



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 70 del 05/05/2016

**OGGETTO:** Maglia B6.2 – Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione della maglia B6.2 relativa alla variazione di una sagoma e rinnovo convenzione.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **cinque** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **13:15**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n° 154 del 30.11.1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il P.d.L. della maglia B6.2 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

**CHE** con successiva deliberazione di C.C. n° 11 del 08.02.1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il P.d.L. della maglia B6.2 della variante generale al P.R.G. di questo Comune;

**CHE** gli allora proprietari lottizzanti hanno stipulato apposita convenzione Rep. n. 157.117 – Raccolta n. 26.163 – del 21.07.1999, registrata a Bari il 30.07.1999, n. 4361/A, trascritta nella Conservatoria dei RR.II. di Bari in data 29.07.1999 ai nn. 29576/20235;

**CHE** in data 17.11.1999 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 39, Prot. n. 21595/96, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Comparto "B6.2" relativamente a n° 2 tratti stradali, alla rete di Pubblica Illuminazione e telefonica ed al tronco di fogna bianca;

**CHE** con nota del 18.09.1999, Prot. n. 21548, è stata inviata Comunicazione di Inizio Lavori per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Comparto "B6.2" relativamente a n° 2 tratti stradali, alla rete di Pubblica Illuminazione e telefonica ed al tronco di fogna bianca;

**CHE** con nota del 20.03.2002, Prot. n. 5495, sono stati trasmessi "Certificato di regolare esecuzione" e "Certificato di ultimazione dei lavori parziale" relativi a lavori di tratto stradale, tratto di tronco di fogna bianca, rete di pubblica illuminazione e rete telefonica eseguiti nella sola parte di pertinenza del lotto "D";

**CHE** gli attuali proprietari dei lotti ineditati sono la Sig.ra FANIGLIUOLO Rosamaria, la Sig.ra FANIGLIUOLO Angela ed il Sig. AIELLO Giovanni e che, con nota del 22.03.2016, Prot. n° 4777, gli stessi hanno presentato progetto di variante, redatto dall'Ing. LERARIO Mario, relativo ad una sagoma di massimo ingombro del P.d.L. della Maglia B6.2, con riferimento all'unità edilizia "B" di lottizzazione, che si compone dei seguenti elaborati:

#### **Elaborati amministrativi:**

Relazione Tecnica - Marzo 2016

#### **Elaborati grafici:**

Tav. 5 (UNICA) - Planimetrie riportanti le sagome di max ingombro -  
Marzo 2016

**CHE** gli stessi proprietari lottizzanti hanno presentato, sempre con nota del 22.03.2016, Prot. n° 4777, richiesta di rinnovo di apposita convenzione;

**CONSIDERATO** che l'intervento in variante ricade nei "Territori Costruiti" di cui all'art. 1.03 commi 5 e 6 delle N.T.A. del P.U.T.T./p e che, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. d) del P.P.T.R. "il **parere regionale di compatibilità paesaggistica è richiesto per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ad esclusione di quelli interamente ricadenti nei 'territori costruiti' [...]**";

**RITENUTO** di dover approvare gli elaborati progettuali in oggetto che riguardano la variante al P.d.L. della maglia B6.2 relativa ad una sola sagoma di massimo ingombro, con riferimento all'unità edilizia "B" di lottizzazione;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.08.1942, n°1150;

**VISTA** la Legge 28.01.1977, n°10;

**VISTO** il D.I. 02.04.1968, N°1444;

**VISTA** la L.R. 31.05.1980, n°56;

**VISTO** il D.lgs.vo n° 267/2000;

**VISTA** la Delibera di G.R. n° 1748 del 15.12.2000;

**VISTA** la L.R. del 27.07.2001 n° 20;

**VISTA** la Delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015

**VISTO** il parere tecnico come di seguito espresso in data 30/03/2016 dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea INGRASSIA, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000: "**favorevole**";

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 05/04/2016 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

## **D E L I B E R A**

- 1. DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, il progetto di variante, redatto dall'Ing. LERARIO Mario, relativo ad una sagoma di massimo ingombro del P.d.L. della Maglia B6.2, con riferimento

all'unità edilizia "B" di lottizzazione, che si compone dei seguenti elaborati:

**Elaborati amministrativi:**

Relazione Tecnica - Marzo 2016

**Elaborati grafici:**

Tav. 5 (UNICA) - Planimetrie riportanti le sagome di max ingombro  
- Marzo 2016

2. **DI DARE ATTO** che, a seguito di approvazione del progetto in variante, gli attuali proprietari lottizzanti sono impegnati a stipulare apposita convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del civico bilancio;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg.vo n° 267/ 2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 30.03.2016

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: "Si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi della vigente normativa"

Castellana Grotte, 05.04.2016

Il Responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:788

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/05/2016 al 01/06/2016.

Castellana Grotte, 17 maggio 2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2016 in quanto:
  - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17 maggio 2016

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccinni