



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 151 del 06/11/2015

OGGETTO: Lotto A2 del P. di L. della maglia C1.5 – Società TONIK s.r.l. -
Rideterminazione del prezzo di prima cessione degli alloggi;

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sei** del mese di novembre, con inizio alle ore 13:30, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>		x
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		5	1

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

LA GIUNTA

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione di G.M. N. 130 del 11/10/2013, esecutiva ai sensi di legge è stato concessa in diritto di proprietà, l'area di mq. 1708 che esprime una volumetria di mc. 4.133,88 pari al 100% in termini volumetrici del sub comparto destinato alla ERP nel P.d.L. della maglia C1.5 approvato con deliberazione di C.C. n° 30 del 23.02.2009;.

CHE il costo totale dell'intervento di nuova edificazione, da assumersi obbligatoriamente come limite massimo dei negozi di compravendita degli alloggi è stabilito in € **1.512,08** al metro quadrato di superficie complessiva (Sc), così come di seguito specificato adeguato ad oggi tramite i parametri ISTAT di adeguamento:

Il costo totale di intervento di nuova edificazione (C.T.N.) è costituito dal: costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) in misura pari a € 700.44 per Mq. di superficie complessiva (S.c.), come da delibera di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, e successivi aggiornamenti (C.B.N.), comprensivo sia dell'importo dei lavori (elevazione, fondazioni e sistemazioni esterne) che dell'importo per gli allacciamenti.

		€ 700,44	CBN	
Qualità energetica	20%	€ 140,09		
Programma di manutenzione e gestione	2%	€ 14,01		
Polizze assicurative	2%	€ 14,01		
Zona sismica 4	10%	€ 70,04		
		€ 938,59	CRN	
Spese tecniche 12%	12%	€ 112,63		
Acquisizione area 15%	15%	€ 140,79		
Costo urbanizzazioni quota lotto PEEP da quadro economico allegato al P.d.L. RIBASSATO del 15 %,		€ 216,83		
Indagini Geognostiche 2%	2%	€ 18,77		
Oneri allaccio 5%	5%	€ 46,93		
Spese per indagini qualità energetica 3%	3%	€ 28,16		
Oneri smaltimento rifiuti 1%	1%	€ 9,39		
		€ 573,49		
		€ 1.512,08	CTN	
Oneri di urbanizzazione maglia				
PRIMARIA		€ 653.399,00		
SECONDARIA		€ 170.268,00		
		€ 823.667,00	€ 329.466,80	
RIBASSO del 15 %			€ 280.046,78	
			€/mc	€/mq
			€ 67,76	€ 216,83

VISTA la Legge n.865/71 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTA la Convenzione regolante i rapporti tra i proprietari lottizzanti ed il Comune sottoscritta in data 23.07.2009, con atto registrato a Bari in data 31.07.2009 n°16506/1T in data 31.07.2009 n°16506/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. BARI in data 31.07.2009 dal n°35658 al 35660 del registro generale e dal n° 24011 al 24013 del registro particolare è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti tra i proprietari lottizzanti ed il Comune, a rogito del Notaio MAGARELLI Corrado rep. n° 168.948, raccolta n° 32.965;

VISTO il parere di regolarità tecnica come di seguito espresso in data 28.10.2015, dal Responsabile del Settore V, Ing. Andrea Ingrassia, ai sensi comma dell'art. 49 comma 1 de D.lgs. 267/00: **"favorevole"**;

VISTO il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, espresso in data 02.11.2015, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n.267/2000 come di seguito riportato: **"Si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della vigente normativa"**;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000;

CON DUPLICE e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata esecutività, a voti unanimi, legalmente resi e verificati;

D E L I B E R A

- 1) DI RIDERMINARE** il prezzo di prima cessione degli alloggi per i motivi espressi in narrativa, costituenti il lotto A2 del P.d.L. della Maglia C1.5 del vigente P.R.G, approvato con deliberazione di C.C. n° 30 in data 23.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, per la realizzazione di n.12 unità di E.R.P.;
- 2) DI STABILIRE** in massimo **€ 1.512,09** al mq di superficie complessiva il prezzo di prima cessione degli alloggi;
- 3) DI DARE ATTO** che i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Tonik srl rappresentata dal Sig. Primavera Pasquale saranno regolati da apposita Convenzione come da schema approvato con

Deliberazione di C.C. n. 131 del 04.12.2000 regolante i “Programmi di E.R.P. da realizzare nell’ambito dei comparti di zone C del vigente P.R.G. –Approvazione schemi di convenzione inerenti la regolamentazione del diritto di proprietà e del diritto di superficie”.

- 4) DI DARE ATTO** che spetta al responsabile del Settore V l’adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000;
- 5) DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.n° 267/2000.
- 6) DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.n° 267/2000.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Castellana Grotte, 28/10/2015

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Andrea Ingrassia

Parere di regolarità contabile:. “Si attesta la irrilevanza del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della vigente normativa”

Castellana Grotte, 02/11/2015

Il Responsabile del Settore
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n:1688

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 19/11/2015 al 04/12/2015.

Castellana Grotte, 19 Novembre 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 06/11/2015 in quanto:

x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 19 Novembre 2015

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Giuseppe Piccinni