



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 94 del 17/07/2015

**OGGETTO:** Atto di indirizzo al Responsabile del Settore V per la redazione di uno studio preliminare propedeutico ad un piano del turismo sostenibile basato sull'ospitalità rurale diffusa e sulla valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi (PPTR).

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **diciassette** del mese di **luglio**, con inizio alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** il PPTR approvato con deliberazione GR n. 176/2015 indica tra le direttive di tutela del paesaggio la promozione di un turismo sostenibile basato sull'ospitalità rurale diffusa e sulla valorizzazione dei caratteri identitari dei luoghi;

**CHE** all'interno del *Dossier 2 Documento Strategico - Relazione Descrittiva* del Piano Strategico della Valle d'Itria, di cui il Comune di Castellana Grotte fa parte, tra gli obiettivi specifici è prevista la *“valorizzazione delle risorse storico-culturali ed ambientali dei nuclei antichi e del territorio rurale ed il contrasto all'abbandono dell'agro”*, in grado di costituire lo strumento per promuovere la rigenerazione dei sistemi urbani e territoriali dell'Area Vasta;

**CHE** all'interno del *Dossier 3 Teca della Progettualità* del P.S. Valle d'Itria, emerge che l'Area Vasta *“è caratterizzata da una forte dispersione insediativa territoriale e specificatamente rurale dell'edificato esistente, nella quale da un lato sono assenti grandi agglomerazioni urbane con acuti problemi di congestione e relative diseconomie esterne, dall'altro sono presenti sistemi di agglomerati rurali, come le contrade e una forte diffusione territoriale di immobili rurali perlopiù di valore storico e testimoniale, legate da consolidate relazioni reciproche e notevole affinità di risorse e problemi, che rappresentano contemporaneamente una grande risorsa insediativa e un'importante opportunità di sviluppo turistico”*;

**CHE** l'intervento strategico 3.b) del P.S. Valle d'Itria, mira *“alla valorizzazione ed alla tutela dell'ingente patrimonio storico-insediativo diffuso nell'agro, al fine di migliorare l'attrattività sia turistica che residenziale, attraverso la realizzazione di azioni mirate al miglioramento del sistema infrastrutturale e della dotazione di servizi delle aree rurali”*;

**CHE** l'intervento strategico 3.b) del P.S. Valle d'Itria, mira inoltre *“all'incentivazione ed al sostegno al recupero ed alla valorizzazione di unità abitative diffuse nell'ambito rurale per incrementare l'offerta turistica, e lo sviluppo di strutture di accoglienza residenziale e per il tempo libero a supporto sia del turismo sociale che di categoria medio-alta”*.

**CHE** le sempre maggiori presenze turistiche nel territorio comunale, soprattutto quelle straniere, appaiono prediligere forme di ospitalità extralberghiera, ed è quindi necessario incrementare la capacità di ospitalità ed accoglienza del territorio, secondo una logica complessiva orientata a favorire forme e modi di turismo in massima parte esperienziale in cui svolga un ruolo significativo la relazione attivabile tra popolazione residente e turisti;

**CHE** l'agro di Castellana Grotte si presta per vocazione e presenza di un ingente patrimonio naturalistico, storico, artistico e culturale, ad un utilizzo delle zone rurali concorrente con quello esclusivamente agricolo, anche in funzione della c.d. Area vasta;

**RITENUTO** che le zonizzazioni a carattere turistico-alberghiero rivenienti dalla vigente pianificazione territoriale (zona Grotte, p.e.), mal si conciliano con le premesse di cui innanzi;

**RITENUTO** che l'incoraggiante numero di presenze turistiche a valenza stagionalizzante registrato dal nostro territorio necessita di strumenti pianificatori atti a razionalizzare la ricettività offerta ed elevare i criteri e livelli dei servizi;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento al Responsabile del Settore V di uno studio propedeutico che, coerentemente agli indirizzi di tutela del PPTR e della vincolistica esistente, consenta di individuare aree agricole per il loro utilizzo concorrente basato su un'ospitalità turistica a ricettività diffusa e con eventuali relative attrezzature complementari;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data dal Responsabile del Settore VI f.t., ing. Andrea INGRASSIA, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTO** che la proposta allegata, trattandosi di atto di indirizzo, non comporta oneri a carico del bilancio ;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

### **DELIBERA**

**1. DI INCARICARE** il Responsabile del Settore V ing. Andrea INGRASSIA della predisposizione di uno studio di inquadramento di massima, che consenta all'Amministrazione di individuare una o più zone rurali atte all'ospitalità diffusa;

**2. DI DARE ATTO** che lo studio di cui al punto che precede non prevede oneri a carico dell'Amministrazione.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 15/07/2015

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1184

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 30/07/2015 al 14/07/2015.

Castellana Grotte, 30 Luglio 2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 09/08/2015 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - x decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17 Agosto 2015

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccini