



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 84 del 07/07/2015

OGGETTO: Opera pubblica: "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane."
CIG: 41238325D1 - CUP: G29D11000290007.

Approvazione progetto preliminare di lavori complementari.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, con inizio alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di “Marciapiedi lungo la Via Conversano”, costo totale dell’intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all’opera pubblica “Riqualificazione dell’area 4 in Piano di Zona 167”, costo totale dell’intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la “Sistemazione stradale di strade extra urbane”, costo totale dell’intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con determinazione n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l’affidamento dei lavori nel rispetto dell’art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessita di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all’accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva indetta una procedura aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano”, di “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167” e “Sistemazione strade extra-urbane”, costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l’esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;

CHE ai sensi dell’art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell’appalto viene previsto il trasferimento a favore dell’appaltatore, di un’area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall’immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell’estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell’area suddetta è stimato in € 1.041.000,00;

CHE con Determinazione del Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia, Ambiente n. 15 del 29 giugno 2013 venivano:

- a) approvati i verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice;
- b) aggiudicati in via provvisoria l’esecuzione dei lavori di “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l’esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane” alla PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro, contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA);

CHE con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva aggiudicata in via definitiva alla ditta Giovanni Panaro S.p.A. contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA) l’“Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l’esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via

Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane” con i ribassi che di seguito si riportano:

- a) un ribasso del 7,33% sull'importo per l'esecuzione dei lavori;
- b) un ribasso del 77% sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva;
- c) un rialzo del 0,1% sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

si riviene al quadro economico per il prezzo rideterminato:

- a) di € 516.423,77 per lavori, € 31.983,38 quali oneri della sicurezza, per un totale di € 548.407,15 il tutto oltre IVA come per legge;
- b) di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto oltre IVA come per legge;
- c) ad un rialzo di € 1.041,00 sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

CHE con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva approvato il quadro economico rideterminato;

CHE con determinazione del V Servizio n.12 del 09.05.2014 veniva approvata la rettifica al quadro economico rideterminato e lo schema di contratto regolante i rapporti tra le parti;

CHE con determinazione del V Servizio n.32 del 30.07.2014 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di: “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;

CONSIDERATO:

CHE con stessa determinazione del V Servizio n.12 del 09.05.2014 si dà atto che:

- a) al termine dei lavori ed al termine del pagamento del restante compenso in favore del Comune, si procederà secondo quanto stabilito nel contratto ad alienare all'aggiudicatario dell'appalto, l'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte con le particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, di mq 4.870,00 e mq 2.613,00 per un totale di mq 7.483,00;
- b) il controvalore dell'area citata, a seguito del rialzo offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria diventa pari ad € 1.042.041,00 e, pertanto la somma complessiva che la ditta aggiudicataria dovrà versare alla Stazione Appaltante risulta essere pari ad € 429.454,77;

CHE è necessario provvedere:

- alla realizzazione di un'area attrezzata a parcheggi a servizio del Campo Sportivo “Azzurri d'Italia” che risulta essere posta in adiacenza e funzionalmente in continuità con i realizzandi marciapiedi lungo via Conversano;
- alla realizzazione, vista la sopravvenuta esigenza dell'amministrazione, di prolungare i marciapiedi lungo via Conversano per circa metri lineari 150 comprensivi di nuova pubblica illuminazione, di bitumare l'intero tratto di via Conversano, di predisporre lungo il rimanente tratto stradale nuovi pozzetti porta-palo e cavidotti in grado di garantire in futuro la sostituzione dei pali esistenti senza la necessità di ricorrere ad opere aggiuntive, il tutto al fine di garantire una migliore fruizione di Via Conversano;

CHE è stato redatto dal Settore V il progetto preliminare dei “Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane” costituito dai seguenti elaborati:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Relazione tecnico-illustrativa
R2	Elenco prezzi unitari
R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima costi sicurezza
R5	Prime indicazioni PSC
R6	Quadro economico

R7	Piano particellare di esproprio
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02/A	Stato dei luoghi
Tav.03/A	Planimetria di progetto – pubblica illuminazione e nuovo manto stradale
Tav.04/A	Planimetria di progetto – marciapiedi
Tav.02/B	Stato dei luoghi
Tav.03/B	Planimetria di progetto

e dal seguente quadro economico:

LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE AREA 167 VIA TURI, REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO, SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE.	
VOCI	IMPORTI (EURO)
A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	249 897,80
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	6 844,90
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	4 501,41
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	43 448,22
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	256 742,70
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	249 897,80
B) Servizi	
B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + CSP + CONT.	10 500,00
TOTALE VOCE	10 500,00
TOTALE VOCE	267 242,70
C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	25 674,27
C1,2) I.V.A. al 22% su B e C2,8 - C2,9	5 610,00
C1,3) Oneri previdenziali (4% SU B1 - C2,8 - C2,9)	1 020,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	1 500,00
C1,5) Imprevisti	3 702,93
Art.25, L.216/95: TOTALE VOCE	37 507,20
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	3 474,16
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	11 500,00
C2,9) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	3 500,00
C2,10)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,11) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,12) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,13) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,14) Collaudo Statico	-
C2,15) Collaudi Specialistici	-
Artt.16 e 18, L.216/95: TOTALE VOCE	18 474,16
TOTALE VOCE	55 981,36
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
TOTALE COSTI escluso espropri	323 224,06
COSTO TOTALE ESPOPRIO	22 000,00
TOTALE	345 224,06

CHE ai sensi del comma 5, art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nei contratti pubblici relativi a lavori, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

- a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:
- a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

RITENUTO OPPORTUNO:

- di realizzare un'area attrezzata a parcheggi a servizio del Campo Sportivo "Azzurri d'Italia" che risulta essere posta in adiacenza e funzionalmente in continuità con i realizzandi marciapiedi lungo via Conversano;
- di prolungare, vista la sopravvenuta esigenza dell'amministrazione, i marciapiedi lungo via Conversano per circa metri lineari 150 comprensivi di nuova pubblica illuminazione, di bitumare l'intero tratto di via Conversano, di predisporre lungo il rimanente tratto stradale nuovi pozzetti porta-palo e cavidotti in grado di garantire in futuro la sostituzione dei pali esistenti senza la necessità di ricorrere ad opere aggiuntive, il tutto al fine di garantire una migliore fruizione di Via Conversano;
- dare indirizzo al Responsabile del V Servizio di predisporre tutti gli atti necessari per la redazione della progettazione esecutiva e l'affidamento dell'esecuzione dei lavori complementari all'appalto di cui all'oggetto, sopra descritti;
- affidare tali lavori complementari ai sensi del comma 5, art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. essendo gli stessi strettamente necessari a rendere pienamente funzionale l'accesso pedonale al Campo Sportivo "Azzurri d'Italia" e la fruibilità di Via Conversano, essendo gli stessi non separabili sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale senza arrecare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e il cui valore complessivo per lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- far fronte alla spesa relativa a tali lavori complementari, attingendo alla somma che la ditta aggiudicataria dovrà versare alla Stazione Appaltante, pari ad € 429.454,77 e comunque entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 134, comma 4;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00;

con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata esecutività

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. DI APPROVARE** il progetto preliminare dei "Lavori complementari relativi all'appalto per la realizzazione di giardino pubblico e sistemazione area 167 via turi, realizzazione di marciapiedi lungo via conversano, sistemazione strade extra-urbane", redatto dal Settore V, costituito dai seguenti elaborati:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Relazione tecnico-illustrativa
R2	Elenco prezzi unitari

R3	Computo metrico estimativo
R4	Stima costi sicurezza
R5	Prime indicazioni PSC
R6	Quadro economico
R7	Piano particellare di esproprio
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02/A	Stato dei luoghi
Tav.03/A	Planimetria di progetto – pubblica illuminazione e nuovo manto stradale
Tav.04/A	Planimetria di progetto – marciapiedi
Tav.02/B	Stato dei luoghi
Tav.03/B	Planimetria di progetto

e dal seguente quadro economico:

LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALL'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE AREA 167 VIA TURI, REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO, SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE.	
VOCI	IMPORTI (EURO)
A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	249 897,80
A2) Oneri Indiretti della Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	6 844,90
A3) Oneri Diretti della Sicurezza (già compresi in A1)	4 501,41
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	43 448,22
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (=A1+A2)	256 742,70
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	249 897,80
B) Servizi	
B1) Progettazione Definitiva + Esecutiva + CSP + CONT.	10 500,00
TOTALE VOCE	10 500,00
TOTALE VOCE	267 242,70
C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	25 674,27
C1,2) I.V.A. al 22% su B e C2,8 - C2,9	5 610,00
C1,3) Oneri previdenziali (4% SU B1 - C2,8 - C2,9)	1 020,00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	1 500,00
C1,5) Imprevisti	3 702,93
Art.25, L.216/95: TOTALE VOCE	37 507,20
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la prog. definitiva + esecutiva	
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	3 474,16
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	11 500,00
C2,9) Coordinamento della sicurezza in fase di eseg.	3 500,00
C2,10)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,11) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,12) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,13) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,14) Collaudo Statico	-
C2,15) Collaudi Specialistici	-
Artt.16 e 18, L.216/95: TOTALE VOCE	18 474,16
TOTALE VOCE	55 981,36
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
TOTALE COSTI escluso espropri	323 224,06
COSTO TOTALE ESPOPRIO	22 000,00
TOTALE	345 224,06

2. **DI DEMANDARE** il Responsabile del Settore V di predisporre tutti gli atti necessari per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori in premessa descritti e per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori complementari all'appalto di cui all'oggetto, costituiti dalla:
- realizzazione di un'area attrezzata a parcheggi a servizio del Campo Sportivo "Azzurri d'Italia" che risulta essere posta in adiacenza e funzionalmente in continuità con i realizzandi marciapiedi lungo via Conversano;
 - di realizzare, vista la sopravvenuta esigenza dell'amministrazione, i marciapiedi lungo via Conversano per circa metri lineari 150 comprensivi di nuova pubblica illuminazione, di bitumare l'intero tratto di via Conversano, di predisporre lungo il rimanente tratto stradale nuovi pozzetti porta-palo e cavidotti in grado di garantire in futuro la sostituzione dei pali esistenti senza la necessità di ricorrere ad opere aggiuntive, il tutto al fine di garantire una migliore fruizione di Via Conversano;
3. **DI DEMANDARE** il Responsabile del Settore V di predisporre tutti gli atti necessari per affidare tali lavori complementari ai sensi del comma 5, art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. essendo gli stessi strettamente necessari a rendere pienamente funzionale l'accesso pedonale al Campo Sportivo "Azzurri d'Italia" e non separabili sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale e il cui valore complessivo per lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
4. **DI DEMANDARE** il Responsabile del Settore V di far fronte alla spesa relativa a tali lavori complementari, attingendo alla somma che la ditta aggiudicataria dovrà versare alla Stazione Appaltante, pari ad € 429.454,77 e comunque entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 26/06/2015

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 03/07/2015

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 1209

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 05/08/2015 al 20/05/2015

Castellana Grotte 5 Agosto 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Donata Notarangelo

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **07/07/2015** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 5 Agosto 2015

Il Responsabile del procedimento
f.to Donata Notarangelo

