



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 109 del 10/08/2016

OGGETTO: Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi popolari di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Castellana Grotte (L.R. 10/2014). Approvazione.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **10** del mese di **agosto**, con inizio alle ore 13:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Premesso:

che la vigente L.R. n. n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m. i. recante la “Nuova *Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*”, dispone che le funzioni amministrative concernenti l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni;

che ai sensi dell’art. 4 della legge n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., è prescritto che il bando deve essere adottato con cadenza almeno quadriennale;

che la graduatoria vigente è ormai decaduta e si rende necessario redigere una graduatoria ex novo, al fine di assegnare alloggi di edilizia popolare che si renderanno disponibili;

considerato che questa Amministrazione comunale intende indire ai sensi e per gli effetti della Legge n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., il bando pubblico per la formazione della graduatoria che consenta l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi popolari disponibili o che si renderanno disponibili, nel periodo di efficacia della graduatoria;

che ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. n. 1035/72, e s.m.i. recante: “Le norme per l’assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili per la nuova costruzione o per risulta del periodo di efficacia;

che la Legge Regionale n. 10 del 7 dicembre 2014 e s.m.i., ribadisce ai sensi dell’art. 4 le competenze delle amministrazioni comunali le quali al fine dell’assegnazione di alloggi popolari, devono procedere previa pubblicazione di bando pubblico;

visto l’art. 1 della legge n. 943 del 30/12/1986 che garantisce a tutti i lavoratori extracomunitari, legalmente residenti nel territorio nazionale, la disponibilità dell’abitazione nell’ambito delle norme che ne disciplinano l’esercizio;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/05/1987, il quale stabilisce che i lavoratori cittadini di uno stato membro della U.E. che risiedono in Italia e vi svolgono attività di lavoro subordinato e versano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle leggi, godono di tutti i diritti e vantaggi accordati ai lavoratori nazionali per quanto riguarda l’alloggio di cui necessitano.

visto il Decreto del presidente del consiglio dei ministri del 20/10/1988, in base al quale la stessa agevolazione di cui sopra è stata estesa anche ai cittadini comunitari esercenti attività di lavoro;

vista la Legge n. 189 del 2002 rubricata: “*Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo*”, e s.m. i;

ritenuto pertanto necessario ed urgente, dover provvedere all’approvazione ed alla pubblicazione di un bando pubblico per l’assegnazione degli alloggi disponibili o che si renderanno disponibili;

visto lo schema del bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Castellana Grotte e il modello di domanda allegato allo stesso;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso – ex art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 in data 18/07/2016 dal Responsabile del Settore II, dott.ssa Adriana F. L. MAZZARISI.

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile che non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio espresso – ex art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 in data 20/07/2016 dal Responsabile del Settore IV f.f. dott. Gerardo GALLICCHIO,

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l’immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per quanto in premessa, da intendersi integralmente riportato e trascritto:

1) Di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Settore II a che proceda all'avvio delle procedure necessarie per la pubblicazione del nuovo bando finalizzato alla redazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione di immobili di edilizia popolare.

2) di approvare lo schema del bando di concorso allegato alla presente, con il relativo schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Castellana Grotte;

3) di demandare al Responsabile del Settore II tutti gli adempimenti consequenziali, compresa l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione della domanda, volta al perfezionamento della procedura di pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel comune di castellana grotte;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante i tempi ristretti imposti dalla regione Puglia, per gli adempimenti.

Il redattore
Dott.ssa Monica Palma MANCINI

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 18/07/2016

Il Responsabile del Settore II
f.to Dott.ssa Adriana f. L. MAZZARISI

Parere di regolarità contabile: Si attesta che il presente atto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio.

Castellana Grotte, 20/07/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario F.F.
f.to Dott. Gerardo GALLICCHIO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1307

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 23/08/2016 al 07/09/2016.

Castellana Grotte, 23 agosto 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 10/08/2016 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 23 agosto 2016

Il Responsabile del Procedimento
f.to dott. Giuseppe PICCINNI