



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 42 del 08/05/2015

OGGETTO: Censimento degli Immobili di proprietà privata siti nel centro storico in condizioni di degrado. -ATTO DI INDIRIZZO-.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **otto** del mese di **maggio**, con inizio alle ore **14.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

Considerato che nel nucleo antico dell'abitato di Castellana Grotte vi sono diversi immobili che versano in totale stato di abbandono oltrechè in precarie condizioni statiche e igienico sanitarie;

Considerato, inoltre, che il V Settore ha già provveduto ad un primo censimento degli immobili che necessitano di urgenti lavori di manutenzione straordinaria così come si evince dalla relazione *tecnica-fotografica* allegata alla presente;

Ritenuto che tali lavori si rendono necessari ed improcrastinabili al fine di garantire la pubblica incolumità e idonee condizioni igienico sanitarie;

Dato atto che è volontà di questa amministrazione voler avviare opere di qualificazione e valorizzazione a tutela del centro storico in termini di fruibilità da parte dei cittadini e dei tanti turisti che ogni anno giungono a visitare il nostro territorio;

Ritenuto, pertanto, per le ragioni innanzi riportate, dover conferire atto di indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica affinché provveda con propri atti, ad individuare le condizioni di degrado, invitando i proprietari degli immobili interessati ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria prevedendo, nei casi di inadempienza, l'adozione dei poteri sostitutivi, ovvero ad acquisire al patrimonio comunale tutte quelle unità immobiliari che presentano un degrado fisico e che possono costituire seri pericoli per l'incolumità pubblica;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del V Settore;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 26, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000; -

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per i motivi riportati in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato di:

Conferire atto di indirizzo al Responsabile del V Settore, affinché provveda con propri atti, ad individuare le condizioni di degrado, invitando i proprietari degli immobili interessati, ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria prevedendo, nei casi di inadempienza, l'adozione dei poteri sostitutivi, ovvero ad acquisire al patrimonio comunale, tutte quelle unità immobiliari che presentano un degrado fisico e che possono costituire seri pericoli per l'incolumità pubblica;

Rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs. n.267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 06/05/2015

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 765

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 25/05/2015 al 09/06/2015.

Castellana Grotte 25 maggio 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Donata Notarangelo

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 08.05.2015 in quanto:
 - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 25 maggio 2015

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia