



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 87 del 07/07/2015

**OGGETTO:** *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea – revisione e aggiornamento progetto preliminare. Approvazione.*

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, con inizio alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO

**CHE** il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

**CHE** tale sottopasso carrabile sarà solo il primo degli interventi programmati per l'area di Castellana Grotte, allo scopo di chiudere progressivamente tutti i passaggi a livello esistenti, anche considerato l'elevato impegno finanziario che richiederà da parte del Comune e di eventuali finanziatori privati o pubblici;

**CHE** la realizzazione di cavalcaferrovia, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

**CHE** la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di **€3.687.000,00**;

**CHE** tale progetto preliminare prevede la demolizione della Casa Cantoniera al Km. 38+874 e l'occupazione a titolo oneroso della zona di suolo di risulta e di altre aree ferroviarie facenti parte del piazzale della stazione di Castellana Grotte per una superficie totale di circa 1107 mq. (come da allegata planimetria). Il canone dovrà essere annuo, anticipato, indicizzato (a oggi calcolato in € 2.100,00 + IVA) e corrisposto dal momento della consegna delle aree sopra indicate, che si considera contestuale all'inizio dei lavori. Oltre a tale canone sarà previsto, per l'attraversamento con sottovia un ulteriore canone indicizzato per ricognizioni pari ad € 233,71 + IVA per anno. I canoni su esposti, calcolati per l'anno 2013, saranno sottoposti ad adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2014 e saranno corrisposti dalla consegna dell'area al Comune;

**CHE** in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea*;

**CHE** all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF;

**CHE** con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., dott. Ing. Giuseppe FORMICA, ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea";

**CHE** con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, dott. Ing. Alessandro DE PAOLA, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

**CHE** nel Protocollo d'intesa è specificato che l'opera da realizzare sarà eseguita a cura del Comune e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili;

**CHE** l'Ufficio V Settore ha proceduto alla revisione e aggiornamento del progetto preliminare a seguito di inserimento di collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e per adeguamenti normativi che risulta così costituito dalla seguente documentazione:

elenco elaborati:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
R1	Studio di prefattibilità ambientale
R2	Relazione illustrativa
R3	Relazione tecnica
R4	Capitolato prestazionale
R5	Piano particellare di esproprio
R6	Stima costi sicurezza
R7	Prime indicazioni PSC
R8	Elenco prezzi unitari
R9	Computo metrico estimativo di massima
R10	Quadro economico
R11	Stima incidenza costi sicurezza
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02	Stato di fatto: Planimetria Progetto: Planimetria Pianta sottopasso quotata
Tav.03	Sezioni trasversali Sezione longitudinale
Tav.04	Collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e via Tommaso Fiore

e dal seguente quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA			
PROGETTO PRELIMINARE			
SOTTOPASSO ALLA FERROVIA PER LA RISOLUZIONE DEL NODO INFRASTRUTTURALE PRESSO IL PASSAGGIO A LIVELLO DI VIA CONVERSANO			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A CORPO (=A3+A5)</b>		<b>2.672.249,87</b>
A.1	Importo opere da computo metrico estimativo del progettista	2.609.456,48	
A.3	<i>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</i>	<i>2.609.456,48</i>	
A.4	Costi della sicurezza	62.793,39	
A.5	<i>TOTALE IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</i>	<i>62.793,39</i>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.043.750,13</b>
B.1	IVA sui lavori e oneri per la sicurezza al 10%	267.224,99	
B.2	Rilievi topografici (incluso CASSA e IVA al 22%)	2.000,00	
B.3	Accertamenti e indagini geologiche e geotecniche (incluso IVA)	25.000,00	
B.4	Spese tecniche (incluso spese ed oneri accessori):		
	B.4.1) Studio di fattibilita	10.000,00	
	B.4.2) Progettazione Def+Esec.	141.725,68	
	B.4.3) CSP	19.219,45	
	B.4.2) Direzione Lavori	97.901,38	
	B.4.3) Contabilita a corpo	12.843,79	
	B.4.4) Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	40.040,51	
	B.4.5) Frazionamenti	6.000,00	
	B.4.6) CASSA + IVA al 22% sulle spese tecniche	88.094,04	
B.5	Spese tecniche per collaudi (incluso spese ed oneri accessori):		
	B.5.1) Collaudo statico	27.297,45	
	B.5.2) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	15.375,56	
	B.5.3) Direttore operativo	7.000,00	
	B.5.4) Assistenza al cantiere specialistica	10.000,00	
	B.5.5) Verifica progetto esecutivo	12.000,00	
	B.5.6) CASSA + IVA al 22% sulle spese tecniche	14.696,11	
B.6	Spese per Commissioni aggiudicatrici (inclusi CASSA e IVA)	12.688,00	
B.7	Acquisizione aree per espropriazione terreni	35.200,00	
B.8	Spese per pubblicita	5.000,00	
B.9	Spese generali per pubblicazioni bandi: 0,5%	13361,25	
B.10	Contributo integr. 2% su progetto e collaudo	4.373,56	
B.11	Fondo progettualita 2% (art.92 D,LGS 163.)	53.445,00	
B.10	Imprevisti, Allacciamenti, Lavori in economia, Arrotondamenti	123.263,37	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>3.687.000,00</b>

**RITENUTO** opportuno e necessario eseguire i lavori di cui si tratta e, pertanto, procedere all'approvazione del progetto preliminare dell'importo complessivo di **€3.687.000,00**;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 26.06.2015 dal Responsabile del Settore VI, ing. Andrea INGRASSIA, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso in data 03.07.2015 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267, come in atti riportato;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa che qui si intende totalmente riportato:

1) **DI APPROVARE** il progetto preliminare inerente l'opera pubblica *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea – revisione e aggiornamento progetto preliminare*, aggiornato dall'Ufficio Tecnico Settore V, composto dalla seguente documentazione:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
R1	Studio di prefattibilità ambientale
R2	Relazione illustrativa
R3	Relazione tecnica
R4	Capitolato prestazionale
R5	Piano particellare di esproprio
R6	Stima costi sicurezza
R7	Prime indicazioni PSC
R8	Elenco prezzi unitari
R9	Computo metrico estimativo di massima
R10	Quadro economico
R11	Stima incidenza costi sicurezza
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02	Stato di fatto: Planimetria Progetto: Planimetria Pianta sottopasso quotata
Tav.03	Sezioni trasversali Sezione longitudinale
Tav.04	Collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e via Tommaso Fiore

**e dal seguente quadro economico:**



- € 431.000,00 con l'alienazione dell'immobile n. 5 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
- € 126.240,00 con l'alienazione dell'immobile n. 25 di cui alla tabella complessiva di stima degli immobili del piano delle alienazioni;
- € 300.000,00 con Avanzo di amministrazione Vincolato;
- € 2.112.010,00 con mutuo;

3) **DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ad avvenuta approvazione dei documenti di programmazione.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 26/06/2015

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole, sul presupposto che il progetto esecutivo ed il bando di gara soggiacciano alla preventiva verifica della capacità di indebitamento dell'Ente e del rispetto del Patto di Stabilità Interno.

Castellana Grotte, 03/07/2015

Il Responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1144

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 22/07/2015 al 06/08/2015.

Castellana Grotte, 22 Luglio 2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 07/07/2015 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 22 Luglio 2015

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccini