 del 31.05.2016;

**visto** il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*, redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - composto dagli elaborati di seguito elencati:

#### Elenco delle tavole

- Tav. A1 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: planimetria generale 1:50;
- Tav. A2 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. B1 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: planimetria generale 1:50;
- Tav. B2 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. C Interventi di adeguamento tecnologico e informativo: pianta piano terra 1:50;
- Tav. D1 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: pianta piano terra e copertura 1:50;
- Tav. D2 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. E Interventi di miglioramento dell'impiantistica in dotazione: planimetria generale 1:50

#### Elaborati amministrativi:

- RTG Relazione tecnica generale;
- RTI Relazione tecnica e calcoli esecutivi degli impianti;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- CL Cronoprogramma dei lavori;

- CME Computo metrico estimativo;
- EP/AN Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- QE Quadro economico;
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera;
- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto

Ed il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	98.666,87
oneri specifici per la sicurezza	€	2.960,00
<b>TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€</b>	<b>13.000,00</b>
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE</b>	<b>€</b>	<b>114.626,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
Spese per progettazione, direzione lavori, indagini geologiche e geotecniche, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativo, incentivi al personale interno	iva 22% €	15.320,03
Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzati all'esecuzione dell'intervento	iva 22% €	3.000,00
IVA sui lavori	iva 10% €	10.162,69
IVA sulle forniture	iva 22% €	2.860,00
IVA su spese generali	iva 22% €	4.030,41
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>35.373,13</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

**visto** il provvedimento sindacale, prot.18555 del 31.12.2015, con il quale viene confermato l'incarico di Responsabile del Settore V all'ing. Andrea Ingrassia,

**visto** il Decreto Legislativo n.50/2016

**visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**visto** il vigente Statuto Comunale;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati con duplice e separata deliberazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità

## D E L I B E R A

per quanto in premessa che qui deve intendersi integralmente riportato e trascritto

**1. di approvare** in via esclusivamente tecnica il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna*, redatto dall'Ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP-compreso il quadro economico e gli elaborati di seguito riportati:

Elenco delle tavole

- Tav. A1 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: planimetria generale 1:50;
- Tav. A2 Interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. B1 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: planimetria generale 1:50;
- Tav. B2 Interventi di miglioramento del livello di sicurezza e accessibilità: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. C Interventi di adeguamento tecnologico e informativo: pianta piano terra 1:50;
- Tav. D1 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: pianta piano terra e copertura 1:50;
- Tav. D2 Interventi di riduzione dei consumi energetici ed idrici: particolari costruttivi 1:10;
- Tav. E Interventi di miglioramento dell'impiantistica in dotazione: planimetria generale 1:50

Elaborati amministrativi:

- RTG Relazione tecnica generale;
- RTI Relazione tecnica e calcoli esecutivi degli impianti;
- PSC Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- CL Cronoprogramma dei lavori;

- CME Computo metrico estimativo;
- EP/AN Elenco prezzi ed analisi dei prezzi;
- QE Quadro economico;
- QIM Quadro dell'incidenza della manodopera;
- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto

ed il relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	98.666,87
oneri specifici per la sicurezza	€	2.960,00
<b>TOTALE IMPORTO ARREDI E ATTREZZATURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€</b>	<b>13.000,00</b>
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE</b>	<b>€</b>	<b>114.626,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
Spese per progettazione, direzione lavori, indagini geologiche e geotecniche, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico-amministrativo, incentivi al personale interno	iva 22% €	15.320,03
Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzati all'esecuzione dell'intervento	iva 22% €	3.000,00
IVA sui lavori	iva 10% €	10.162,69
IVA sulle forniture	iva 22% €	2.860,00
IVA su spese generali	iva 22% €	4.030,41
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>35.373,13</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

- di dare atto** che il RUP dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano *Scuola interculturale San Nicola di Genna* è l'ing. Andrea Ingrassia - Responsabile del V Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP;
- di prendere atto** che, come da Pec pervenuta in data 31.05.2016, giusto prot. dell'Ente n. 8749 del 31.05.2016, le obbligazioni giuridicamente vincolanti, ovvero l'aggiudicazione provvisoria, dovrà avvenire entro il 30.06.2016, a pena di definanziamento;
- di dare atto** che l'adozione degli atti di gestione, resta, in ogni caso, subordinata all'adeguamento dei documenti di programmazione economica finanziaria dell'Ente;
- di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Redattore  
URP/ dott.ssa Eugenia Maria Rubino

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, commi 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.  
Castellana Grotte, 01.06.2016

Il Responsabile del Settore V  
f.to ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.  
Castellana Grotte, 01.06.2016

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n: 921

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 15/06/2016 al 30/06/2016.

Castellana Grotte, 15 giugno 2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 01/06/2016 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 15 giugno 2016

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccinni