



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 74 del 30/06/2015

OGGETTO: “Restauro delle facciate della Torre Civica, delle campane e della macchina dell’orologio nella Piazza Nicola e Costa”. Approvazione progetto definitivo.

L’anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **giugno**, con inizio alle ore **14:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>		x
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio T. Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE in Piazza Nicola e Costa si prospetta, addossata agli altari a nord della navata a croce latina della Chiesa di San Francesco d'Assisi, la torre dell'orologio;

CHE la muratura del soffitto e delle pareti del vano orologio appaiono seriamente danneggiate per infiltrazioni di acqua piovana;

CHE le superfici lapidee delle facciate sotto il profilo conservativo presentano molteplici fenomeni di alterazione e degradazione (fenomeni di erosione, decoesione, esfoliazione, scagliatura, presenza di patine e croste nere, biodeterioramento, fatturazioni);

CHE il meccanismo di funzionamento dell'orologio necessita altresì un intervento di restauro per esposizione al pubblico che consentirà alla macchina di funzionare a scopo dimostrativo in tutte le sue parti;

CHE pertanto è stato redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici un progetto (definitivo) delle opere a farsi, consistenti essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

- Indagini diagnostiche;
- Preconsolidamento;
- Disinfestazione da depositi biologici;
- Pulitura della pietra (mediante spazzolatura leggera, chimico-fisica e/o meccanica con microsabbiatrice a seconda delle aree e delle problematiche riscontrate);
- Rimozione dei materiali estranei e non compatibili;
- Stuccatura;
- Equilibratura cromatica;
- Incollaggio di parti fessurate o fratturate;
- Smontaggio, pulizia, prove sui meccanismi e rimontaggio del meccanismo dell'orologio;

come meglio specificato nella relazione tecnica "A" e caratterizzato dal seguente quadro economico:

A) <u>LAVORI A BASE D'ASTA</u>		
1) Lavori soggetti al ribasso	= €	205.850,09
2) Lavori non soggetti a ribasso (oneri della Sicurezza)	= €	<u>6.175,91</u>
SOMMANO	= €	212.026,00
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</u>		
1) Spese Responsabile del Procedimento 1,5%	= €	3.180,40
2) Spese tecniche (Progettazione, DL, Misura, Contabilità e Collaudo, Coordinamento della Sicurezza):	= €	40.500,00
3) C.N.P.A.I.A.: 4% di (B.2)	= €	1.620,00
4) I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.: 22% di (B.2+B.3)	= €	9.266,40
5) I.V.A. sui lavori: 10%	= €	21.202,60

6) I.V.A. sulla fornitura teca espositiva: 22%	= €	2.640,00
7) Imprevisti: 10% di € 212.026,00	= €	19.082,34
8) Oneri di gara	= €	<u>5.000,00</u>
SOMMANO	= €	<u>102.491,74</u>
TOTALE (A+B)	= €	<u>314.517,74</u>

ATTESO che il progetto sarà da candidare a finanziamento esterno;

RITENUTO opportuno e necessario eseguire i lavori di cui si tratta e, pertanto, procedere all'approvazione del progetto, dell'importo complessivo di **€ 314.517,74**, dal solo punto di vista tecnico;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 29/06/2015 dal Responsabile del Settore VI Lavori Pubblici ing. Andrea INGRASSIA, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole", espresso in data 29/06/2015 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, dal punto di vista tecnico, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto definitivo relativo al "Restauro delle facciate della Torre Civica, delle campane e della macchina dell'orologio nella Piazza Nicola e Costa", costo totale dell'intervento **€ 314.517,74** redatto dall'UTC SETTORE VI -LL.PP., costituito dal seguente Quadro Economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
3) Lavori soggetti al ribasso	= €	205.850,09
4) Lavori non soggetti a ribasso (oneri della Sicurezza)	= €	<u>6.175,91</u>
SOMMANO	= €	212.026,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
9) Spese Responsabile del Procedimento 1,5%	= €	3.180,40
10) Spese tecniche (Progettazione, DL, Misura, Contabilità e Collaudo, Coordinamento della Sicurezza):	= €	40.500,00
11) C.N.P.A.I.A.: 4% di (B.2)	= €	1.620,00
12) I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.: 22% di (B.2+B.3)	= €	9.266,40
13) I.V.A. sui lavori: 10%	= €	21.202,60
14) I.V.A. sulla fornitura teca espositiva: 22%	= €	2.640,00
15) Imprevisti: 10% di € 212.026,00	= €	19.082,34

16) Oneri di gara	= €	<u>5.000,00</u>
SOMMANO	= €	<u>102.491,74</u>
TOTALE (A+B)	= €	<u>314.517,74</u>

2. DI DARE ATTO che si procederà alla candidatura del progetto a finanziamento pubblico non appena possibile.

3. DI DARE ATTO, che la somma complessiva di € 314.517,74 necessaria per la esecuzione del “Restauro delle facciate della Torre Civica, delle campane e della macchina dell’orologio nella Piazza Nicola e Costa”, sarà prevista nei documenti di programmazione economica-finanziaria dell’Ente, parte Entrata e Spesa, ad avvenuta ammissione al finanziamento richiesto.

Il Redattore

Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 29/06/2015

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 29/06/2015

Il Responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1084

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 10/07/2015 al 25/07/2015.

Castellana Grotte, 10 Luglio 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- o è divenuta esecutiva il giorno 20/07/2015 in quanto:
 - ☐ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 20 Luglio 2015

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Giuseppe Piccinni