



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 152 del 09/11/2016

OGGETTO: Opera pubblica "Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta" CUP G21B15000210004

Approvazione progetto definitivo e rideterminazione quadro economico

L'anno **duemilasedici**, il giorno **nove** del mese di novembre, con inizio alle ore 18:30:, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i> | x | |
| geom. Giovanni Bianco | <i>Vice Sindaco</i> | | x |
| dott.ssa Cinzia Valerio | <i>Assessore</i> | x | |
| p.i. Antonio Campanella | <i>Assessore</i> | x | |
| rag. Giovanni Romanazzi | <i>Assessore</i> | x | |
| arch. Maurizio Tommaso Pace | <i>Assessore</i> | x | |
| | | 5 | 1 |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

CHE la realizzazione di cavalcavia ferroviaria, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

CHE la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessando la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di **€3.687.000,00**;

CHE a seguito dei numerosi incontri tra i tecnici delle parti, in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea*;

CHE all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF;

CHE con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., dott. Ing. Giuseppe FORMICA, ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea";

CHE con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, dott. Ing. Alessandro DE PAOLA, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

CHE nel Protocollo d'intesa è specificato che l'opera da realizzare sarà eseguita a cura del Comune e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili;

CHE l'Ufficio V Settore ha proceduto alla revisione e aggiornamento del progetto preliminare a seguito dell'inserimento di collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e degli adeguamenti normativi sopraggiunti;

CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 07.07.2015 :

- è stato approvato il predetto progetto preliminare revisionato ed aggiornato;
- si è dato atto che la spesa complessiva di € 3.687.000,00 necessaria per l'esecuzione dei lavori avrebbe trovato copertura come segue:
 - € 717.750,00 con l'alienazione dell'immobile n. 4 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
 - € 431.000,00 con l'alienazione dell'immobile n. 5 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
 - € 126.240,00 con l'alienazione dell'immobile n. 25 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;

Per un valore totale degli immobili di € 1.274.990,00.

- € 300.000,00 con Avanzo di amministrazione Vincolato;
- € 2.112.010,00 con mutuo;

CHE la procedura di appalto relativa all'opera in oggetto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento

all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di pre informazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";

CHE con Determinazione n. 67 del 10/06/2015 veniva affidato al geologo dott. ssa Stanisci Elisabetta Paola Maria l'incarico professionale per l'effettuazione delle indagini geologiche, prospezioni sismiche e sondaggi geofisici, propedeutici alla redazione della relazione geologica per la realizzazione del "Sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737";

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 luglio 2015 adottava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 11 agosto 2015, sul quotidiano "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 05 agosto 2015 al 03 settembre 2015 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE, nei termini previsti dopo la scadenza del periodo di deposito, non perveniva alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di cui trattasi;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07 ottobre 2015, approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea"

CHE l'opera in questione è presente nel Programma triennale 2015/2017;

CHE con determinazione del Settore V n.118 del 29.10.2015 veniva:

- approvato il progetto preliminare;
- approvato il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", costo complessivo € 3.687.000,00, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE entro la data di scadenza fissata dal bando perveniva numero una offerta;

CHE con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016 veniva nominata la commissione di gara;

CHE in data 22.01.2016 alle ore 12,30 la commissione si riuniva e procedeva alla apertura del plico pervenuto, alla verifica della documentazione amministrativa e alla verifica del solo contenuto della offerta tecnica;

CHE al termine della seduta la commissione sigillava l'offerta tecnica e sottoscriveva il verbale;

CHE successivamente si riscontrava che il bando di gara, approvato con determinazione n.118 del 29.10.2015, riportava per mero errore di trascrizione, una errata indicazione delle particelle catastali nonché della consistenza dell'immobile n.1 del suddetto bando (corrispondente al lotto n.4 del piano delle alienazioni), anche se correttamente descritto e individuato nel prezzo e nello schema di contratto facente parte del progetto preliminare approvato, pertanto con determinazione del Settore V n.9 15.02.2016 venivano:

- riaperti i termini per la presentazione delle offerte relative all'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" dando atto che il termine per la ricezione decorre dalla data di pubblicazione del medesimo Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sciolta la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Settore VI n.4 del 19/01/2016;

CHE entro le ore 13:00 del 18.04.2016 termine previsto per la ricezione delle offerte perveniva n.1 plico dalla ditta Alò Pasquale S.r.l.;

CHE, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, con determinazione n.39 del 189.04.2016 veniva nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto composta da:

- Ing. Andrea Ingrassia, Presidente
- Ing. Anna Lippolis, Componente;
- Arch. Antonio Dimasi, Componente;

CHE alle ore 11:30 del giorno 04.08.2016, la Commissione si insediava e avviava la procedura di gara come da convocazione, controllava l'unico plico pervenuto e, avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo, procedeva all'apertura dello stesso e al termine della verifica della documentazione contenuta nella Busta A ammetteva la ditta Alò Pasquale S.r.l. al prosieguo della gara;

CHE il giorno 05.08.2016 e il giorno 08.08.2016, la Commissione Giudicatrice, si riuniva in seduta riservata, è procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica e ammetteva la ditta Alò Pasquale S.r.l. al prosieguo della gara;

CHE il giorno 11.08.2016 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, procedeva alla apertura della offerta economica;

CHE di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi all'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"*;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato **Impresa Alò Pasquale s.r.l. da Monopoli, con il punteggio di 100;**

CHE con determina del Settore V n.85 del 11.08.2016 venivano approvati i verbali di gara nn.1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice e aggiudicati provvisoriamente i lavori di *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* all' **Impresa Alò Pasquale s.r.l.** che ha offerto i seguenti importi:

- ribasso sui lavori 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 2.519.143,19 oltre oneri della sicurezza pari a € 62.793,39 che sommano l'importo di € 2.581.936,58 oltre IVA al 10% pari a 258.193,66 per complessivi € 2.840.130,24;
- ribasso sulla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione 3,461% dai cui si rinviene ad importo pari ad € 155.374,82 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22% per complessivi € 197.139,57;
- rialzo sull'immobile posto a base di gara dell' 1% pari ad € 12.749,90 da cui si rinviene ad un importo complessivo pari ad € 1.287.739,90;

CHE in data 09.09.2016 veniva trasmesso al Settore Patrimonio delle FERROVIE SUD EST il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati dalla ditta aggiudicatrice dei lavori "Alò Pasquale S.r.l." per l'acquisizione dei pareri di loro competenza;

CHE in data 29.09.2016, con nota prot.SMI/ML/2120 del 27.09.2016, le FERROVIE SUD EST trasmettevano, a mezzo PEC, il parere relativo al progetto definitivo per *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* completo delle osservazioni da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo;

