



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 186 del 31/12/2015

OGGETTO: Affidamento all'Ufficio Settore II della "Neviera di Genna" e degli immobili alla via Don Pietro Giannuzzi nn. 24-34-36-38 (c.d. "Comune Vecchio").

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **31** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>		x
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione delle contrade castellanesi attraverso specifico piano – progetto;

CHE l'Assessorato ai Servizi Sociali, attraverso le attività affidate al III Servizio "Servizi all'individuo, alla famiglia, al cittadino", tra le molteplici iniziative, pone particolare attenzione alle esigenze del soggetto anziano, in particolare a quelle di aggiornamento, conoscenza e recupero del proprio vissuto, cercando di superare i modelli culturali che considerano l'anziano quale persona estromessa da ogni ciclo vitale e produttivo;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso";

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 20/09/2013 veniva espresso, quale atto di indirizzo, il voler destinare gli spazi esistenti della Neviera di Genna a laboratorio di agro terapia, mentre gli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34- 36-38, per l'esercizio dell'arte terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato un progetto avente ad oggetto il "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia, ed un altro progetto di Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34- 36-38, per l'esercizio dell'arte terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

CHE all'uopo, sono stati redatti dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) un progetto definitivo di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" e un progetto definitivo di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34- 36-38";

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo inerente il "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34- 36-38"; approntato dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.);

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo inerente Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna"; approntato dall'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.);

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 50 del 20.04.2015, dopo l'espletamento di regolare procedura di gara, si procedeva all'affidamento in via definitiva alla 1^a classificata, l'Impresa TEI s.r.l., Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano, l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", per un importo pari a € 135.574,96 per lavori e arredi ed € 9.139,20 di oneri della sicurezza, per un totale di € 144.714,16, oltre IVA al 10 % per € 14.471,42, totale complessivo di € 159.185,57;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 51 del 20.04.2015, dopo l'espletamento di regolare procedura di gara, si procedeva all'affidamento in via definitiva alla 1^a classificata, la ditta FRALLONARDO SRL, S.C. Ferrone, snc Putignano (BA) l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", per un importo pari a € 169.626,04 più Iva per lavori e arredi, ed € 12.036,56 oltre Iva di oneri della sicurezza, per un totale di € 181.662,60 oltre Iva per complessivi € 18.166,26 per un totale ivato di € 199.828,86;

CHE con nota del 23/12/2015 acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 18209, il direttore dei lavori arch. Carabellese dichiarava l'avvenuta fine lavori con riferimento alle opere di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" e, con successiva nota del 28/12/2015 inviata per pec, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 29/12/2015 al n. 18374 consegnava gli atti relativi allo stato finale e il Certificato di Regolare esecuzione dell'opera;

CHE con nota del 28/12/2015 acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 18287, il direttore dei lavori arch. Rossana Simone dichiarava l'avvenuta fine lavori con riferimento alle opere di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna" e, contestualmente, consegnava gli atti relativi allo stato finale e il Certificato di Regolare esecuzione dell'opera;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 157 del 28.12.2015, si procedeva all'approvazione e liquidazione dello stato finale all'impresa TEI s.r.l., Via Circonvallazione, 2/A – Valenzano per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", nonché all'approvazione del relativo Certificato di regolare esecuzione;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 158 del 28.12.2015, si procedeva all'approvazione e liquidazione dello stato finale all'impresa FRALLONARDO SRL, S.C. Ferrone, snc Putignano (BA) per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", nonché all'approvazione del relativo Certificato di regolare esecuzione;

CHE l'Ufficio Settore V – Edilizia – Urbanistica, a seguito dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", e del relativo Certificato di Regolare Esecuzione, ha emanato in data 28/12/2015 apposito Certificato di Agibilità;

CHE l'Ufficio Settore V – Edilizia – Urbanistica, a seguito dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" e del relativo Certificato di Regolare Esecuzione, ha emanato in data 28/12/2015 apposito Certificato di Agibilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso in data 29.12.2015 dal Responsabile del Settore VI, ing. Andrea Ingrassia;

VISTO il parere di regolarità contabile "favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente", espresso in data 30.12.2015 dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata eseguibilità;

DELIBERA

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore VI di affidare gli spazi della Neviera di Genna all'Ufficio Settore II, affinché siano destinati a laboratorio di agro terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore VI di affidare gli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi ai nn. 24-34- 36-38 all'Ufficio Settore II, affinché siano destinati all'esercizio dell'arte terapia, al servizio degli utenti della locale Università della terza età;

DI DISPORRE e, quindi, incaricare il Responsabile del Settore II – Sicurezza Sociale - Pubblica Istruzione – Biblioteche – Sport, di porre in essere ogni atto necessario per dare attuazione al presente atto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/ 2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 29/12/2015

Il Responsabile del Settore VI
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole per i riflessi sul patrimonio dell'Ente.

Castellana Grotte, 30/12/2015

Il responsabile del Settore IV
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:137

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28/01/2016 al 12/02/2016.

Castellana Grotte, 28 gennaio 2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 31/12/2015 in quanto:
 - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 28 gennaio 2016

Il Responsabile del procedimento
f.to Dott. Giuseppe Piccinni