



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Città Metropolitana di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 116 del 10/08/2016

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane." Approvazione perizia di variante

L'anno **duemilasedici**, il giorno **dieci** del mese di **agosto**, con inizio alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di “ Marciapiedi lungo la Via Conversano”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica “Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la “Sistemazione stradale di strade extra urbane”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con Determina n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessita di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all'accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, di “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167” e sistemazione strade extra-urbane, costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;

**CHE** ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell'estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell'area suddetta è stimato in € 1.041.000,00

**CHE** con Determinazione del Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia, Ambiente n. 15 del 29 giugno 2013 venivano:

- approvati i verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice;
- aggiudicati in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane” alla **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA);

**CHE** con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva aggiudicata il via definitiva alla ditta **Giovanni Panaro S.p.A.** contrada Popoieto n. 10, Alberobello (BA) l'“Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane” e approvato il quadro economico rideterminato e seguito;

**CHE** con determinazione n.12 del 09.05.2014 veniva rettificato il quadro economico;

**CHE** con determinazione n.32 del 30.07.2014 a seguito dell'espletamento della procedura di gara veniva affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al RTP così composto: Ing. Sebastiano MASTRANGELO, Ing. Lucia MASSARO, via Pietro Mascagni n.17, Conversano (BA);

**CHE** in data 27.05.2014 veniva sottoscritto il contratto d'appalto tra l'Ing. Andrea Ingrassia in qualità di Responsabile del Settore V e il sig. Giovanni Panaro in qualità di Legale Rappresentante della “Giovanni Panaro S.p.a.”;

**CHE** con ordine di servizio il RUP, Ing. Andrea Ingrassia in data 26.06.2014 ordinava alla ditta Panaro Giovanni S.p.a. di dare immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo in esecuzione del suddetto contratto d'appalto;

**CHE** con nota prot.13083 del 24.07.2014 l'amministrazione richiedeva un confronto con la ditta Panaro Giovanni S.p.a in merito a problematiche in merito alla redazione del progetto esecutivo relativo alla Sistemazione delle Strade Extraurbane;

**CHE** il giorno 20.10.2014 si procedeva alla consegna parziale dei lavori di Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;

**CHE** il giorno 22.01.2015 veniva dato effettivo inizio ai lavori di” Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano”;

**CHE** a seguito degli incontri intercorsi tra il RUP ing. Andrea Ingrassia, i Direttori dei Lavori Ing. Sebastiano Mastrangelo e Ing. Lucia Massaro, e i progettisti incaricati dall'impresa Panaro Giovanni S.p.a. per la progettazione esecutiva, il Direttore dei Lavori ing. Sebastiano Mastrangelo con nota prot.10516 del 01.07.2016 richiedeva l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante;

**CHE** con nota prot.10619 del 04.07.2016 il direttore dei lavori veniva autorizzato alla redazione della perizia di variante;

**CHE** in data 05.08.2016 con nota prot.12306 del 05.08.2016 la ditta Panaro Giovanni s.p.a. trasmetteva il progetto esecutivo relativo alla Sistemazione delle Strade Extraurbane;

**CHE** in data 08.08.2016 con nota prot.12363 il Direttore dei Lavori Ing. Sebastiano Mastrangelo trasmetteva la perizia di variante che include il progetto esecutivo relativo alla Sistemazione delle Strade Extraurbane composto dai seguenti elaborati:

- |               |  |
|---------------|--|
| 1) RT         | Relazione tecnico-illustrativa                             |
| 2) EP         | Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi                 |
| 3) CME        | Computo metrico estimativo                                 |
| 4) Tav. 01 G  | Stato di progetto Giardino 167                             |
| 5) Tav. 01 C  | Stato di progetto via Conversano – quadrante 1             |
| 6) Tav. 02 C  | Stato di progetto via Conversano – quadrante 2             |
| 7) Tav. 03 C  | Stato di progetto via Conversano – quadrante 3             |
| 8) Tav. 01 S  | Sistemazione strade extra urbane: SC Casalicchio           |
| 9) Tav. 02 S  | Sistemazione strade extra urbane: SC Caratello             |
| 10) Tav. 03 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Via Do Monaco         |
| 11) Tav. 04 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Palmento Dell'Erba    |
| 12) Tav. 05 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Di Lillo              |
| 13) Tav. 06 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Piantata Vecchierella |
| 14) Tav. 07 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Traversa Foggia Rossa |

**RILEVATO** che tale perizia di variante non determina alcun incremento di spesa rispetto all'importo contrattuale sottoscritto in data 27.05.2014;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di procedere alla approvazione della perizia di variante completa degli elaborati tecnici e amministrativi sopra elencati;

**VISTO** il parere tecnico "Favorevole" espresso in data 09.08.2016 dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art.49,1°c. del D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 09.08.2016 dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come in atti riportato;

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

## DELIBERA

**1. DI APPROVARE la perizia di variante** acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 08.08.2016 al prot.12363 relativa ai lavori di "Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" composta dalla documentazione di seguito riportata:

- |               |  |
|---------------|--|
| 1) RT         | Relazione tecnico-illustrativa                             |
| 2) EP         | Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi                 |
| 3) CME        | Computo metrico estimativo                                 |
| 4) Tav. 01 G  | Stato di progetto Giardino 167                             |
| 5) Tav. 01 C  | Stato di progetto via Conversano – quadrante 1             |
| 6) Tav. 02 C  | Stato di progetto via Conversano – quadrante 2             |
| 7) Tav. 03 C  | Stato di progetto via Conversano – quadrante 3             |
| 8) Tav. 01 S  | Sistemazione strade extra urbane: SC Casalicchio           |
| 9) Tav. 02 S  | Sistemazione strade extra urbane: SC Caratello             |
| 10) Tav. 03 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Via Do Monaco         |
| 11) Tav. 04 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Palmento Dell'Erba    |
| 12) Tav. 05 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Di Lillo              |
| 13) Tav. 06 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Piantata Vecchierella |
| 14) Tav. 07 S | Sistemazione strade extra urbane: SC Traversa Foggia Rossa |

**2. DI DARE ATTO** che tale perizia di variante non determina alcun incremento di spesa rispetto all'importo contrattuale sottoscritto in data 27.05.2014;

**3. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.n° 267/00.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 09.08.2016

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si attesta la irrilevanza in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della vigente normativa;

Castellana Grotte, 10.08.2016

Il Responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1341

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 30/08/2016 al 14/09/2016.

Castellana Grotte, 30 agosto 2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 10/08/2016 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 30 agosto 2016

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccinni