



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 14 del 07/06/2016

Oggetto: **Revisione prezzi di ingresso alle Grotte e altre determinazioni.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sette** del mese di **giugno**, alle ore 16,00 nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito in seduta pubblica di 2^a convocazione, il Consiglio Comunale, a seguito d'invito prot. n°8640 del 30/05/2016 diramato dal Presidente Luisa Simone.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

				Presenti	Assenti
1	prof.	Francesco TRICASE	Sindaco	X	
2	dott.ssa	Luisa SIMONE	Consigliere	X	
3	sig.	Domenico LANZILOTTA	Consigliere	X	
4	sig.	Andrea RINALDI	Consigliere	X	
5	sig.	Vincenzo DELLAROSA	Consigliere	X	
6	p.ch.	Domenico BARLETTA	Consigliere	X	
7	dott.	Domenico QUARANTA	Consigliere	X	
8	rag.	Michele Montaruli	Consigliere	X	
9	p.ch.	Maria SGOBBA	Consigliere	X	
10	dott.	Massimiliano MICCOLIS	Consigliere		X
11	sig.	Leone Ramirra	Consigliere	X	
12	dott.	Simone Cosimo Leone PINTO	Consigliere	X	
13	dott.	Pasquale LONGOBARDI	Consigliere	X	
14	rag.	Leonardo FRALLONARDO	Consigliere	X	
15	rag.	Michele GALIZIA	Consigliere	X	
16	prof.ssa	Franca DE BELLIS	Consigliere	X	
17	p.i.	Vito D'ALESSANDRO	Consigliere	X	
				16	1

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg.ri Assessori: Giovanni Bianco, Cinzia Valerio, Antonio Campanella.

Presiede l'Assemblea il Presidente dott.ssa Luisa Simone

Partecipa il Segretario Generale, dott. Gerardo Gallicchio

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Sul punto interviene il Sindaco. Prima della relazione del Sindaco chiedo alla Commissione competente di rendere il parere. Interviene il Consigliere Quaranta.

Consigliere Domenico Quaranta

Parere favorevole.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

La delibera è completa di parere dei Revisori dei Conti, favorevole. Prego Sindaco può relazionare.

Sindaco Francesco TRICASE

Grazie Presidente. Questa delibera che è agli atti prevede la rivisitazione, aggiornamento dei prezzi degli ingressi alle Grotte di Castellana, in modo specificatamente per quanto riguarda sia la visita della Grotta Bianca sia della visita normale. Ricordo al Consiglio Comunale che l'ultima rivisitazione dei prezzi è stata fatta nel 2008, anche lì con un piccolo aggiornamento, sono passati diversi anni e sono cambiate tante cose, anche per la società Grotte s.r.l. è importante poter avere questo aggiornamento che gli consentirà di fare alcuni lavori di manutenzione straordinaria che sono necessari per il complesso ipogeo di Castellana Grotte. Certo, al Comune farebbe comodo avere maggiori introiti, perchè anche il bilancio comunale – vedremo successivamente – piange, anzi, non ha più lacrime. Non c'è nulla da piangere. Abbiamo ritenuto giusto dare il nostro parere favorevole a questo aggiornamento dei prezzi in modo che la Società s.r.l. Grotte, possa lavorare in tranquillità e non sia sotto pressione anche per questioni economiche. La proposta che facciamo al Consiglio Comunale è minima. Si tratta di aggiornare di 1 Euro la visita alla Grotta Bianca, da 15 a 16 Euro; di 2 Euro da 10 a 12 quella della visita normale. Volevo aggiungere a questo proposito, che da un'indagine di mercato sono prezzi bassi e concorrenziali. Noi siamo paragonati ad un museo di ampie dimensioni; in alcuni musei si paga molto di più di questa cifra; peraltro non hanno spese di gestione che abbiamo noi alle Grotte. Non credo che possa incidere più di tanto per quanto concerne il mercato turistico. Siamo consci che per una famiglia che si presenta al botteghino con tre o quattro figli, magari pagare quattro euro in più può incidere. Ma riteniamo che l'accurata politica che stanno portando avanti i componenti della s.r.l. Grotte, di applicare una scontistica per quanto riguarda le famiglie, i gruppi organizzati, anche il periodo estivo e invernale, che va incontro a tutte le esigenze. Riteniamo che questo aggiornamento del prezzo potrà essere assorbito tranquillamente. Mi auguro che il trend che è già in atto anche questo anno – sarebbe il quarto anno, anche se il primo ci fu un aumento lieve - questo è il terzo anno in cui c'è un incremento di visitatori considerevole alle Grotte, malgrado il momento economico non tanto favorevole, ci vede soddisfatti. Devo dire che le Grotte di Castellana stanno rientrando a pieno titolo in molti itinerari turistici, anche in pacchetti di agenzie, con questo tipo di politica di convenzioni che la società sta facendo direttamente con chi porta le persone alle Grotte, con contratti bilaterali, agevolazioni; per questi signori il biglietto non è 16 o 12 euro ma è inferiore. Bisogna continuare su questa strada e ricordarsi di portare avanti quel fenomeno che ci fa molto piacere di vedere girare qualche turista anche a Castellana. È un fatto acclamato, dimostrabile; in molti pubblici esercizi di Castellana c'è un movimento turistico; non moltissima gente ma è un'inversione di tendenza importante nel vedere anche a Castellana qualche turista e ci auguriamo, prima o dopo, di riuscire ad attrezzare anche le Grotte, di Abate Eustasio con il biglietto unico, così questo trend di turismo di stasi – come lo chiamo – a Castellana potrà ancora di più svilupparsi. Ultima riflessione: anche tutti i bed & breakfast e alberghi di Castellana possono fare, se non lo hanno già fatto, convenzioni dirette con la Grotte s.r.l. che consente la vendita diretta dei biglietti con una scontistica

importante per i loro clienti. Questo sta aiutando e notizia positiva, queste attività lavorano abbastanza bene e per diversi mesi all'anno, non soltanto nei mesi estivi. Ciò che Castellana sognava da diversi anni: oltre ai visitatori alle Grotte, che sono importanti, avere anche gente che si ferma a Castellana e visita la Valle d'Itria. Dobbiamo lavorare tutti su questa strada per incrementare questo trend che a Castellana, da sempre, si è pensato e mai riusciti a fare. Grazie.

Entrano i Consiglieri Miccolis M. e Montaruli M.; **presenti 17**

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Sindaco. Consigliere Galizia può intervenire.

Consigliere Michele GALIZIA

Grazie Presidente. Sindaco, parlo da commerciante e imprenditore prima poi politicamente. È chiaro che potrei anche essere d'accordo con l'aumento di un biglietto dove tu aumenti il prezzo è perchè stai dando un'offerta diversa. A me sarebbe piaciuto che qui, oggi, si parlasse ancora prima dell'aumento dei biglietti quali fossero i progetti, le previsioni o il servizio che da al visitatore. Anche io posso aumentare i prezzi però poi invece di entrare dieci persone ne entreranno otto perchè il prezzo è alto perciò il mio bilancio si chiude sempre con la stessa cifra. Non abbiamo un servizio dove abbiamo un consumo immediato. Se io devo andare a fare un'analisi del costo del biglietto ho il personale, la struttura è quella, non ho un consumo; allora devo aumentare i visitatori. La Puglia sta vivendo un momento d'oro, e in minima parte anche Castellana. Oggi, venire in Consiglio Comunale e aumentare il biglietto: posso anche essere d'accordo Sindaco, però è chiaro che vanno rivisti gli obiettivi, quali possono essere della s.r.l. Grotte, quali investimenti. Io dico facciamo due ore, ma diamo un servizio al turista, diamo qualcosa in più. Perchè dei turisti che arrivano alle Grotte una percentuale non entra, non perchè il biglietto è alto, perchè se andiamo da altre parti lo paghiamo anche 25 euro, ma è l'offerta che magari non è all'altezza del biglietto. Lo sforzo che dovremmo fare, l'incentivo da dare alla s.r.l. Grotte e agli operatori, è che cosa dobbiamo dare a parte la discesa, anche all'interno delle Grotte. Io ritengo Sindaco che in questa situazione va presa seriamente questo aumento; non per accontentare, visto che è da quattro anni aumentiamo un euro, no, possiamo anche aumentare due euro ma dobbiamo capire che cosa dobbiamo fare con quell'aumento; va a coprire le spese o va a coprire un investimento per dare un servizio in più al visitatore, al turista in maniera tale che non abbiamo chi viene, visita e va via. Mi sarebbe piaciuto che questo discorso venisse fatto un po' più allargato, coinvolgendo anche in questa assise la società Grotte, per capire quali possono essere le entrate, le prospettive di questo aumento, se è sufficiente o no. Oggi su questo dovremmo riflettere. Tanto lo paga il turista, non lo paghiamo noi. Ma se poi da cento turisti ne entrano ottanta perchè poi il servizio non è uguale al prezzo che si paga, ci andiamo a perdere lo stesso. Qui ci dobbiamo sforzare e dire: sono sufficienti un euro? Quali sono le prospettive? Che cosa diamo al visitatore quando arriva alle Grotte? Queste sono le domande che ci dobbiamo porre per dare anche l'incentivo alla s.r.l. Grotte di dire: ok, andiamo in una direzione. Sindaco, abbiamo il verde sopra che è abbandonato, non c'è neanche una giostrina. Non so se sarà compito della s.r.l. Grotte, ma già dare un parco giochi gratis a chi paga il biglietto è già un incentivo, per le famiglie, per tutti coloro che entrano metà famiglia e l'altra non entra. Tante altre soluzioni. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Galizia. Consigliere D'Alessandro.

Consigliere Vito D'ALESSANDRO

Grazie Presidente. Innanzitutto devo dire che sposo in pieno l'intervento del collega Galizia, anzi, per molti punti mi ha anticipato. Voglio anche ricordare a questo Comune che i presupposti per dialogare con la Grotte s.r.l. ci sono tutti, perchè il 1 Ottobre 2013, abbiamo approvato la Commissione Speciale per la revisione della convenzione, potevamo anche iniziare alla revisione della convenzione, che ricordo scade a fine anno. I presupposti ci sono tutti per dialogare e decidere se realmente quel prezzo del biglietto serviva e a che cosa serviva. Sono d'accordo anche con il Sindaco: se quell'aumento potesse servire ad aiutare le casse del Comune, sono d'accordo, visto gli aumenti della TARI, ho visto della gente giù che si sta lamentando con i dipendenti per gli aumenti eccessivi. Poteva essere un sistema per aiutare anche il cittadino. Vedendo tutti gli artisti internazionali che ospita le Grotte non ritengo che le Grotte s.r.l. abbiano così tanto bisogno di soldi. Vi ricordo che è la seconda volta che l'aumento del biglietto lo chiede la Grotte s.r.l. e non l'Amministrazione, come fece nel 2008. Proprio nella richiesta che fa la Grotte s.r.l. parla dei servizi di bagni pubblici "valutando gli incrementi del numero di unità personale si richiede per ottemperare al meglio il servizio bagni pubblici". Ricordo da bilancio di Grotte s.r.l. incassiamo solo dai bagni pubblici trenta mila euro; credo che con quei soldi possiamo risolvere il problema di un servizio migliore al turista. Anche il parcheggio, pulizia e manutenzione del secondo parcheggio sito in via Berlinguer. Dai parcheggi, incassiamo centodieci mila euro. Dico io: questi soldi servono realmente per quello che ci chiedono o servono a qualcosa altro. Di quell'euro, voglio ricordare che 259 mila euro andranno alle Grotte e solo 111 mila andranno al Comune. Come ha detto il collega Galizia, ci potevamo sedere al tavolo, benissimo, come dovremmo fare in tutti gli atti, una conferenza dei capigruppo, oppure rispolverare, perchè non l'abbiamo mai usata la commissione speciale per la revisione della convenzione con la Grotte s.r.l., capire realmente perchè andiamo ad aumentare il biglietto; io voglio capire perchè, non mi può dire la Grotte s.r.l. *beh così*, quando io ho portato in Consiglio Comunale i dati; poi vedete voi. Io ho sinceramente, ho dubbi su questo punto oggi presentato all'Ordine del Giorno. Anzi, vorrei fare un invito: rinviare il punto e dare la possibilità a noi tutti di capire perchè si sta chiedendo questo aumento. Vi posso assicurare, parlando con i miei colleghi di minoranza, che potremmo votare anche a favore questo aumento di un euro del biglietto, ma vogliamo capire a cosa serve. Credo che il Presidente della Grotte s.r.l. sarebbe disponibilissimo a discutere con noi tutti. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere D'Alessandro. Consigliere Pinto.

Consigliere Simone PINTO

Sindaco, Consiglieri la conclusione dell'intervento del collega D'Alessandro rappresenta la sintesi dell'intera minoranza, credo. Non si è pregiudizialmente contrari all'aumento del costo del biglietto, però ci mancano le informazioni necessarie per giustificare questo aumento. Dico questo perchè nella lettera con la quale il Presidente Ciliberti ha richiesto al Comune di proporre l'aumento del prezzo del biglietto di un euro per la visita alla Grotta Bianca e due euro per la visita parziale, contiene delle informazioni, a mio parere, incomplete e alcune poco chiare. Per esempio: si parla di 370 mila presenze, ma il Presidente della società include in queste presenze non solo chi è sceso in grotta ma anche quelli fruitori dello spettacolo Hell in the Cave, Speleonight, Osservatorio Sirio, Museo Anelli, Laboratori didattici, Natale nelle Grotte, Presepi in grotta, Grotteland. Sindaco, da sempre le presenze alle Grotte sono statuite e considerate sulla base dello sbigliettamento dell'ingresso alle Grotte e come tale intendiamo ingresso alla Grotta Bianca e visita parziale, suddivise per biglietto intero, biglietto ridotto, biglietto gratuito. Noi non sappiamo quante sono le presenze, visto che

lei le ha considerate considerevoli alle Grotte in questi anni. Glielo sto chiedendo perchè avendone fatto richiesta attraverso un atto di accesso rimasto inevaso, non ho questo dato. Su questo dato si va a fondare la richiesta dell'aumento, e su questo può essere considerata e condivisa la proposta formulata. In particolare, qui si fa una proposta. Intero Grotta Bianca da 15 a 16, ridotto da 12 a 13 e ridottissimo 10 rimane uguale; mentre per il biglietto alla visita normale di lasciare il ridottissimo a 6 euro, e di aumentare l'intero da 10 a 12 e ridotto da 8 a 10. Ma specificatamente per queste voci quali sono stati gli ingressi alle Grotte nell'anno 2015, voce per voce, anche per considerare quale impatto possa avere questa proposta che ci accingiamo a discutere ed eventualmente ad approvare sul bilancio delle Grotte e del Comune. Dico eventualmente del Comune perchè non è ancora chiaro, nonostante l'abbia richiesto più volte, se il Comune di Castellana incamera o meno nel civico bilancio il 30% dell'aumento deliberato nel 2008, quindi dal 2009 ad oggi perchè nel 2008 si statui di approvare l'incremento del costo del biglietto, però la società Grotte avrebbe incamerato per intero questo aumento nell'anno 2008 e dall'anno 2009 il Comune avrebbe goduto del 30% anche sull'incremento; non lo sappiamo nonostante ne abbiamo fatto richiesta. Quindi il discorso Sindaco è che è evidente che ci serve sapere quali sono le presenze, non possiamo considerare anche i viandanti o coloro che stazionano nell'area pic-nic delle Grotte e considerarle presenze altrimenti falsiamo il dato. Quelle sono delle presenze non paganti. Detto questo, Sindaco, entrando nel merito della motivazione con cui il Presidente della s.r.l. Grotte giustifica la richiesta dell'aumento, vi sono delle richieste che sono relative ad un incremento dell'unità di personale per mansioni di pulizia ed ecc..., che effettivamente rientrano nelle competenze della società Grotte, ma noi dobbiamo riportarci alla convenzione in essere. Quando per esempio, il Presidente della società parla del rinnovo dell'impianto frenante e rinnovamento delle cabine, ci troviamo in un'attività che probabilmente rientra nelle competenze del Comune in quanto nella convenzione è stabilito, così come in tutti i normali condomini, quali sono le competenze a carico dell'affittuario o del convenzionato e quelle a carico del proprietario. Poi c'è un altro discorso. L'entrata in vigore. Come è possibile approvare oggi, siamo al 7 Giugno, e approvare un aumento che avrà decorrenza dal 1 Luglio, tra ventisette giorni? Sindaco, lei ha ricordato poco fa che la società Grotte intrattiene meritoriamente contratti con agenzie, tour operator, alberghi e adesso anche bed&breackfast; ma voi pensate che i contratti i b&b non li abbiano già fatti sulla base del prezzo vecchio; questa differenza di prezzo nel frattempo chi la va a comunicare? Io ricordo che i precedenti aumenti di biglietto hanno sempre effetto dall'anno successivo e non hanno mai messo in discussione in contratti in essere. Questo è un elemento che va considerato perchè rischiamo di avere un danno maggiore, perchè quei turisti che avevano stabilito di venire alle Grotte in presenza di un aumento non vengono più; quindi non solo perdiamo solo un euro in più, ma perdiamo completamente il prezzo del biglietto perchè disdettano perchè i margini utili delle agenzie e tour operator sono veramente minimi. Noi stiamo parlando invece del 20% alla parziale e del 8-10% alla Bianca, o anche più. Consideriamo questo. Per questo mi sento di sostenere la proposta del Consigliere D'Alessandro, di fermarci, di avere tutti i dati in nostro possesso su quelle che sono le presenze, sugli introiti suddivisi per ingressi interi e ridotti a seconda di percorso breve o Grotta Bianca. Questo è quanto mi sento di dire, anche perchè ovviamente Sindaco io prendo per buona la sua affermazione. Ossia che questo aumento serva alla società e non alle notizie di stampa che riportano invece un possibile incameramento da parte del Comune dell'intero ammontare dell'aumento. Prendo per buono quello che mi sta dicendo.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Pinto. Vuole intervenire il Sindaco, così facciamo il punto della situazione e poi andiamo avanti con gli interventi. Concordo Sindaco, prego.

Sindaco Francesco TRICASE

Grazie Presidente. Prima di continuare il dibattito, velocemente do altre indicazioni altrimenti si va a finire che si parla su cose non veritiere. Volevo dire che innanzitutto come è stato ricordato ci sarà un altro momento di riflessione importante quando andremo a rinnovare la convenzione con la s.r.l. Grotte, per cui le vostre preoccupazioni, condivisibili, saranno oggetto di attenzione ed approfondimento in quell'occasione, che ci auguriamo, la nostra intenzione è di farla prima di Luglio, non vogliamo arrivare a fine anno, ma vogliamo farlo con tranquillità prima; dipenderà dalle commissioni, dalle conferenze di capigruppo, dal Consiglio Comunale. Non mancherà il momento del dibattito e dell'approfondimento. Tenete conto che quando volete maggiori spiegazioni, guardate la s.r.l. Grotte è disponibile a venire in tutti i Consigli Comunali, se volete, così come anche la Multiservizi. Riteniamo che se non siamo in grado noi di dare le risposte in Consiglio Comunale... voglio chiarire: siamo in grado di dare tutte le risposte possibili immaginabili sulla Grotte s.r.l. e la rappresentiamo perchè il Comune è socio unico, quando parla il Sindaco parla a nome delle Grotte. Poi se volete che venga qui il Presidente...

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Infatti, al Consigliere D'Alessandro faceva anche riferimento a questa commissione che è stata istituita per rivedere la convenzione. Quella potrebbe essere la sede per confrontarsi anche con la società.

Sindaco Francesco TRICASE

Loro sono disponibilissimi a venire, anzi, devo dirvi che ci terrebbero tanto a venire a spiegare. Non stiamo facendo un dibattito sulle Grotte in generale, è solo un punto; potrei parlare per ore su queste cose, ma non vi voglio annoiare, anche perchè non è la seduta per questa cosa, ne faremo una apposita dove avremo ore e ore per parlare, così anche io avrei da dare tante altre indicazioni e informazioni che oggi per motivi di tempo non posso dare. La seconda riflessione che volevo fare. Questo aumento non viene fatto perchè la società è in difficoltà. Che sia chiaro. Non è in difficoltà nessuno, anzi, le cose vanno a gonfie vele, devo essere onesto. Viene fatto perchè innanzitutto sono passati otto anni, l'ho detto in premessa; in Italia per voi da otto anni sono rimasti uguali i prezzi di qualsiasi cosa? C'è stato un aggiornamento dei prezzi, dappertutto, ed è giusto che anche alle Grotte di Castellana dove la gente fruisce di uno spettacolo non indifferente ci sia questo aggiornamento. Primo, io ho fatto riferimento ad alcuni interventi particolari che la società dovrà fare, d'intesa con il Comune, come tutte le cose che fanno, non è che si alzano la mattina e fanno qualcosa ma devono chiedere l'autorizzazione all'Ente, come sapete, come previsto dalla vecchia convenzione. Poi per quanto riguarda le preoccupazioni del Consigliere Pinto, non ci sono perchè i contratti in essere sono salvi. Chi ha fatto un contratto con la società Grotte non lo potrà cambiare, rimane così. Sono tariffe che verranno applicate da Luglio in poi per contratti che si faranno o da Luglio in poi o per chi verrà alle Grotte. Ma tutto il pregresso che ha già stabilito abbondantemente, perchè i contratti sono notevoli come ho detto prima, rimarranno invariati e non ci saranno ripercussioni sui movimenti turistici già programmati e sottoscritti. Tutto il resto, invito il Consiglio Comunale se ha l'accortezza e la sensibilità a discuterlo in occasione della convenzione perchè se il dibattito continua in modo generale, è chiaro che io come Sindaco devo intervenire ogni volta e darvi altre indicazioni, perchè ciò che vi ho detto non è neanche il 5% che c'è da dire. Mi limito qui perchè il punto riguarda solo questo aspetto. Sulla convenzione, apertura totale prima preventiva e poi in Consiglio Comunale. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Sindaco. Prego Consigliere Lanzilotta.

Consigliere Domenico LANZILOTTA

Grazie Presidente. Questo è uno di quei punti che personalmente mi lascia perplesso nel senso che in questi otto anni ho sempre sostenuto quello che l'Amministrazione ha proposto e convintamente ho sostenuto le iniziative. Lo farò anche oggi ma meno convintamente, perchè avrei voluto che gli aumenti fossero stati più importanti. Il detto "dimmi quanto costa e ti dirò quanto vale" in ambito commerciale vale, soprattutto quando hai un patrimonio di inestimabile valore storico e ambientale come quello delle Grotte di Castellana. Io ero per un aumento più importante. Per visitare la Grotte del Vento, nessuno sa dove si trova, si paga 20 Euro; per visitare Postumia si paga 23 Euro, le Grotte di Pertosa 20 Euro, Frasassi 20,50 Euro; il ridottissimo dello Zoo Safari è 19 Euro. Questo è il mercato del turismo del settore e del territorio. Noi rispetto a questo, abbiamo il complesso di chi ha paura di perdere e non vuole misurarsi con il mercato. Io ritengo che sia il momento che le Grotte di Castellana siano apprezzate per quello che valgono. Darò il mio contributo per approvare questo atto di indirizzo, ma credo che sia stata persa un'occasione. Credo che è finita la stagione dei trasferimenti dal livello centrale, lo abbiamo visto negli anni passati e lo vedremo negli atti che seguiranno questo. Si è inaugurato da diversi anni l'era del comune che deve valorizzare al massimo quello che possiede. Le Grotte rientrano in questo. Ecco perchè probabilmente non dobbiamo fare discussioni sulla convenzione perchè si parla al momento. È chiaro che questa scelta determinerà un aumento di entrate, perchè attualmente la convenzione prevede che il 31,19% di quello che si incassa con lo sbigliettamento vada al Comune di Castellana Grotte. Avrà un effetto per l'Ente, ci saranno maggiori entrate. Anche io vorrei come Vito D'Alessandro che con queste entrate si potesse ridurre la TARI, ma dal 2013 la Legge dello Stato dice che quello che spendi in igiene lo devi chiedere ai cittadini. Non è possibile farlo. Da questo punto di vista, gli investimenti li possiamo discutere collega Galizia, in qualsiasi momento. Ma oggi questa assemblea deve dare un atto di indirizzo alla società di gestione delle Grotte quanto vale quello che abbiamo; noi stiamo dicendo che quello che abbiamo vale di meno di tutte quelle cose che ho citato prima. Secondo me, vale di più. Io avrei proposto un aumento più coraggioso. Dando autonomia alla società Grotte di applicare quella scontistica per non perdere competitività. Io voterò ma mi appello ai colleghi se non sia il caso di fare uno sforzo di coraggio e dare un consistente valore a quello che abbiamo. Noi oggi stiamo dicendo che le Grotte non valgono o abbiamo paura di perdere due visitatori. Perderemo due visitatori? Perderemo due visitatori. Non ha effetto sulla comunità locale una scelta del genere; di queste scelte, così come la tassa di soggiorno, che in tutte le città d'Italia che hanno un minimo di vocazione turistica si applica, noi dobbiamo avere il coraggio di determinare queste nuove occasioni di entrate. Sono convinto di quello che sto sostenendo e sono disponibile a qualsiasi confronto in tal senso. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Lanzilotta. Consigliere Pinto, perchè il Consigliere Longobardi... ha posticipato. Prego Consigliere Pinto.

Consigliere Simone PINTO

Consigliere Lanzilotta, io sono d'accordo con lei nel senso che gli aumenti importanti sono possibili ma se collegati a progetti strategici di più ampio respiro per l'area di riferimento. Io non posso pensare di attribuire un aumento considerevole del costo del biglietto collegandolo al bene naturale, lo devo collegare necessariamente a quello che offro. Quello che offro in più rispetto a quella che è l'offerta attuale. Per questo mi sembra prematuro. Magari, forse, si può sposare l'idea del Consigliere D'Alessandro di congelare questa decisione e decidere fino a fine anno, Consigliere

Lanzilotta, anche un aumento più considerevole del costo del biglietto ma collegato ad una convenzione...

Intervento fuori microfono

Sto semplicemente esponendo la mia posizione...

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Consigliere può concludere l'intervento.

Consigliere Simone PINTO

Quello che voglio dire, Consigliere Lanzilotta, se lei ritiene che il costo del biglietto sia insufficiente per quella che è l'offerta, io dico capiamo un attimo qual è l'offerta attuale e se vi deve essere un aumento consistente vi deve essere collegato ad un qualcosa in più, non al valore del bene. Il bene naturale lo abbiamo trovato, non lo abbiamo creato noi, la grotta è quella, non c'è il merito di nessuno di noi, se non del creato, della fortuna. Ci sono sei mesi per la fine della convenzione in essere; si può lavorare in questi sei mesi per una nuova convenzione che offra alla società anche maggiori poteri. Ma questo aumento così non trova... anche perché Sindaco le avevo chiesto gli ingressi alle Grotte, visto che lei giustamente rivendica la titolarità, quindi di essere nelle condizioni di dare risposta in luogo della società Grotte, le chiedevo quali sono stati gli ingressi alle Grotte 2015 suddivisi per Grotta Bianca e Parziale, per biglietto intero, ridotto o ridottissimo. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Pinto. Consigliere Galizia.

Consigliere Michele GALIZIA

Grazie Presidente. Ecco perché Consigliere Lanzilotta il mio intervento è aumentiamo, cerchiamo di dare qualcosa in più. Lancio una provocazione, prendiamola come provocazione ma è interessante. Il Sindaco prima ha detto per la manutenzione del verde abbiamo bisogno di cento mila euro, aumentiamo la TASI. Magari, l'introito aumentiamo di due ore ma al turismo facciamo trovare un paese pulito, le strade con erba tagliata, che il turista dice: ah, sto entrando in una città turistica. Almeno quell'euro viene investito nel dare un biglietto da visita, che è un ritorno. Se uno viene nel mio negozio ad acquistare, prima trova lo schifo è chiaro che si fa un'idea sbagliata anche se il prodotto è conveniente. Sono per le grandi azioni, però deve essere tutto rapportato. Hai fatto l'ipotesi dello Zoo Safari, ma hanno gli animali, li mettono ogni anno, a noi quelle sono; al massimo mettiamo il trenino per dare una visione diversa. Io sono per andare oltre. È chiaro che quello che proponiamo è unico e va pagato. Questo "va pagato" non è che poi le risorse vanno a perdersi. Questo è l'obiettivo. Io sono d'accordo, lasciamo stare la convenzione, anche aumentarlo da domani. Se noi siamo convinti che quello che diamo ha un valore di più, è chiaro che lo dobbiamo fare. Non facciamo che tutto ciò che si incassa si perde nelle spese e non è un ritorno per il turista. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Galizia. Consigliere Longobardi.

Consigliere Pasquale LONGOBARDI

Grazie Presidente. Ho ceduto prima la parola al collega che voleva intervenire prima. Io credo che si è perso un'occasione Consigliere Lanzilotta, perché effettivamente l'argomento delle Grotte, come tutti quanti possono vedere ed osservare,

sta a cuore anche e soprattutto alla minoranza. Una minoranza che ha detto: siamo d'accordo, serve un piano strategico, vogliamo capire quali sono le idee e i progetti. Non mettiamo in dubbio che la società Grotte li abbia, ma era un'occasione preliminare al Consiglio Comunale nei tempi per poter avere una visione condivisa di progetto di aumento dei prezzi, sia di mercato ma anche di servizi sulla zona Grotte. I Consiglieri chiedevano il rinvio del punto. Io direi in considerazione dell'Ordine del Giorno, dopo di questo si parla solo di bilancio, se è possibile a questo punto fare una piccola sospensione del Consiglio Comunale. Semplicemente perchè la minoranza non ha interesse o voglia di votare contro un punto che ad oggi, effettivamente, se guardiamo il deliberato, non abbiamo una visione anche se non dettagliata di quello che potrebbe essere un progetto di massima. Se gli altri colleghi sono d'accordo, anche una sospensione brevissima ma giusto per capire come comportarci perchè poi gli atti e le votazioni in questo Consiglio Comunale rimangono. È importante che si possa partecipare tutti quanti ad un progetto del genere. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Longobardi. Consigliere Dellarosa.

Consigliere Michele DELLAROSA

Grazie Presidente. Io sono d'accordo soltanto in parte per quanto riguarda l'aumento del biglietto delle Grotte. Non sarei propenso ad aumentarlo di più a meno che non si riesca a dare qualcosa al turista, non tanto l'erba tagliata e tutto il resto, ma qualcosa di concreto, che tenga il turista alle Grotte, che veda qualcosa in più. Non sto dicendo che dobbiamo far crescere l'erba, non vorrei che domani si dicesse questo. Soltanto che si dovrebbe creare qualcosa in più. Alle Grotte, si dovrebbe creare qualcosa in più. Anche se lo può fare soltanto un privato con gli investimenti, purtroppo. Bisognerebbe incentivare gli investimenti, questo sì, trovare investitori e poi magari fare una cosa del genere, non solo uno ma anche di cinque, di tre, di sette, da stabilire...

Intervento fuori microfono

Sto facendo degli esempi, Galizia. Non usare quell'euro per fare qualcosina, ma da investire, trovare investitori alle Grotte dove poter far fermare il turista. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie Consigliere Dellarosa. Io intanto la proposta del Consigliere D'Alessandro e successivamente condivisa dal Consigliere Pinto di rinvio del punto. C'è anche un'ulteriore proposta di sospensione per fare un attimo il punto della situazione e cercare di trovare un punto di incontro, fermo restando che i Consiglieri hanno dato una disponibilità a condividere la proposta se però si guarda alla questione in maniera più globale. Io devo riferire, ma mi sembra ovvio, che anche l'Ordine del Giorno fa comprendere come questo punto ha riflessi sul bilancio. Noi dobbiamo necessariamente provvedere ad andare avanti con l'Ordine del Giorno e arrivare all'approvazione del bilancio di previsione, dato che c'è anche la Prefettura che ha avuto rassicurazioni, che oggi arrivavamo all'approvazione del punto. Se c'è condivisione anche da parte dei Consiglieri di maggioranza, soltanto una sospensione ma per cercare di trovare sui successivi atti, mi riferisco alla convenzione che poi sarà sottoposta al Consiglio Comunale, possiamo in grandi linee intenderci su alcuni elementi che saranno riproposti nella convenzione, fermo restando che il punto deve essere sottoposto alla votazione, semplicemente perchè ha riflessi sul bilancio, mi sembra difficile una proposta di rinvio del punto da parte della maggioranza. Lascio la parola al Consigliere Lanzilotta, poi nel caso sospendiamo giusto qualche minuto e poi riprendiamo subito i lavori del Consiglio Comunale. Prego Consigliere Lanzilotta.

Consigliere Domenico LANZILOTTA

Grazie Presidente. Condivido tutto quello che ha detto e ha anticipato alcune mie considerazioni. Volevo chiedere a chi ha proposto la sospensione, non abbiamo mai condiviso richieste di sospensione, la disponibilità c'è sempre stata e non mancherà neanche questa volta. Una premessa: tempo limitato ma soprattutto capire se da questo confronto ne può uscire una condivisione ampia, magari su questo punto e su questioni che possono rassicurare sulle prospettive future, per cui se c'è questa volontà, se è solo per perdere tempo continuiamo i lavori. Ma se è utile, come immagino possa essere utile, per carità cinque minuti si può sospendere.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Perfetto. Anche io concordo con la sospensione di qualche minuto per incontrarci e capire come si può successivamente procedere. Se siamo tutti d'accordo poniamo in votazione... Consigliere D'Alessandro congeliamo un momento il rinvio e votiamo per la sospensione. Prego Consigliere Pinto.

Consigliere Simone PINTO

Scusi, posso sapere qual è l'incidenza di questa delibera sul bilancio?

Sindaco Francesco TRICASE

Ci sono i capitoli in entrata che tengono conto di questa delibera propedeutica.

Intervento fuori microfono

Consigliere Simone PINTO

Si può sapere quanto è?

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Ora la possiamo approfondire Consigliere Pinto. Rinviemo alla sospensione.

Consigliere Simone PINTO

Più o meno... poteva essere utile per la sospensione.

Sindaco Francesco TRICASE

Che ci sia è fuori dubbio Consigliere.

Intervento fuori microfono

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Verifichiamo questa cosa.

Sindaco Francesco TRICASE

Cifre non ne voglio fare per non sbagliarmi, ma siamo su cifre che possono variare da cinquanta a sessanta, fino a centomila euro.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Poniamo in votazione la proposta di sospensione del Consiglio Comunale per dieci minuti, la seduta riprenderà successivamente. 15... no, possiamo evitare. Se non ci sono proposte contrarie, il Consiglio Comunale è sospeso e riprende tra dieci minuti.

La seduta del Consiglio Comunale viene sospesa alle ore 18,50 e riprende alle ore 19,15

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Invito i Consiglieri a prendere posto, dobbiamo riprendere i lavori del Consiglio Comunale. Invito il Segretario ad effettuare nuovamente l'appello, così procediamo.

Presenti **16**
Assenti **1 (de Bellis Franca)**

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Con 16 presenze la seduta può riprendere. Abbiamo sospeso per qualche minuto il Consiglio Comunale. Chiedo al Sindaco di riprendere il discorso sul punto 3: "Revisione prezzi di ingresso alle Grotte e altre determinazioni". L'incontro mi sembra che ha portato un punto di incontro su quello che sarà il seguito dei lavori, sempre sul tema Grotte. Chiedo, prima di lasciare la parola al Sindaco, che riprende la discussione, al Consigliere D'Alessandro se ritiene di dover mantenere comunque la proposta di ritiro; mi sembra che l'incontro abbia portato alla non più opportunità di porre in votazione questo punto del rinvio. Quindi riprendiamo il punto sulla proposta di delibera. Sindaco, può intervenire, e se non ci sono poi altri interventi, poniamo in votazione.

Sindaco Francesco TRICASE

La sospensione è stata utile, abbiamo chiarito che quest'atto è un atto propedeutico al successivo atto di revisione della convenzione, che avrà una gestazione più condivisa da oggi in poi, fino ci auguriamo alla fine di luglio, con diversi incontri che si possono fare, come conferenze di capigruppo, come commissione, con partecipazione, in modo che in quella sede si possano affrontare tutti i temi che sono venuti fuori questa sera, con un maggior approfondimento e una maggiore calma, e possano poi trovare nella convenzione stessa udienza. Su questo provvedimento, che è propedeutico al bilancio, com'è stato ricordato, noi come Amministrazione proponiamo di andare avanti e la minoranza adesso illustrerà la sua posizione eventualmente su questo punto. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie, Sindaco. Non appena – questo è un invito rivolto all'Amministrazione – si ha un documento di convenzione o una bozza, la richiesta è di far pervenire copia, tanto da poi arrivare alla conferenza dei capigruppo o commissione speciale sulle Grotte, che andrà a trattare la convenzione, preparati sul punto e fornire anche in quella sede dei suggerimenti, delle proposte in merito. Io attendo questo documento, tanto di poter fornire copia a tutti i Consiglieri Comunali; noi ci proponiamo successivamente a questa seduta di Consiglio di lavorare nel mese di giugno, di luglio massimo proprio su questa convenzione. Questo, concordato con i Consiglieri presenti in questa seduta, che abbiamo fatto quest'incontro in sospensione, avverrà tramite Conferenza dei capigruppo e quindi quella sarà la commissione istituzionale predisposta a questo lavoro. Consigliere Galizia.

Consigliere Michele GALIZIA

Grazie, Presidente. La sospensione è servita a qualcosa, quanto meno il Consigliere D'Alessandro ha ritirato la proposta di rinviare il punto: già è un obiettivo. La mia vuole essere anche una sorta di dichiarazione di voto: i dubbi sicuramente restano, però la nostra astensione è propositiva, affinché si metta subito alla convenzione, si discute di cambiare laddove va modificato, è chiaro che deve essere fatto. Al di là dei dubbi che restano, noi ci auguriamo che quanto prima si venga a discutere della convenzione, in modo tale da amplificare e dare un servizio in più al turista. Grazie.

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

Grazie, Consigliere Galizia. Se non ci sono altri interventi, poniamo in votazione il punto 3.

La votazione eseguita in forma palese, con sistema elettronico, ha prodotto il seguente risultato:

Presenti 16
Favorevoli 11
Astenuti 5 (Pinto S., D'Alessandro V., Galizia M., Frallonardo L., Longobardi P.)

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

11 favorevoli, 5 astenuti. Sono Pinto, Galizia, D'Alessandro, Frallonardo e Longobardi. Votiamo per l'immediata eseguibilità dell'atto.

La votazione per l'immediata esecutività, eseguita in forma palese, con sistema elettronico ha prodotto il seguente risultato:

Presenti 16
Favorevoli 11
Astenuti 5 (Pinto S., D'Alessandro V., Galizia M., Frallonardo L., Longobardi P.)

Presidente del Consiglio Luisa SIMONE

11 favorevoli e 5 astenuti, gli stessi di prima, Segretario. La proposta è approvata.
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

UDITI gli interventi dei Consiglieri la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nella presente deliberazione;

VISTA la documentazione in atti;

VISTA la proposta di deliberazione predisposta dal I Settore, così come di seguito riportata:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 32 in data 10.03.1998, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli schemi sottoindicati atti relativi alla Società, denominata "Grotte di Castellana Srl": Statuto Sociale, composto da 35 articoli; Convenzione, per l'affidamento in concessione della gestione Grotte di Castellana, composta da n. 9 articoli e n. 6 allegati; Regolamento d'uso del bene naturale, denominato Grotte di Castellana, con relative pertinenze ed accessori, composto da n. 5 articoli;
- con atto di convenzione stipulato in data 7/12/1999, rep. n. 2110 si affidava in concessione la gestione delle Grotte di Castellana, nonché dei beni e dei servizi necessari alla stessa gestione, alla Società "Grotte di Castellana Srl", costituita con un unico socio, a decorrere dall'01.01.2000 e con scadenza al 31/12/2009, così come da schema di Convenzione ridefinito con deliberazione di C.C. n. 94 in data 28/09/1999, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione di C.C. n. 153 del 22/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato fissato il nuovo termine di scadenza della convenzione in atto, per la concessione della gestione del complesso carsico, con la società "Grotte di Castellana srl" alla data del 31/12/2016;
- con nota prot. n. 734/E del 17/05/2016 acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 8076 in data 19/05/2016, il Presidente della Società Grotte Srl, Domenico Ciliberti, chiede

di prendere in considerazione la possibilità di aumentare il prezzo del biglietto dell'ingresso al sito carsico, essendo decorsi otto anni dall'ultima revisione, e motivando anche tecnicamente la richiesta;

con la stessa nota il Presidente della Società fa presente che:

gli attuali prezzi di ingresso sono quelli determinati dal Comune di Castellana Grotte nel 2008;

in questi ultimi anni i prezzi di tutti i servizi e, di conseguenza, i costi relativi alla gestione complessiva, dal personale alle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'intera area grotte, sono notevolmente lievitati;

Dato atto che la nuova bozza di convenzione che regola i rapporti tra la società Grotte s.r.l. ed il Comune di Castellana Grotte è in fase di predisposizione, avrà contenuti innovativi, ma entrerà in vigore non prima del 01/01/2017;

per le motivazioni addotte, vista la richiesta pervenuta dal Presidente della Società Grotte, dopo attenta valutazione, si ritiene opportuno proporre un congruo aumento del biglietto di ingresso come di seguito specificato:

Biglietto di ingresso visita completa "Grotta Bianca":

- Intero: da € 15,00 a € 16,00
- Ridotto: da € 12,00 a € 13,00
- Ridottissimo: € 10,00

Biglietto di ingresso visita "parziale"

- Intero: da € 10,00 a € 12,00
- Ridotto: da € 8,00 a € 10,00
- Ridottissimo: € 6,00

DI PREVEDERE l'entrata in vigore dei nuovi importi dei biglietti di ingresso con decorrenza 01/07/2016;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 33 del 24/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, che stabiliva le tariffe dei prezzi di ingresso al sito carsico;

CONDIVISE le motivazioni addotte alla proposta di revisione dei prezzi dei biglietti di ingresso alle Grotte di Castellana;

RITENUTO, per gli effetti, di approvare la proposta di aumento del prezzo del biglietto nei termini previsti;

VISTO il parere "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 20/05/2016 dal Responsabile del I Settore, dott. Gerardo Gallicchio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il parere "favorevole" in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 24/05/2016 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come in calce riportato;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria reso in data 30 maggio 2016, prot. n. 8713 del 31/05/2016;

VISTO il parere espresso dalla II Commissione Consiliare "Bilancio e Finanze, Servizi e Politiche Sociali" nella seduta del 06/06/2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, recante T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito delle votazioni come sopra riportate, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente deliberazione;

1. **di approvare** i nuovi importi del biglietto d'ingresso alle Grotte di Castellana come di seguito precisato:

Biglietto di ingresso visita completa "Grotta Bianca":

- Intero: da € 15,00 ad € 16,00
- Ridotto: da € 12,00 a € 13,00
- Ridottissimo: € 10,00

Biglietto di ingresso visita "parziale"

- Intero: da € 10,00 ad € 12,00
- Ridotto: da € 8,00 a € 10,00
- Ridottissimo: € 6,00

2. **di prevedere** l'entrata in vigore dei nuovi importi dei biglietti di ingresso al sito carsico, con decorrenza 01/07/2016;
3. **di dare atto** che dal 01/01/2017 il compenso annuale da riconoscere al Comune di Castellana Grotte sarà regolato e definito nella nuova convenzione in fase di elaborazione.
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione alla Società "Grotte di Castellana Srl" di Castellana Grotte;
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 20/05/2016

Il Responsabile del Settore I
f.to dott. Gerardo Gallicchio

Parere di regolarità contabile: Favorevole.

Castellana Grotte, 24/05/2016

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Presidente
f.to dott.ssa Luisa Simone

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:_1042

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 30/06/2016 al 15/07/2016.

Castellana Grotte, 30 Giugno 2016

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **07/06/2016** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 30 giugno 2016

Il Responsabile del procedimento

f.to dott. Cosimo Cardone