RITENUTO di approvare il progetto definitivo per la *"costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta"* composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico amministrativi

| | |
|--------------|--|
| Allegato A | Relazione tecnica-generale |
| Allegato B | Relazione Studio di fattibilità ambientale con allegati |
| Allegato C | Relazioni geologica e indagini geognostiche, geotecnica, idrogeologia e idraulica |
| Allegato D | Relazione idraulica |
| Allegato E | Relazione iillumino-tecnica |
| Allegato F.1 | Relazione di calcolo monolite scatolare a spinta H=560 cm |
| Allegato F.2 | Relazione di calcolo monolite scatolare H=580 cm |
| Allegato F.3 | Relazione di calcolo monolite scatolare H=560 cm |
| Allegato G | Relazione di calcolo muri di sostegno in c.a. |
| Allegato H | Elenco delle voci di lavorazione (senza l'indicazione dei prezzi) |
| Allegato I.1 | Computo metrico non estimativo |
| Allegato I.2 | Quadro comparativo delle quantità |
| Allegato L | Computo dei movimenti terra |
| Allegato M | Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera |
| Allegato N | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| Allegato O | Schema di contratto |
| Allegato P | Piano particellare di esproprio |
| Allegato Q.1 | Piano di manutenzione dell'opera: manuale d'uso |
| Allegato Q.2 | Piano di manutenzione dell'opera: manuale di manutenzione |
| Allegato Q.3 | Piano di manutenzione dell'opera: programma di manutenzione |
| Allegato R | Cronoprogramma lavori |
| Allegato S.1 | Aggiorn. del doc. contenente le prime indicaz. e misure per la stesura dei piani di sicur. |
| Allegato S.2 | Stima dei costi della sicurezza |
| Allegato S.3 | Fascicolo di manutenzione |
| Allegato S.4 | Planimetria: Allestimento servizi del cantiere |

Elaborati GRAFICI

| | | <i>Scala</i> |
|---------|--|----------------|
| TAV. 01 | CARTOGRAFIA | Rapp. 1: 5 000 |
| TAV. 02 | INTERVENTO DI PROGETTO SU AEROFOTOGRAMMETRICO | Rapp. 1: 500 |
| TAV. 03 | INTERVENTO DI PROGETTO SU PRG | Rapp. 1: 500 |
| TAV. 04 | INTERVENTO DI PROGETTO SU PUTT | Rapp. 1: 1 000 |
| TAV. 05 | INTERVENTO DI PROGETTO SU MAPPA CATASTALE | Rapp. 1: 500 |
| TAV. 06 | ORTOFOTO | Rapp. 1: 2 000 |
| TAV. 07 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO | Rapp 1: 200 |
| TAV. 08 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO | Rapp. 1: 200 |

| | | |
|-----------|---|------------------------|
| TAV. 09 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 10 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA IDRAULICA E SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE | Rapp. varie |
| TAV. 11 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 12 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 13 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA E SEZIONE SISTEMAZIONE INTERSEZIONE RAMO A CON VIA CADORNA | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 14 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADALE DI PROGETTO RAMO A | Rapp. 1:200 – 1:20 |
| TAV. 15 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROFILI LONGITUDINALI ISOMETRICI ASSE STRADALE DI PROGETTO RAMO A | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 16 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SEZIONI TRASVERSALI DI PROGETTO RAMO A | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 17 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SEZIONI TRASVERSALI TIPO RAMO A | Rapp. 1: 10 - 1: 50 |
| TAV. 18.1 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE FERROVIARIO A SPINTA | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 18.2 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SISTEMA DI SOSTEGNO DEI BINARI "ESSEN" | Rapp. 1: 100 |
| TAV.19 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE H=580 CM | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 20 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE H=560 CM | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 21 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE FONDAZIONI DELLE OPERE D'ARTE | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 22.1 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROSPETTI APERTI MURI DI SOSTEGNO N. 1 E N. 2 | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 22.2 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROSPETTI APERTI MURI DI SOSTEGNO N. 3 E N. 4 | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 23.1 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 1-2-3-4-5-6-7-8 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 23.2 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 9-10-11-12-13-14 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 23.3 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 15-16-17 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 23.4 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI | Rapp. 1: 50 |

| | | |
|---------|--|--------------|
| | N. 18-19-20-21 | |
| TAV. 24 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLE OPERE A VERDE E ARREDO URBANO | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 25 | PERCORSO PEDONALE: PLANIMETRIA, PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI TRASVERSALI | Rapp. varie |

ELENCO ELABORATI DELLE MIGLIORIE OFFERTE IN SEDE DI GARA

| | | |
|----|--|-------------|
| 00 | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MIGLIORIE OFFERTE | |
| 01 | TAVOLE ESPLICATIVE DELLE MIGLIORIE OFFERTE | Rapp. 1:500 |
| 02 | RENDERING | |
| 03 | SCHEDE TECNICHE | |

RITENUTO necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo tenendo conto delle osservazioni pervenute dalle FERROVIE SUD EST con nota prot.SMI/ML/2120 del 27.09.2016;

VISTO il parere tecnico "Favorevole" espresso in data 08/11/2016 dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO il parere "Favorevole" in ordine alla regolarità contabile espresso in data 09/11/2016 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17 gennaio 2014 tra comune di Castellana Grotte e Ferrovie Sud Est che si allega alla presente "Allegato A";

VISTA la nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, con cui la società Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" che si allega alla presente "Allegato B";

VISTA la nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, che si allega alla presente "Allegato C";

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010.

DELIBERA

per le motivazioni in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

- DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati dalla ditta aggiudicatrice dei lavori "Alò Pasquale S.r.l." per la realizzazione dell'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea" composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico amministrativi

| | |
|--------------|--|
| Allegato A | Relazione tecnica-generale |
| Allegato B | Relazione Studio di fattibilità ambientale con allegati |
| Allegato C | Relazioni geologica e indagini geognostiche, geotecnica, idrogeologia e idraulica |
| Allegato D | Relazione idraulica |
| Allegato E | Relazione illuminotecnica |
| Allegato F.1 | Relazione di calcolo monolite scatolare a spinta H=560 cm |
| Allegato F.2 | Relazione di calcolo monolite scatolare H=580 cm |
| Allegato F.3 | Relazione di calcolo monolite scatolare H=560 cm |
| Allegato G | Relazione di calcolo muri di sostegno in c.a. |
| Allegato H | Elenco delle voci di lavorazione (senza l'indicazione dei prezzi) |
| Allegato I.1 | Computo metrico non estimativo |
| Allegato I.2 | Quadro comparativo delle quantità |
| Allegato L | Computo dei movimenti terra |
| Allegato M | Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera |
| Allegato N | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| Allegato O | Schema di contratto |
| Allegato P | Piano particellare di esproprio |
| Allegato Q.1 | Piano di manutenzione dell'opera: manuale d'uso |
| Allegato Q.2 | Piano di manutenzione dell'opera: manuale di manutenzione |
| Allegato Q.3 | Piano di manutenzione dell'opera: programma di manutenzione |
| Allegato R | Cronoprogramma lavori |
| Allegato S.1 | Aggiorn. del doc. contenente le prime indicaz. e misure per la stesura dei piani di sicur. |
| Allegato S.2 | Stima dei costi della sicurezza |
| Allegato S.3 | Fascicolo di manutenzione |
| Allegato S.4 | Planimetria: Allestimento servizi del cantiere |

Elaborati GRAFICI

| | | <i>Scala</i> |
|---------|--|----------------|
| TAV. 01 | CARTOGRAFIA | Rapp. 1: 5 000 |
| TAV. 02 | INTERVENTO DI PROGETTO SU AEROFOTOGRAMMETRICO | Rapp. 1: 500 |
| TAV. 03 | INTERVENTO DI PROGETTO SU PRG | Rapp. 1: 500 |
| TAV. 04 | INTERVENTO DI PROGETTO SU PUTT | Rapp. 1: 1 000 |
| TAV. 05 | INTERVENTO DI PROGETTO SU MAPPA CATASTALE | Rapp. 1: 500 |
| TAV. 06 | ORTOFOTO | Rapp. 1: 2 000 |
| TAV. 07 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO | Rapp 1: 200 |
| TAV. 08 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 09 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO | Rapp. 1: 200 |

| | | |
|-----------|---|------------------------|
| TAV. 10 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA IDRAULICA E SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE | Rapp. varie |
| TAV. 11 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 12 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 13 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA E SEZIONE SISTEMAZIONE INTERSEZIONE RAMO A CON VIA CADORNA | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 14 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROFILO LONGITUDINALE ASSE STRADALE DI PROGETTO RAMO A | Rapp. 1:200 – 1:20 |
| TAV. 15 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROFILI LONGITUDINALI ISOMETRICI ASSE STRADALE DI PROGETTO RAMO A | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 16 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SEZIONI TRASVERSALI DI PROGETTO RAMO A | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 17 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SEZIONI TRASVERSALI TIPO RAMO A | Rapp. 1: 10 - 1: 50 |
| TAV. 18.1 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE FERROVIARIO A SPINTA | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 18.2 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: SISTEMA DI SOSTEGNO DEI BINARI "ESSEN" | Rapp. 1: 100 |
| TAV.19 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE H=580 CM | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 20 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MONOLITE H=560 CM | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 21 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PLANIMETRIA CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE FONDAZIONI DELLE OPERE D'ARTE | Rapp. 1: 200 |
| TAV. 22.1 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROSPETTI APERTI MURI DI SOSTEGNO N. 1 E N. 2 | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 22.2 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: PROSPETTI APERTI MURI DI SOSTEGNO N. 3 E N. 4 | Rapp. 1: 100 |
| TAV. 23.1 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 1-2-3-4-5-6-7-8 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 23.2 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 9-10-11-12-13-14 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 23.3 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 15-16-17 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 23.4 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: CARPENTERIA E ARMATURA MURI DI SOSTEGNO – CONCI N. 18-19-20-21 | Rapp. 1: 50 |
| TAV. 24 | SOTTOVIA AL KM 38+737 DELLA LINEA BARI-TARANTO: | Rapp. 1: 200 |

| | | |
|---------|--|-------------|
| | PLANIMETRIA DELLE OPERE A VERDE E ARREDO URBANO | |
| TAV. 25 | <i>PERCORSO PEDONALE:</i> PLANIMETRIA, PROFILO LONGITUDINALE E SEZIONI TRASVERSALI | Rapp. varie |

ELENCO ELABORATI DELLE MIGLIORIE OFFERTE IN SEDE DI GARA

| | | |
|----|--|-------------|
| 00 | RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MIGLIORIE OFFERTE | |
| 01 | TAVOLE ESPLICATIVE DELLE MIGLIORIE OFFERTE | Rapp. 1:500 |
| 02 | RENDERING | |
| 03 | SCHEDE TECNICHE | |

- 2. DI APPROVARE** il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva, comprensivo delle variazioni necessarie al fine di adeguare il progetto esecutivo alle indicazioni delle FERROVIE SUD EST, come di seguito riportato:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

| PROGETTO DEFINITIVO | |
|--|-----------------------|
| COSTRUZIONE DI UN SOTTOVIA AL KM. 38+737 DELLA LINEA BARI - TARANTO, CON SOPPRESSIONE DEL PASSAGGIO A LIVELLO PEDONALE SITO AL KM. 38+548 DELLA STESSA LINEA | |
| VOCI | IMPORTI (EURO) |
| A) Interventi | |
| A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo) | € 2.609.456,48 |
| A2) Costi della Sicurezza | € 62.793,39 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2) | 2.672.249,87 |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO | € 2.609.456,48 |
| Somme del ribasso (3,461%) | € 90.313,29 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI compreso oneri della Sicurezza | € 2.581.936,58 |
| B) Servizi | |
| B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva | € 141.725,68 |
| B2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 19.219,45 |
| TOTALE VOCE B) | € 160.945,13 |
| Somme del ribasso (3,461%) | € 5.570,31 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI compreso oneri della Sicurezza | € 155.374,82 |
| TOTALE VOCE A)+B) | 2.737.311,40 |
| C) Oneri Accessori | |
| C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante | |
| C1,1) I.V.A. al 10% su A) | € 258.193,66 |
| C1,3) Accertamenti e indagini geologiche e geotecniche (incluso cassa e IVA al 22%) | € 12.452,56 |
| C1,4) Relazione geotecnica | € 10.000,00 |
| C1,6) Direzione lavori e varianti in corso d'opera | € 97.000,00 |
| C1,7) Contabilità a corpo | € 12.843,79 |
| C1,8) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 38.000,00 |
| C1,9) Frazionamenti | € 8.000,00 |
| C1,10) Assistenza alle pratiche di esproprio | € 16.000,00 |
| C1,11) Attività supporto al RUP | € 5.000,00 |
| C1,12) Verifica progetto | € 31.000,00 |
| C1,13) Collaudo statico | € 33.297,45 |
| C1,14) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera | € 15.375,56 |
| C1,15) Direttore operativo | € 13,00 |
| C1,16) Cassa 4% + iva al 22% su spese tecniche e su B) | € 105.075,16 |
| C 1.17) Costo Sorveglianza Contiere da FSE | € 25.000,00 |
| C 1.18) Opere da eseguirsi in economia per adeguamento progetto esecutivo alle richieste delle FSE | € 40.000,00 |
| TOTALE VOCE C1) | 707.251,18 |
| C2) Spese Generali | |
| C2,1) Acquisizione aree per espropriazione terreni | € 35.200,00 |
| C2,2) Spese per pubblicità copie progetto per Enti - bolli - ANAC | € 6.000,00 |
| C2,3) Spese generali per pubblicazione bandi | € 10.000,00 |
| C2,4) Fondo progettualità (20% del 2% - innov. tecnologica) | € 11.332,78 |
| C2,4,1) Fondo progettualità (80% del 2% - person. tecnico) | € 45.331,12 |
| C2,6) Imprevisti, allacciamenti, Lavori in economia, arrotondamenti | € 83.023,30 |
| TOTALE VOCE C2) | € 190.887,20 |
| TOTALE (A+B+C) | € 3.635.449,78 |
| economie | 51.550,22 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 3.687.000,00 |

3. **DI PRENDERE ATTO** delle osservazioni pervenute dalle FERROVIE SUD EST con nota prot.SMI/ML/2120 del 27.09.2016 che si allega alla presente "Allegato D";
4. **DI RECEPIRE** le osservazioni trasmesse con nota prot.SMI/ML/2120 dalle FERROVIE SUD EST nella redazione del progetto esecutivo per la "Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea";
5. **DI AVVIARE** la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del passaggio a livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea" alle luce delle osservazioni pervenute dalle FERROVIE SUD EST con nota prot.SMI/ML/2120 del 27.09.2016;
6. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata ai seguenti capitoli:
 - € 1.274.990,00 al cap. 3120 del Bilancio 2016 epigrafato: "Costruzione sottovia – Via Conversano – Alienazione";
 - € 300.000,00 al cap. 3120/01 del Bilancio 2016 epigrafato "Costruzione sottovia – Via Conversano Avanzo Vincolato;
 - € 2.112.010,00 al cap. 3120/02 del Bilancio 2016/2018 – indebitamento con formula prestito flessibile, giusta Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 22.07.2016;
7. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.n° 267/00.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 08/11/2016

Il Responsabile del Settore V
f.to ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 09/11/2016

Il responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n.1715

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/11/2016 al 02/12/2016.

Castellana Grotte, 17 novembre 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **09/11/2016** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17 novembre 2016

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Giuseppe Piccinni

Protocollo di Intesa

Tra

- FERROVIE DEL SUD-EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.r.l. (di seguito, per brevità FSE);
 - COMUNE DI CASTELLANA GROTTE (di seguito, per brevità Comune);
- per regolare i rapporti relativi alla costruzione di un sottovia al km 38+737 della linea FSE Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al km 38+548 della stessa linea.

PREMESSA

- 1) FSE, per effetto del Contratto di Servizio, stipulato in data 29 dicembre 2009 con la Regione Puglia, gestisce i servizi di trasporto ferroviario ed automobilistico, nonché l'infrastruttura ferroviaria relativa alle linee già affidate alla Gestione Commissariale Governativa Ferrovie Sud-Est e Servizi Automobilistici.
- 2) Il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere al momento affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino, che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello.
- 3) Le parti danno atto che questo sarà solo il primo degli interventi programmati per l'area di Castellana Grotte, allo scopo di chiudere progressivamente tutti i passaggi a livello esistenti, anche considerato l'elevato impegno finan-

ziario che richiederà da parte del Comune e di eventuali finanziatori privati o pubblici;

- 4) La realizzazione di cavalcaferrovia, sottovia e strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria, che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto. Si realizza, inoltre, l'eliminazione dei costi di manutenzione degli impianti di protezione dei passaggi a livello.
- 5) La soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al km 38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area utilizzata dalla società FSE e individuata sulla planimetria allegata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria. La realizzazione del sottovia in argomento non comporterà la soppressione definitiva del PL km 38+891. L'eventuale soppressione potrà avvenire in futuro previa verifica della funzionalità del sottovia e con successivo accordo tra le parti.
- 6) Il presente Protocollo d'Intesa è stipulato tra:
 - Comune di Castellana Grotte, quale richiedente delle opere sostitutive degli attraversamenti a raso della ferrovia;
 - FSE s.r.l., in quanto concessionaria del servizio di trasporto ferroviario ai sensi del Contratto di Servizio;
 - Le parti danno atto che successivamente, per quanto di competenza, il presente Protocollo sarà inviato per la ratifica, alla Regione Puglia, in quanto concedente dello stesso servizio ai sensi del contratto richiama-

to, nonché proprietario dell'infrastruttura, e al Ministero dei Trasporti-USTIF Bari, in quanto titolare delle autorizzazioni previste dagli articoli 3, 58, 60 del DPR 753 del 1980.

- 7) L'opera pubblica da realizzare sarà eseguita a cura del Comune e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili.
- 8) Tali opere consentiranno la soppressione del passaggio a livello km 38+548 (pedonale – situato sul piazzale della stazione) della linea Bari-Taranto, che avverrà anche con la realizzazione di un passaggio pedonale in sicurezza alternativo, e comunque, contestualmente al collaudo del sottovia al km 38+737, propedeutico alla messa in esercizio dell'impianto.
- 9) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso per la risoluzione del nodo infrastrutturale presso il passaggio a livello di via Conversano, per un costo totale dell'intervento di **€ 3.687.000,00**.

Il progetto preliminare prevede la demolizione della Casa Cantoniera al km 38+874 e l'occupazione della zona di suolo di risulta e di altre aree ferroviarie facenti parte del piazzale della stazione di Castellana Grotte per una superficie totale di circa 1107 m² (come da allegata planimetria).

Si allega lo stralcio planimetrico del progetto preliminare, con l'indicazione dell'area oggetto di occupazione, identificata sub a), del Comune di Castellana Grotte, da sottoscrivere in uno al Protocollo d'Intesa.

- 10) All'utilizzo delle aree ferroviarie di cui sopra, del piazzale di stazione (con la previa demolizione della Casa Cantoniera) si dà corso con concessione delle stesse a titolo oneroso. Dal momento della consegna delle aree sopra indicate, che si considera contestuale all'inizio dei lavori, il Comune dovrà corrispondere a FSE (ai sensi dell'art.16, c. 8, del Contratto di Servizio) un canone annuo, anticipato e indicizzato che è calcolato in € 2.100,00 + IVA. Ol-

IL SINDACO
Prof. Francesca Tricase
Francesca Tricase



UFFICIO DEL SINDACO E SERVIZI AMMINISTRATIVI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
M. Luigi Fico
M. Luigi Fico

tre a tale canone sarà previsto, per l'attraversamento con sottovia, un ulteriore canone indicizzato per ricognizioni pari ad € 233,71 + IVA per anno.

I canoni su esposti sono stati calcolati per l'anno 2013 e saranno sottoposti ad adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2014.

11) Il presente atto regola il complesso degli impegni assunti dalle Parti al peculiare scopo di conseguire un interesse di pubblica utilità, di cui l'accordo medesimo costituisce momento attuativo.

Ciò premesso, si pone in essere il presente Protocollo d'Intesa

TRA

FSE s.r.l. con sede in Bari – Via Amendola 106/D C.F. e P.IVA n.05541630728 per la quale interviene l'avv. Luigi FIORILLO in veste di Amministratore Unico

E

il **COMUNE DI CASTELLANA GROTTA** (C.F. 00834380727) per il quale interviene il prof. Francesco TRICASE in veste di sindaco pro-tempore

Art.1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Autorizzazioni

Le autorizzazioni amministrative per realizzare le opere di competenza del Comune, oggetto del presente Protocollo d'Intesa, saranno acquisite da parte del Comune.

Art.3 – Prescrizioni

Le autorizzazioni oggetto del presente atto dovranno essere confermate dagli Organismi competenti (Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF), oltre che da FSE, alla presentazione del progetto esecutivo delle opere da realizzare che il Comune si riserva di presentare prima dell'inizio dei lavori. FSE si riserva di prescrivere, nell'occasione, quanto sarà ritenuto necessario e potrà disporre, di conseguenza, l'opportuna sorveglianza e le eventuali modifiche necessarie agli impianti ferroviari.

I lavori di costruzione dei manufatti dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile, a perfetta regola d'arte e in modo da non intralciare la libera circolazione dei convogli ferroviari e sotto l'osservanza di tutte le prescrizioni che verranno impartite dai rappresentanti delle FSE.

Per l'esecuzione delle opere, oggetto del presente Protocollo d'Intesa, il Comune si obbliga ad attenersi a tutte le eventuali prescrizioni impartite con l'approvazione del progetto e riportate nell'assenso scritto di cui sopra.

Art.4 – Visita d'accertamento regolare esecuzione dei lavori

Ultimati i lavori di realizzazione del manufatto, le FSE procederanno, tramite un proprio rappresentante qualificato e con l'eventuale intervento di un funzionario tecnico del competente Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture – Dipartimento dei Trasporti Terrestri – U.S.T.I.F. – S.I.I.T. di Bari e di un funzionario della Regione Puglia – Assessorato ai Trasporti, oltre a un incaricato del Comune, alla visita di ricognizione per accertare la regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni impartite, redigendo apposito verbale. In difetto di quanto sopra, il Comune non potrà aprire all'esercizio le opere oggetto del presente atto. Resta convenuto che il Comune sarà l'unico responsabile della buona esecuzione delle opere in questione.

Art. 5 – Visite periodiche

Per accertare le condizioni delle opere d'arte, anche in rapporto alla sicurezza del servizio ferroviario, sarà effettuata una visita periodica secondo le scadenze e le norme stabilite per analoghe opere della ferrovia. Una volta l'anno, dopo l'ultimazione dell'opera pubblica da realizzare, le FSE si riservano di procedere, anche in presenza congiunta con tecnici di altri Enti, ad effettuare la visita del manufatto realizzato (sottopasso carrabile), di cui sarà redatto apposito verbale, firmato dagli intervenuti, e una cui copia sarà trasmessa all'Ufficio Tecnico Comunale.

Resta in ogni caso a carico del Comune di Castellana Grotte la sorveglianza, il mantenimento in efficienza e la responsabilità relativamente al manufatto realizzato.

Art.6 – Manutenzione delle opere

Il Comune provvederà a sua cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione di tutte le opere realizzate nel tratto interessante la proprietà ferroviaria; le FSE si riservano comunque il diritto di far sorvegliare, dai propri agenti, i lavori di manutenzione. Prima di iniziare qualsiasi lavoro, il Comune dovrà darne avviso per iscritto alle FSE e ottenere da queste il consenso. Qualora il Comune non provveda con la dovuta sollecitudine e diligenza alla manutenzione delle opere in questione e non ottemperi agli inviti che gli vengano fatti in proposito dalle FSE, queste potranno provvedervi direttamente, a spese del Comune, e senza alcuna responsabilità per le eventuali sospensioni dell'esercizio dell'opera d'arte interessata.

Art.7 – Modifiche agli impianti

Con la firma del presente Protocollo d'Intesa, il Comune riconosce la facoltà di FSE, ovvero della persona giuridica ad essa succeduta nell'esercizio della linea ferroviaria interessata, di consentire, solo per gravi e validi motivi di sicurezza pubblica, la modifica all'opera pubblica realizzata (sottopasso carrabile di via Conversano), con modalità da concordare.

Art.8 – Proprietà delle aree sovrastanti i manufatti

Il Comune di Castellana Grotte a seguito della sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa non avrà alcun diritto, aggiuntivo alle concessioni di attraversamento e uso del suolo ferroviario; restano ferme, a tale riguardo, le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, in materia di polizia ferroviaria, rispetto alle persone estranee alle strade ferrate.

In ottemperanza a tali disposizioni le FSE, se richieste, daranno, di volta in volta, il permesso al transito pedonale sulla sede ferroviaria al personale del Comune addetto alla vigilanza e ai lavori di manutenzione.

Art.9 – Responsabilità per danni

Il Comune si obbliga altresì a tenere sollevate le FSE da qualunque danno possa derivare alla proprietà ferroviaria, alle persone e alle cose, a causa di incidenti dipendenti dalla costruzione e dall'uso delle opere oggetto del presente atto, come pure da ogni reclamo o azione di terzi.

Art.10 – Concessione, Canone e Deposito cauzionale.

La durata delle concessioni di attraversamento con sottovia e di utilizzo delle aree ferroviarie è stabilita in un anno, tacitamente rinnovabile di anno in anno, non oltre il novennio, salvo ulteriori rinnovi ovvero cessione definitiva delle aree che le parti concorderanno.

Il Comune si impegna a versare, nei modi che saranno segnalati da FSE e nel rispetto della normativa antiriciclaggio in vigore, entro il 31 gennaio di ogni anno, un canone annuo anticipato di € 2.100,00 + IVA e un ulteriore canone annuo per ricognizioni pari a € 233,71 + IVA.

A garanzia del pagamento delle somme dovute e, in genere, dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi imposti dal presente Protocollo d'intesa, il Comune verserà a FSE un deposito cauzionale infruttifero, pari al doppio dei canoni su esposti, da restituire alla cessione definitiva delle aree.

I canoni annui e il deposito cauzionale infruttifero, calcolati per il 2013, sono soggetti a revisione annuale, in relazione alla variazione dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT, a decorrere dal 1° gennaio 2014.

Art.11 – Cessione delle concessioni

La concessione rilasciata al Comune di Castellana Grotte, a seguito della firma del presente atto, non può essere ceduta a terzi per qualunque motivo.

Art.12 – Controversie

Eventuali controversie derivanti dal presente atto sono soggette alla giurisdizione del Tribunale di Bari, previo tentativo obbligatorio di accordo bonario tra le parti.

Art.13 – Disposizioni finali.

Il presente Protocollo d'Intesa è redatto in doppio originale, per ciascuna delle parti. Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento, gradatamente, al Codice Civile, alla legge n. 241/1990 e al D. Lgs. n. 163/2006.

Bari, li..... 17 GEN. 2014.....

Per il Comune di Castellana Grotte



IL SINDACO

Prof. Francesco Tricase

Francesco Tricase

Per le F.S.E. s.r.l.

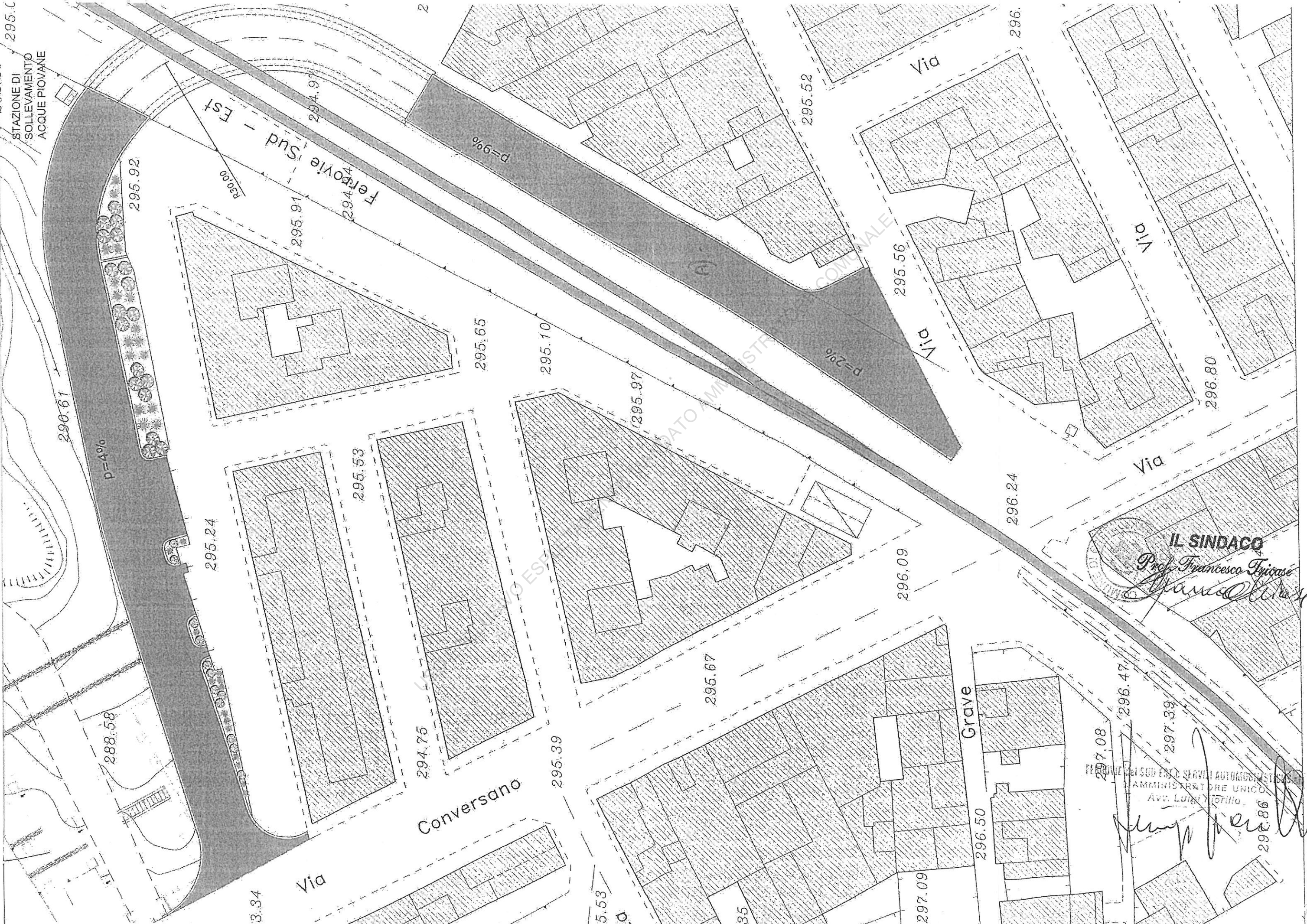
FERROVIE del SUD EST e SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
avv. Luigi Fiorillo

Luigi Fiorillo

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO CIVILE

STAZIONE DI 295.1

STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ACQUE PIOVANE 295.0



IL SINDACO
 Prof. Francesco Tosi
[Signature]

UFFICIO DEL SINDACO E SERVIZI AUTOGESTITI
 AMMINISTRATORE UNICO
 Avv. Luigi Morillo
[Signature]



Prot. n. DE/ 07
Risposta al N. _____
Allegati: _____

Bari, **12 FEB. 2014**

Al Settore Patrimonio
B A R I

Oggetto: Comune di Castellana Grotte: costruzione sottovia al Km.38+727 linea Bari-Taranto, con soppressione P.L. pedonale Km.38+548 stessa linea.

In relazione alla realizzazione delle opere in oggetto:

- visto il protocollo d'intesa, datato 17 gennaio 2014, posto in essere col Comune di Castellana Grotte;
- visto il progetto preliminare dei lavori da eseguire;
- visti gli artt. 3 e 58 del D.P.R. 753/80;

si esprime il benestare all'esecuzione dell'opera di che trattasi.

La presente dovrà essere acclusa alla documentazione necessaria per l'ottenimento dei nulla osta di rito dell'U.S.T.I.F. - Bari e della Regione Puglia - Assessorato ai Trasporti.

IL DIRETTORE DELL'ESERCIZIO
Dott. Ing. Giuseppe FORMICA



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

U.S.T.I.F.

PUGLIA-BASILICATA-CALABRIA-SICILIA

S.P. Modugno-Palese - 70026 MODUGNO (BA)

Bari, 25.08.2014

Alle FERROVIE SUD EST
Via Amendola, 106/D
70126 BARI

Alla REGIONE PUGLIA
Assessorato ai Trasporti e Vie di Comunicazione
Via Gentile, 52
70126 BARI

E, p.c.: al MINISTERO INFRASTRUTTURE e TRASPORTI
Direzione Generale T.P.L. - Div. 4
Via Giuseppe Caraci, 36
00157 ROMA

Prot. n. 1563

Oggetto: Comune di CASTELLANA GROTTE.
Costruzione sottovia al km 38+737 linea F.S.E. Bari-Taranto.

Le FERROVIE del SUD-EST con lettera prot. n. Pt/C14/109 del 13.02.2014 hanno trasmesso la progettazione preliminare di un sottovia ubicato al km 38+737 della linea Bari-Taranto, in Castellana Grotte, esprimendo contestualmente parere favorevole in merito.

Al riguardo, questo U.S.T.I.F.,

- vista la documentazione prodotta;
- considerato il benessere del *Direttore di Esercizio F.S.E.*;
- atteso che è stato posto in essere un protocollo di intesa tra il *Comune di Castellana Grotte* e l'*Esercente* finalizzato alla regolamentazione dei rapporti correlati all'esecuzione dei lavori;
- considerato che l'opera in questione consentirà l'eliminazione del P.L. pedonale al km 38+548;
- vista la richiesta di nulla osta tecnico all'intervento avanzata dalla *Regione Puglia Servizio Programmazione e Gestione del Trasporto Pubblico Locale* con nota prot. n. AOO-78/0001986 qui esitata il 08.08.2014;

- tenuto conto dell'esito del sopralluogo preliminare congiunto espletato il 14.05.2014;

concede il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n° 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione.

Si rappresenta tuttavia che dovrà essere parimenti oggetto di rilascio da parte dello scrivente Ufficio anche il N.O.T. relativo alla progettazione definitiva/esecutiva dell'opera, con correlate formalità di rito.

IL DIRETTORE

(Dot. Ing. Alessandro DE PAOLA)



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name of the director.

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



GESTIONE COMMISSARIALE
per le Ferrovie del Sud Est
e Servizi Automobilistici

Prot. : SMI/ML / 2120

Bari, 27 settembre 2016

Al Responsabile del
Settore Urbanistica-Edilizia Privata
Comune di Castellana Grotte
Via Marconi, 9
70013 CASTELLANA GROTTA

p.c. Servizio Patrimonio FSE
BARI

Allegati

Oggetto: Sottovia al km 38+737 della linea Bari-Taranto con soppressione del P.L. pedonale
km 38+548 stessa linea, piazzale di stazione di Castellana Grotte.

Parere ed osservazioni sul "Progetto definitivo"

Riferimento nota prot. 13596 del 9.9.2016 e precedente corrispondenza.

Queste Ferrovie visto il "Progetto definitivo" per la realizzazione del sottovia in
oggetto, esprimono **parere favorevole** per l'avvio delle procedure, da parte del Comune, **per la
redazione del "Progetto esecutivo"**.

Come anticipato al tecnico progettista, codesto Comune, nel redigere il "Progetto
esecutivo" **vorrà tener conto delle seguenti prescrizioni:**

1)il **percorso pedonale** indicato come "marciapiedi" pavimentato, riportato nella Tavola 09
"Planimetria generale di progetto" che porterà sia viaggiatori e sia terzi privati dalla "Via Cadorna"
sino allo scalo merci del piazzale ferroviario, **dovrà essere prolungato**, con la stessa larghezza, **in
aderenza al confine ferroviario del piazzale, lato costruzioni private, per tutta l'estensione
dello scalo merci sino al muro di recinzione ferroviario a confine con il piazzale comunale
esterno di stazione, dove, attraverso un idoneo varco, i viaggiatori o i terzi provenienti da
Via Cadorna potranno raggiungere il piazzale esterno di stazione.**

L'intero percorso avanti indicato, che per sicurezza deve essere illuminato, dovrà essere
protetto da idonea recinzione stabile (orsogrill di h. m.2,00) che non consenta ai viaggiatori o
a terzi di immettersi liberamente nello "scalo merci" della stazione, che potrebbe essere
interessato da attività ferroviarie (scarico merci, mezzi per attività di manutenzione ecc ecc.)

**La realizzazione del suddetto percorso e le sue caratteristiche costruttive (pavimentazione,
recinzione e varco da praticare nella recinzione ferroviaria)dovrà essere riportata nella Relazione
Tecnica e su tutte le planimetrie interessate (dove dovrà essere anche riportato il piazzale
esterno di stazione)**

GESTIONE COMMISSARIALE
per le FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI

SEDE LEGALE E DIREZIONI - DIREZIONE DI ESERCIZIO
Via G. Amendola, 106/D - 70126 BARI - Tel 080.5462111 - Fax 080.5462376

SEZIONE DI ESERCIZIO
Viale O. Quarta, 38 - 73100 LECCE - Tel 0832.668111 - Fax 0832.668264

Sito web: www.fseonline.it - e-mail: fsudest@fseonline.it

.2.

e su una tavola puntuale comprendente planimetria e sezioni.

Per le nuove aree da utilizzare il Comune, dovrà chiederne l'uso o l'esproprio al Settore Patrimonio delle Ferrovie, e per tutte le strutture da realizzare (marciapiedi, protezioni ecc.) dovrà sottoscrivere, in Convenzione, apposito impegno alla futura manutenzione. (si allega planimetria con sommaria indicazione di quanto richiesto).

2) I corpi illuminanti previsti per l'illuminazione delle rampe del sottovia (cfr. tav. 12) dovrebbero essere previsti lungo le pareti, delle rampe, lato binari, o comunque dovranno essere dotati di protezioni che evitino l'abbagliamento del personale di condotta dei treni e che non li facciano confondere con segnali ferroviari.

3) il percorso pedonale previsto per la soppressione del P.L. pubblico pedonale km 38+548 della linea Bari-Taranto, per sicurezza, dovrebbe essere illuminato.

Come già comunicato, l'autorizzazione definitiva è subordinata alla presentazione del progetto esecutivo nei modi d'uso ed all'acquisizione dell'assenso, ai fini della sicurezza, del competente Ufficio del Ministero dei Trasporti - U.S.T.I.F. di Bari e del benessere dell'Assessorato alle Infrastrutture Strategiche ed alla Mobilità – Servizio Programmazione e Gestione del T.P.L. della Regione Puglia.

Il Comune, preventivamente alla autorizzazione per l'avvio dei lavori, dovrà sottoscrivere un atto di Convenzione, che regolerà la realizzazione dell'opera e la successiva manutenzione e la soppressione del passaggio a livello, e dovrà provvedere al pagamento degli oneri di istruzione pratica, sorveglianza lavori e collaudo delle opere.

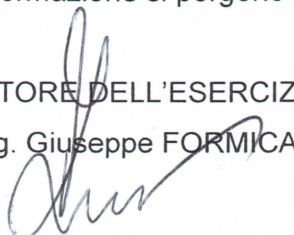
Con il progetto esecutivo, il Comune vorrà inviare l'apposita delibera di Giunta comunale relativa alla soppressione, a propria cura e spese, del P.L. pubblico pedonale km 38+548 della linea Bari-Taranto, così come riportato nella tavola 25 del progetto definitivo presentato.

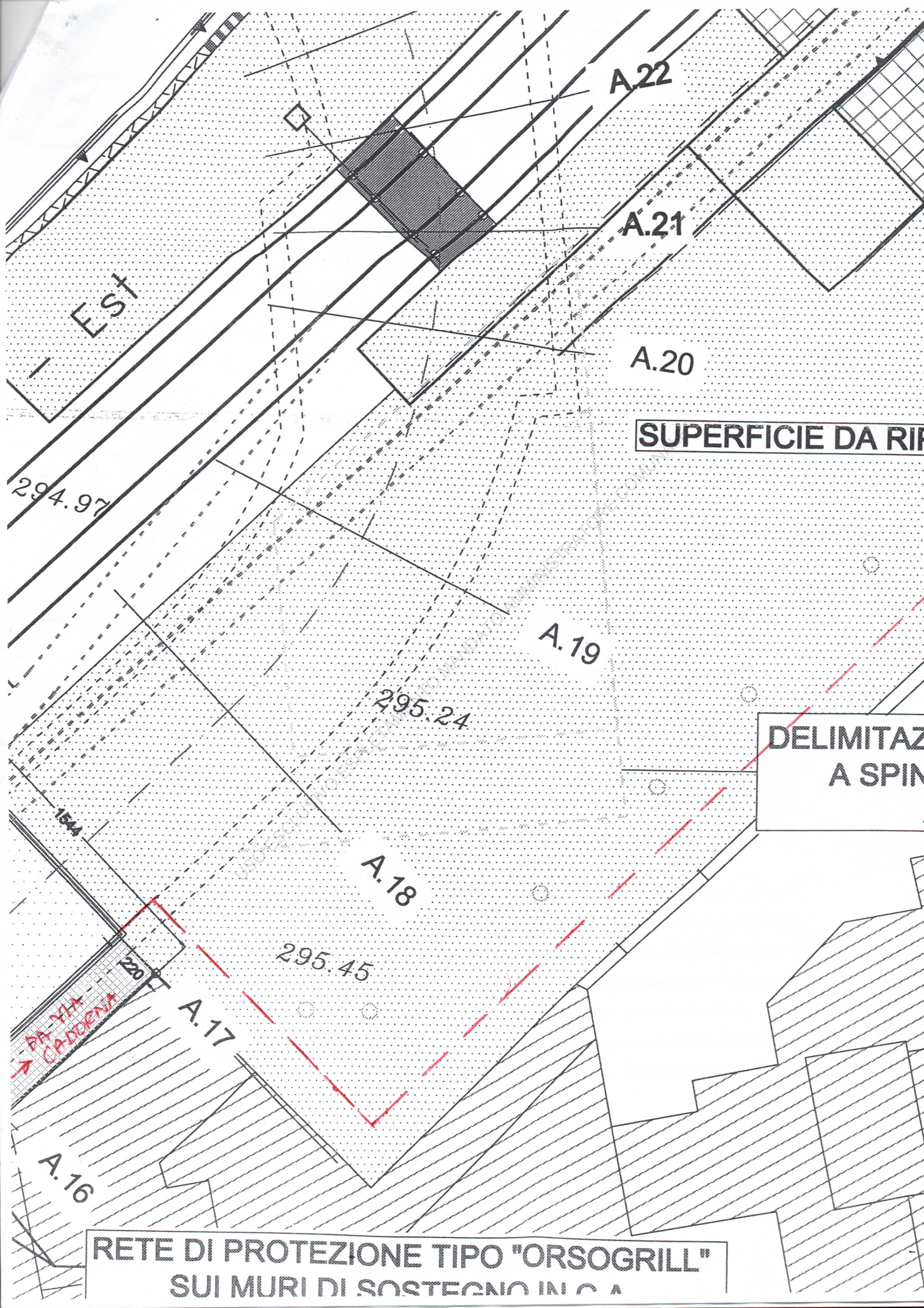
A disposizione per ogni ulteriore informazione si porgono saluti.



