



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 72 DEL 20/05/2016

**OGGETTO:** Immobile di proprietà comunale, sito in Via Arco Lanera, n. 9, in utilizzo al cittadino V.R.; atto di indirizzo alla responsabile del settore II e ulteriori indicazioni.

L'anno **duemilasedici** il giorno **20** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **13:30** nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco Tricase	<i>Sindaco</i>	X	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	X	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	X	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	X	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>		X
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>		X
		4	2

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

**premess**o che il Comune di Castellana Grotte, con deliberazione n. 56 del 31.03.2004 ha espresso la volontà di accettare la donazione del Sig. Erminio Tapogna, nato a Castellana Grotte (Ba) il 15.07.1924, dell'immobile di sua proprietà sito in Castellana Grotte alla Via Arco Lanera, n. 9, con acquisizione dello stesso, con beneficio di inventario, al patrimonio comunale;

**considerato** che il Sig. Erminio Tapogna ha più volte formalmente ribadito la volontà di donare al Comune di Castellana Grotte l'immobile di sua proprietà per finalità assistenziali in favore di cittadini che versano in temporanee e gravi situazioni di disagio abitativo;

**preso atto** che l'immobile consta di un vano in primo piano con sovrastante soffitta di 31 mq catastali (indicativamente 27 mq calpestabili), riportato in catasto al fg. 21, p.lla 816/2, Cat. A/5;

**evidenziato** che l'immobile sopra menzionato non ha una superficie tale da poter ospitare un nucleo familiare, ma solo una singola persona;

**rilevato** che il cittadino V.R., nato e residente a Castellana Grotte, a causa della sua condotta, passata ed attuale, pregiudizievole per sé stesso e per la società e in condizioni di grave indigenza, non è stato in grado di trovare un alloggio che gli permetta di condurre un'esistenza dignitosa;

**preso atto** della relazione tecnica-specialistica, messa agli atti e redatta dalla Responsabile del Settore II, Ufficio Servizi Sociali, dr.ssa Adriana Mazzarisi, che, tra l'altro, evidenzia il persistere di condizioni di grave indigenza, tali da consentire l'utilizzo dell'alloggio citato, in via del tutto straordinaria e provvisoria, al suddetto cittadino, in evidente stato di bisogno;

**considerato** che l'utilizzo temporaneo dell'alloggio citato per finalità assistenziali, è stato espressamente previsto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 54/2004 di accettazione di donazione del Comune di Castellana Grotte, in favore di cittadini in difficoltà;

**visto** il D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**visto** lo Statuto Comunale;

**visto** il regolamento di contabilità;

**visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 10.05.2016, dalla Responsabile del Settore II, dott.ssa Adriana F. L. Mazzarisi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000, come in atti;

**visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 20.05.2016, dalla Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000, come in atti;

**ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

## DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante della presente deliberazione; **di prendere atto** di quanto richiamato in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
- 2) **di prendere atto** della relazione della Responsabile del Settore II, dr.ssa Adriana Mazzarisi, impartendo indirizzo alla medesima, affinché adotti tutti i conseguenti atti tesi a regolarizzare l'utilizzo temporaneo dell'alloggio comunale da parte del cittadino in precedenza identificato, solo per uso abitazione, prevedendo la corresponsione di un canone simbolico, da riconoscere al Comune;

- 3) **di dare atto** che la Responsabile del Settore II è sin d'ora autorizzata a porre in essere, non appena sarà possibile, una soluzione abitativa alternativa in favore dell'attuale occupante;
- 4) **di demandare** alla Responsabile del Settore II, dr.ssa Mazzarisi, gli ulteriori adempimenti, compreso il contratto da sottoscrivere con l'attuale utilizzatore dell'alloggio;
- 5) **di dare atto** che, solo in via eccezionale, il Comune di Castellana Grotte assumerà a proprio carico le spese di registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate, che troveranno imputazione alla missione 1 programma 2 titolo 1 macroaggregato 2 (cap. 141/1), denominato "Spese per imposte di registrazione contratti e sentenze" del redigendo bilancio 2016;
- 6) **di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Il redattore*  
dott.ssa Alma Tatulli

#### Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 10.05.2016

Il Responsabile del Settore II  
f.to dott.ssa Adriana F. L. Mazzarisi

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole.

Castellana Grotte, 20.05.2016

Il Responsabile del Settore IV  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n. 871

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 08/06/2016 al 23/06/2016.

Castellana Grotte, 08 giugno 2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 20/05/2016 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 08 giugno 2016

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccinni