



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 34 del 08/04/2015

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “Lavori di Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare “Andrea Angiulli” in via Carlo Poerio” - Avviso pubblico Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015-2017.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **otto** del mese di **aprile**, con inizio alle ore **13:30** nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

PREMESSO

CHE il Decreto-Legge del 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, all'articolo 10 prevede che le Regioni interessate, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, possono essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti Spa e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;

CHE con il Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in attuazione al precitato articolo 10 del D.L. n. 104/2013 sono stabiliti: l'oggetto del finanziamento, la natura ed i criteri per la definizione dei Piani regionali triennali e annuali di edilizia scolastica, gli stati di avanzamento e monitoraggio nonché le relative tempistiche;

CHE la Regione Puglia con Delibera di Giunta del 3 marzo 2015, n. 361 "D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n. 128/2013, DM 23.01.2015, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca" ha approvato gli indirizzi e i criteri per la definizione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017 e dei piani annuali;

CHE con Determinazione del Dirigente Servizio Scuola, Università e Ricerca della Regione Puglia, del 20 marzo 2015, n. 6 "Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2015/2017 - Art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104 convertito in legge 8 novembre 2013, n. 128 - D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti 23.01.2015 - D.G.R. n. 361 del 03 marzo 2015" è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento;

CHE tale avviso è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 42 del 26/03/2015 e prevede che:

- L'entità del contributo massimo ammissibile per gli interventi di cui alle lett. a), b), c), e d), dell'art. 5, è pari ad € 700.000,00;
- Le istanze dovranno essere inoltrate unicamente con procedura telematica a partire dalle ore 14.00 del 26/03/2015 e sino alle 14.00 del 10/04/2015;

CHE questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30/08/2013 ha ritenuto opportuno cogliere le possibilità offerte dai predetti riferimenti di legge, per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la necessità di riqualificare e mettere in sicurezza il proprio patrimonio scolastico comunale;

CHE con la medesima deliberazione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Ingrassia, Responsabile del V Settore "Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente";

CHE con Determinazione del Settore V n. 58 del 30/12/2013 è stato affidato all'arch. Paolo Carucci e all'ing. Donato Antonio Piepoli, l'incarico professionale di supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile del Procedimento per la partecipazione all'avviso pubblico per il finanziamento di interventi di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale;

VISTO il progetto esecutivo "Lavori di "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" redatto dall'U.T.C. con il supporto tecnico-amministrativo dei sopraccitati tecnici, composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG	Relazione tecnica generale
RTSI	Relazione tecnica specialistica impianti
CEI	Calcoli esecutivi degli impianti
SC	Schema di contratto
CSA	Capitolato speciale d'appalto
EP/AP	Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi
CME	Computo metrico estimativo
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma lavori
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
QE	Quadro economico
DF	Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO

SF.1	Inquadramento urbanistico e stralcio catastale	1:5000 – 1:1000
SF.2	Stralcio planimetrico	1:500
SF.3	Piante piani seminterrato e rialzato	1:100
SF.4	Piante piani primo e copertura	1:100
SF.5	Prospetti e sezioni	1:100

ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO

PA.1	Piante piani seminterrato e rialzato	1:100
PA.2	Piante piani primo e copertura	1:100
PA.3	Sezioni	1:100
PA.4	Particolari tecnici	1:10

ELABORATI GRAFICI: PROGETTO IMPIANTI

PI.1	Pianta piano interrato - Impianto di riscaldamento	1:100
------	----------------------------------------------------	-------

	Locale centrale termica - schema di centrale	
PI.2	Pianta piano rialzato - Impianto di riscaldamento	1:100
PI.3	Pianta piano primo - Impianto di riscaldamento	1:100

VISTO il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		€	539.329,23
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA		€	539.329,23
	oneri specifici per la sicurezza	€	16.179,88
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€	555.509,11
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	539.329,23
	somme del ribasso d' asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€	555.509,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi			
1) dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali (direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di prog. ed exec.)	iva 22%	€	40.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€	11.110,18
5) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-12- 2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva 0%	€	225,00
6) Spese per pareri e gara	iva 22%	€	5.000,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	2.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22%	€	2.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	1.840,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	3.000,00
11) Imprevisti	iva 10%	€	7.000,00
12) IVA su lavori e imprevisti	iva 10%	€	56.250,91
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	12.064,80
14) Acquisizioni aree o immobili		€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	144.490,89
B) DELL'AMMINISTRAZIONE		€	144.490,89
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE		€	700.000,00