DVindeolcast
geom. Vito Di Cosmo
Servizio Manut. Infrastrutture FSE Bari
tel.080\5462313 – cell 3486010411

IL DIRETTORE DELL'ESERCIZIO
Dott. Ing. Giuseppe FORMICA





A.22

A.21

A.20

SUPERFICIE D'ARIP

A.19

**DELIMITAZIONE
A SPINAZIONE**

A.18

A.17

A.16

**RETE DI PROTEZIONE TIPO "ORSOGRILL"
SUI MURI DI SOSTEGNO IN C.A.**

EST

294.97

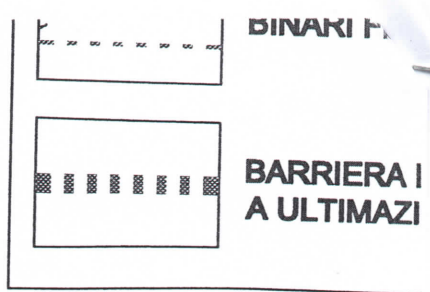
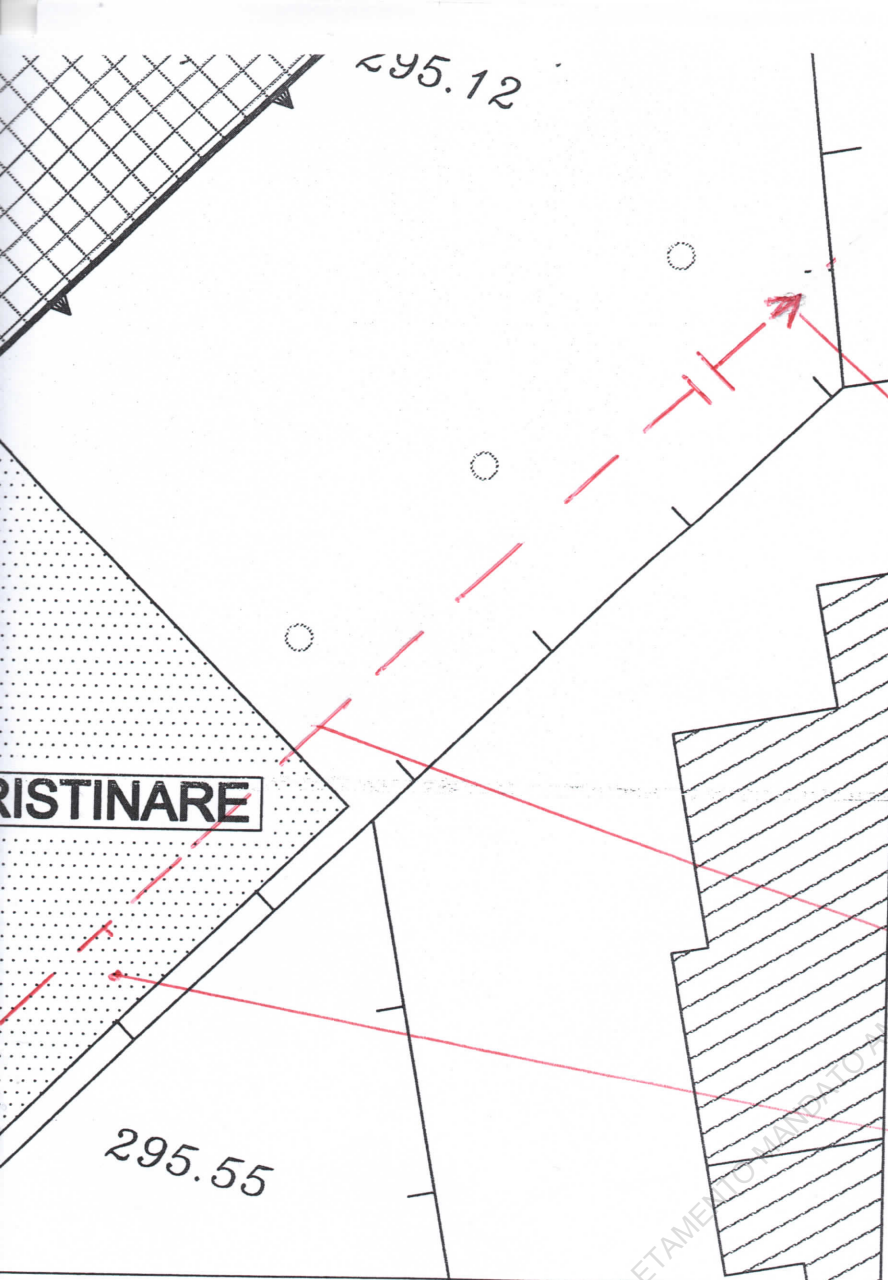
295.24

295.45

220

PA VIA CADERNA

USO ESCLUSIVO PER IL SISTEMA INFORMATICO MINISTRIALITRACOMUN

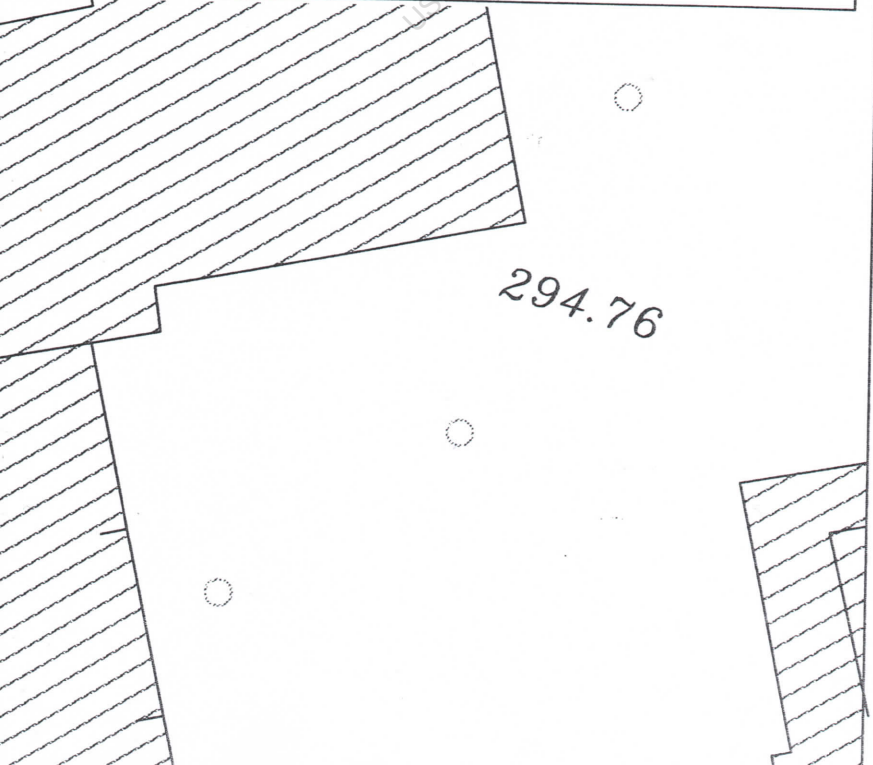


RIPORTARE PER INTERO
IL PIAZZALE FERROVIARIO
(SCALO MERCI) ED IL
PIAZZALE ESTERNO DI
STAZIONE.

RECINZIONE

NUOVO PERCORSO PEDONALE DA
PREVEDERE - DOTATO DI RECINZIONE
LATO FERROVIA

**ONE SCAVO PER L'INSERIMENTO
A DEL TRATTO DI MONOLITE
L DI SOTTO DEI BINARI**



27.9.2016

[Handwritten signature]