



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 105 del 10/08/2016

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria vano scala, aule e lucernario dell'edificio scolastico "A. Angiulli".

L'anno **duemilasedici**, il giorno **dieci** del mese di **agosto**, con inizio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i> | x | |
| geom. Giovanni Bianco | <i>Vice Sindaco</i> | x | |
| dott.ssa Cinzia Valerio | <i>Assessore</i> | x | |
| p.i. Antonio Campanella | <i>Assessore</i> | x | |
| rag. Giovanni Romanazzi | <i>Assessore</i> | x | |
| arch. Maurizio Tommaso Pace | <i>Assessore</i> | x | |
| | | 6 | 0 |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE nel corso della notte tra il 2 e il 3 maggio 2016 si verificava un distacco di una grossa chiazza di intonaco dal soffitto in corrispondenza della scala dell'edificio scolastico A. Angiulli;

CHE nelle prime ore della mattinata del 3 maggio, allertati dalla dirigente dott.ssa Manghisi, prontamente si recavano sul posto il Sindaco prof. Francesco Tricase e l'ing. Giuseppe Cisternino, constatando quanto accaduto;

CHE dalle osservazioni effettuate è emersa l'urgenza di provvedere alla disposizione di un'opera provvisoria e alla rapida spicconatura dell'intonaco rimasto, onde poter valutare nel più breve tempo possibile l'intervento a farsi;

CHE con ordine di servizio del 05.05.2016 è stato ordinato al rappresentante legale della ditta BENEDIL SRL di Benedetto Vito, di disporre un'opera provvisoria per raggiungere il soffitto nell'area scala ove si è verificato il distacco e di provvedere a spicconare l'intonaco rimasto in sito.

CHE dall'esito dei sopralluoghi è emersa la necessità di un intervento tempestivo laddove si è avuto il distacco e un lavoro di messa in sicurezza nelle altre aree (due aule) che, sebbene presentino ancora intonaco integro, sono caratterizzate da solaio della medesima tipologia costruttiva di quello sfondellato (putrelle e laterizi con spessi strati di malta);

CHE dall'esito dei sopralluoghi si è altresì rilevata la necessità di effettuare opere di manutenzione straordinaria con riferimento al lucernario posto in copertura;

CHE in tal modo, è stato possibile effettuare delle indagini più approfondite e approntare una corretta perizia di spesa per effettuare opere di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'importo di € 30.000,00, costituita dal seguente quadro economico:

| | | | |
|----------|---|---------|--------------------|
| A | LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA | | |
| | 01 - Lavori a corpo | € | 29.273,97 |
| | 02 - Oneri per la Sicurezza | € | 4.300,00 |
| | 03 - Importo da assoggettare a ribasso | € | 24.973,97 |
| | 04 - Ribasso 20% su e € 24973,97 | € | 4.994,79 |
| | | Restano | € 19.979,18 |
| | TOTALE LAVORI NETTI A CORPO | | € 24.279,18 |
| | | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | 01 - Accanton.di cui all'art. 92 del D.L.163/2006 -2% | | |
| | 02 - Spese Tecniche - Direzione lavori e ass. RUP | | |
| | 03 - CNPAIA 4% su B02 | | |
| | 04 - IVA sui lavori 22% | € | 5.341,42 |
| | 05 - IVA su spese generali 22% di B02+B03 | € | - |
| | 06 - Imprevisti | € | 379,42 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | € | 5.720,83 |
| | | € | 5.720,83 |
| | TOTALE GENERALE DEL PROGETTO | | € 30.000,00 |

ACCERTATO che il costo relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria vano scala, aule e lucernario dell'edificio scolastico A. *Angiulli*", costo totale dell'intervento € 30.000,00 è interamente finanziato con fondi del civico bilancio;

RITENUTO opportuno e necessario eseguire i lavori di cui si tratta e, pertanto, procedere all'approvazione della perizia di spesa dell'importo complessivo di € 30.000,00;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'articolo 134, comma 4;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 14.07.2016 dal Responsabile del Settore VI Lavori Pubblici, ing. Andrea INGRASSIA, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole", espresso in data 15.07.2016 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la necessità di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di permettere la realizzazione delle opere, interferenti con il normale svolgimento dell'attività scolastica, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico 2016-2017;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa da intendersi integralmente riportato e trascritto

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa riportate, la perizia redatta dall'UTC, relativa agli "Interventi di manutenzione straordinaria vano scala, aule e lucernario dell'edificio scolastico A. *Angiulli*" costo totale dell'intervento € 30.000,00;

2. DI PRENOTARE, per le motivazioni in premessa riportate, la spesa complessiva di € 30.000,00 necessaria per la esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria

vano scala, aule e lucernario dell'edificio scolastico *A. Angiulli*" alla Missione 4 progr. 2 Tit. 2 Macroaggreg. 2 del Bilancio 2016 (cap. n. 2486/1 epigrafato "Manutenzione straordinaria scuole elementari avanzo di amm.ne vincolato O.U.");

3. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP. – nonché Responsabile del Procedimento, ing. Andrea INGRASSIA, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;

4. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 14/07/2016

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Si esprime parere favorevole

Castellana Grotte, 15/07/2016

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1305

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 23/08/2016 al 07/09/2016.

Castellana Grotte, 23 agosto 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 10/08/2016 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 23 agosto 2016

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Giuseppe Piccinni