



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N.187 del 31/12/2015

**OGGETTO:** Indizione Asta Pubblica finalizzata alla concessione in diritto di locazione dell'immobile comunale ubicato all'interno della villa comunale Tacconi da adibire ad esercizio pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande, compresa l'antistante area scoperta. Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 163/2006.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore **13.30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

**Considerato** che all'interno dei giardini pubblici "Villa Tacconi" è ubicato un immobile comunale precedentemente locato ad attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande "bar – ristoro";

**Preso atto** della volontà di questa amministrazione di voler concedere a terzi la gestione in diritto di locazione del predetto immobile compresa l'antistante area scoperta meglio indicata nella allegata planimetria *all. 1*);

**Ritenuto**, al fine di preservare l'integrità del patrimonio comunale, scongiurare atti di vandalismo e possibili danneggiamenti alla struttura, procedere all'affidamento dell'edificio nel più breve tempo possibile;

**Accertata**, quindi, la necessità di attivare la procedura necessaria per affittare l'immobile de qua, nel rispetto delle vigenti norme procedurali di: "Gara ad Evidenza Pubblica", mediante l'indizione di *Asta Pubblica* al massimo rialzo sul prezzo base di gara, da espletarsi nelle forme previste dal Decreto Legislativo 163/2006;

**Letta** la stima fatta tenere dal Responsabile del VI Settore "Lavori Pubblici" che quantifica in € 10.000/00 il canone annuale di conduzione;

**Ritenuta** congrua e, quindi, stabilire il valore da porre a base d'asta in **€ 10.000/00** (*diecimila*), quale canone di locazione da corrispondere annualmente;

**Ritenuto, inoltre**, di fissare la durata della locazione in anni **6** "sei" a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile nei termini di legge;

**Valutata** l'esigenza di nominare il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Ing. Andrea Ingrassia, - Responsabile del V° Settore- Urbanistica Suap Ambiente, cui affidare le funzioni previste dal già citato D.Lgs 163/2006 ed individuate specificatamente nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**Visto** il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267 recante il Testo Unico delle Leggi in materia di ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il parere tecnico del V Settore e quello contabile del IV Settore "favorevole", espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

**a voti unanimi**, legalmente resi e verificati, **con duplice e separata votazione di cui una riguardante l'immediata eseguibilità**;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

**Indire** la procedura di Asta ad evidenza Pubblica, al massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta stabilito in **€ 10.000/00** (*diecimila*) quale canone da corrispondere annualmente, secondo la valutazione del Responsabile del VI Settore, per la concessione in diritto di locazione dell'immobile destinato a bar-ristoro compresa l'antistante area scoperta, meglio indicata nella allegata planimetria *all. 1*), ubicati all'interno dell'area

attrezzata a verde pubblico denominata: "Villa Comunale Tacconi" sita in fregio al Viale Aldo Moro;

**Fissare** la durata della locazione in anni **6** "sei" a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile nei termini di legge;

**Nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Andrea Ingrassia – Dirigente del V° Settore – *Urbanistica Suap Ambiente* - cui affidare le funzioni previste dal D.Lgs 163/2006 ed individuate specificatamente nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

**Dare atto** che la procedura di gara sarà espletata nelle forme previste dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**Dare atto, altresì**, che si provvederà ad assicurare la dovuta pubblicità e trasparenza alla procedura di affidamento in argomento, nelle forme e con le modalità previste dall'art.66 del più volte citato D.Lgs 163/2006;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Il Redattore  
Suap / Vito Pollicelli*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 16/12/2015

f.to IL Responsabile del Settore

f.to Ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 31/12/2015

f.to Il responsabile del Settore

f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dr. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:20

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 11/01/2016 al 26/01/2016.

Castellana Grotte, 11 gennaio 2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno ~~11/01/2016~~ in quanto:
  - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 11 Gennaio 2016

Il Responsabile del procedimento  
f.to dott. Giuseppe Piccinni

ALL. 1)

AREA SCOPERTA ADIACENTE L'IMMOBILE BAR/RISTORO

# PLANIMETRIA VILLA COMUNALE