15) Economie di gara	€	-
TOTALE COMPLESSIVO	€	700.000,00
Finanziamento Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica	€	700.000,00
Cofinanziamento comunale	€	-

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto in data 08/04/2015 dal Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 08/04/2015 dal Responsabile del Settore V, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile "favorevole" espresso in data 08/04/2015 dal Responsabile del Settore IV, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo "Lavori di "Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, eliminazione delle barriere architettoniche ed adeguamento a norme in materia di agibilità ed igiene della Scuola Elementare "Andrea Angiulli" in via Carlo Poerio" redatto dall'U.T.C. con il supporto tecnico-amministrativo dei sopraccitati tecnici, composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG	Relazione tecnica generale
RTSI	Relazione tecnica specialistica impianti
CEI	Calcoli esecutivi degli impianti
SC	Schema di contratto
CSA	Capitolato speciale d'appalto
EP/AP	Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi
CME	Computo metrico estimativo
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma lavori
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
QE	Quadro economico

DF	Documentazione fotografica
----	----------------------------

ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO

SF.1	Inquadramento urbanistico e stralcio catastale	1:5000 – 1:1000
SF.2	Stralcio planimetrico	1:500
SF.3	Piante piani seminterrato e rialzato	1:100
SF.4	Piante piani primo e copertura	1:100
SF.5	Prospetti e sezioni	1:100

ELABORATI GRAFICI: PROGETTO ARCHITETTONICO

PA.1	Piante piani seminterrato e rialzato	1:100
PA.2	Piante piani primo e copertura	1:100
PA.3	Sezioni	1:100
PA.4	Particolari tecnici	1:10

ELABORATI GRAFICI: PROGETTO IMPIANTI

PI.1	Pianta piano interrato - Impianto di riscaldamento Locale centrale termica - schema di centrale	1:100
PI.2	Pianta piano rialzato - Impianto di riscaldamento	1:100
PI.3	Pianta piano primo - Impianto di riscaldamento	1:100

ed il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO				
				IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€ 539.329,23
di cui oneri diretti per la sicurezza				€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA				€ 539.329,23
oneri specifici per la sicurezza				€ 16.179,88
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA				€ 555.509,11
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 539.329,23
somme del ribasso d' asta				€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA				€ 555.509,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi				
1) dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali (direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di prog. ed exec.)	iva	22%	€	40.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	11.110,18

Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-5) 12- 2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva	0%	€	225,00
6) Spese per pareri e gara	iva	22%	€	5.000,00
7) Spese per pubblicità	iva	22%	€	2.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva	22%	€	2.000,00
9) CNPAIA	iva	22%	€	1.840,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€	3.000,00
11) Imprevisti	iva	10%	€	7.000,00
12) IVA su lavori e imprevisti	iva	10%	€	56.250,91
13) IVA su spese generali	iva	22%	€	12.064,80
14) Acquisizioni aree o immobili			€	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) DELL'AMMINISTRAZIONE			€	144.490,89
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	700.000,00
15) Economie di gara			€	-
TOTALE COMPLESSIVO			€	700.000,00
Finanziamento Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica			€	700.000,00
Cofinanziamento comunale			€	-

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 700.000,00 sarà richiesto interamente quale contributo di finanziamento ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso pubblicato sul B.U.R.P. n. 42 del 26/03/2015 e quindi senza oneri a carico del bilancio comunale;

DI DARE ATTO che, in caso di ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi, questa Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e all'adeguamento dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, nonché Responsabile del Settore V "Urbanistica, Edilizia, SUAP e Ambiente" l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di che trattasi;

DI DICHIARARE il presente atto con successiva ed unanime votazione di immediata eseguibilità ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 08/04/2015

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 08/04/2015

Il responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:599

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 17/04/2015 al 02/05/2015.

Castellana Grotte, 17 aprile 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 08/04/2015 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 17 aprile 2015

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Margherita Donghia