



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 132 del 15/10/2015

**OGGETTO: Progetto esecutivo di “Ristrutturazione di Casa di Riposo per anziani ubicata alla Via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A.” – APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **15** del mese di **ottobre**, con inizio alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE** con determinazione regionale del Servizio di Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria n. 367 del 06.08.2015 è stato approvato l'avviso pubblico n. 1/2015 "APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici", per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e di ammissione e a finanziamento, pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015;

**CHE** questa Amministrazione, al fine di partecipare al suddetto avviso, ha individuato quale intervento la Ristrutturazione di Casa di Riposo per anziani ubicata alla Via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A.;

**CHE** con decreto sindacale n. 22078 del 31.12.2014 è stato nominato l'ing. Andrea Ingrassia, dipendente comunale, quale Responsabile del Procedimento nell'ambito dell'intervento di che trattasi;

**CHE**, pertanto, al fine di accedere al finanziamento di cui sopra, è stato predisposto il progetto esecutivo di "Ristrutturazione di Casa di Riposo per anziani ubicata alla Via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A.";

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio V Settore di "Ristrutturazione di Casa di Riposo per anziani ubicata alla Via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A.", composto dalla seguente documentazione:

#### **RILIEVO PROGETTO ARCHITETTONICO**

ARC01	Inquadramento urbanistico	1:500/2.000/5.000
ARC02	Stato di fatto Planimetria	1:500
ARC03	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC04	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC05	Stato di fatto - Prospetti, Sezioni	1:200
ARC06	Planimetria di Progetto	1:500
ARC07	Pianta primo piano di progetto	1:50/100
ARC08	Piano copertura di progetto	1:100
ARC09	Sezioni di progetto	1:100
ARC10	Prospetti di progetto	1:100
ARC11	Applicazione del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975: verifica del rapporto aeroilluminante	1:100
ARC12	Particolari costruttivi	varie
ARC13	Abaco serramenti	1:20

#### **CARPENTERIE E STRUTTURE**

CS1	Pianta fondazioni	1:50
CS2	Carpenteria e abachi 1° impalcato	1:50
CS3	Carpenteria e abachi 2° impalcato	1:50
CS4	Carpenteria e abachi 3° impalcato	1:50
CS5	Dettagli Costruttivi delle strutture	varie

#### **IMPIANTI**

IMP	Planimetria generale impianti: reti principali	1:100
IAM1	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano coperture	1:50
IAM2	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano interrato	1:50

### **IMPIANTO ELETTRICO**

IE01	Percorso cavidotti piano interrato	varie
IE02	Percorso cavidotti piano terra	varie
IE03	Percorso cavidotti piano primo	varie
IE04	Dorsali elettriche piano interrato	varie
IE05	Dorsali di alimentazione e impianto di messa a terra piano terra	varie
IE06	Dorsali elettriche piano primo e coperture	varie
IE07	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano interrato	varie
IE08	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano terra	varie
IE09	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano primo	varie
IE10	Punti luce, F.M. e impianto fotovoltaico coperture	varie
IE11	Schemi unifilari e quadri elettrici	varie
IE12	Schema fotovoltaico	varie

### **IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE**

IIF1	Impianto idrico piano interrato	1:50
IIF2	Impianto idrico piano terra	1:50
IIF3	Impianto idrico piano primo e coperture	1:50
IIF4	Impianto fognante piano interrato	1:50
IIF5	Impianto fognante piano terra	1:50
IIF6	Impianto fognante piano primo e coperture	1:50
IIF7	Impianto idrico/fognante - particolari	

### **IMPIANTO TERMICO E GAS**

IT1	Impianto di climatizzazione – piano interrato	Varie
IT2	Impianto di climatizzazione – piano terra	Varie
IT3	Impianto di climatizzazione – piano primo e coperture	Varie

### **IMPIANTO ANTINCENDIO**

IA	Schemi impianto antincendio	1:50
----	-----------------------------	------

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

<b>RG</b>	<b>Relazione tecnica illustrativa</b>
RGL	Relazione geologica
RGT	Relazione geotecnica
RTS	Relazione tecnica sulle strutture
CES	Calcoli esecutivi delle strutture
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
CPI	Censimento e progetto delle interferenze
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
<b>CME</b>	<b>Computo metrico</b>
EP	Elenco prezzi
<b>QE</b>	<b>Quadro economico</b>
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
<b>DF</b>	<b>Documentazione fotografica dell'esistente</b>

**VISTO** il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

**PROGETTO ESECUTIVO  
QUADRO ECONOMICO**

**IMPORTI**

<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	€	<b>2.251.000,00</b>
di cui mobili e arredi	€	<b>185.475,00</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-

<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	€	<b>2.251.000,00</b>
oneri specifici per la sicurezza	€	<b>67.530,00</b>

<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	€	<b>2.318.530,00</b>
--	---	---------------------

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	<b>2.251.000,00</b>
------------------------------	---	---------------------

somme del ribasso d'asta	€	-
--------------------------	---	---

<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€	<b>2.318.530,00</b>
-----------	---	---	---------------------

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1)	Spese per consulenze o supporto tecnico-amministrativo	iva	10%	€	-
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€	4.000,00
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	iva	22%	€	283.000,00
4)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	27.451,40
5)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00
6)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.	iva	22%	€	5.000,00
7)	Spese di gara (commissioni giudicatrici)	iva	22%	€	2.500,00
8)	Spese per attività preliminari (pareri)	iva	22%	€	4.000,00
9)	Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA	iva	0%	€	-
10)	Spese per pubblicità	iva	22%	€	10.000,00
11)	Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	iva	22%	€	8.000,00
12)	CNPAIA	iva	22%	€	11.640,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	15.000,00
14)	Imprevisti	iva		€	2.934,80
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	231.853,00
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	75.490,80
17)	Acquisizioni aree o immobili			€	-

<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>681.470,00</b>
-----------	---	---	-------------------

<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€	<b>3.000.000,00</b>
--	---	---------------------

**VISTO** che il progetto di che trattasi risulta validato in data 13.10.2015, giusto verbale di validazione agli atti dell'Ufficio;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare il progetto di che trattasi, al fine di accedere ai finanziamenti, di cui all'Avviso Pubblico n. 1/2015, pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015 – "APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici";

**RITENUTO** di approvare, altresì, le schede nn. 3 – 4 – 5 MOD. A – 6 – 7;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTO** il D.M. 19.04.2000 n. 145;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D.to Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica "Favorevole", espresso in data 13.10.2015 dal Responsabile del Settore VI, ing. Andrea Ingrassia;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile "Favorevole", espresso in data 15.10.2015, da parte Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

## **DELIBERA**

**DI PARTECIPARE** al Bando di cui all'Avviso Pubblico n. 1/2015, pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015 – "APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socioeducativi e sociosanitari di Enti pubblici" ;

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo di "Ristrutturazione di Casa di Riposo per anziani ubicata alla Via Polignano in località Pozzo Cucù da adibire a R.S.S.A." approntato dall'Ufficio Comunale del V Settore, composto dalla seguente documentazione:

### **RILIEVO PROGETTO ARCHITETTONICO**

ARC01	Inquadramento urbanistico	1:500/2.000/5.000
ARC02	Stato di fatto Planimetria	1:500
ARC03	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC04	Stato di fatto - Piante	1:200
ARC05	Stato di fatto - Prospetti, Sezioni	1:200
ARC06	Planimetria di Progetto	1:500
ARC07	Pianta primo piano di progetto	1:50/100
ARC08	Piano copertura di progetto	1:100
ARC09	Sezioni di progetto	1:100
ARC10	Prospetti di progetto	1:100
ARC11	Applicazione del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975: verifica del rapporto aeroilluminante	1:100
ARC12	Particolari costruttivi	varie
ARC13	Abaco serramenti	1:20

## **CARPENTERIE E STRUTTURE**

CS1	Pianta fondazioni	1:50
CS2	Carpenteria e abachi 1° impalcato	1:50
CS3	Carpenteria e abachi 2° impalcato	1:50
CS4	Carpenteria e abachi 3° impalcato	1:50
CS5	Dettagli Costruttivi delle strutture	varie

## **IMPIANTI**

IMP	Planimetria generale impianti: reti principali	1:100
IAM1	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano coperture	1:50
IAM2	Planimetria impianto smaltimento acque meteoriche - piano interrato	1:50

## **IMPIANTO ELETTRICO**

IE01	Percorso cavidotti piano interrato	varie
IE02	Percorso cavidotti piano terra	varie
IE03	Percorso cavidotti piano primo	varie
IE04	Dorsali elettriche piano interrato	varie
IE05	Dorsali di alimentazione e impianto di messa a terra piano terra	varie
IE06	Dorsali elettriche piano primo e coperture	varie
IE07	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano interrato	varie
IE08	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano terra	varie
IE09	Punti luce, F.M. e impianti speciali piano primo	varie
IE10	Punti luce, F.M. e impianto fotovoltaico coperture	varie
IE11	Schemi unifilari e quadri elettrici	varie
IE12	Schema fotovoltaico	varie

## **IMPIANTO IDRICO – FOGNANTE**

IIF1	Impianto idrico piano interrato	1:50
IIF2	Impianto idrico piano terra	1:50
IIF3	Impianto idrico piano primo e coperture	1:50
IIF4	Impianto fognante piano interrato	1:50
IIF5	Impianto fognante piano terra	1:50
IIF6	Impianto fognante piano primo e coperture	1:50
IIF7	Impianto idrico/fognante - particolari	

## **IMPIANTO TERMICO E GAS**

IT1	Impianto di climatizzazione – piano interrato	Varie
IT2	Impianto di climatizzazione – piano terra	Varie
IT3	Impianto di climatizzazione – piano primo e coperture	Varie

## **IMPIANTO ANTINCENDIO**

IA	Schemi impianto antincendio	1:50
----	-----------------------------	------

## **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

<b>RG</b>	<b>Relazione tecnica illustrativa</b>	
RGL	Relazione geologica	
RGT	Relazione geotecnica	
RTS	Relazione tecnica sulle strutture	
CES	Calcoli esecutivi delle strutture	
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti	
CPI	Censimento e progetto delle interferenze	
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06	
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento	
PM	Piano di manutenzione	
CL	Cronoprogramma dei lavori	
<b>CME</b>	<b>Computo metrico</b>	
EP	Elenco prezzi	
<b>QE</b>	<b>Quadro economico</b>	
QIM	Quadro dell'incidenza della manodopera	

CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
DF	<b>Documentazione fotografica dell'esistente</b>

dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

<b>PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO</b>
--

	<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€ 2.251.000,00</b>
di cui mobili e arredi	€ 185.475,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 2.251.000,00</b>
oneri specifici per la sicurezza	€ 67.530,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 2.318.530,00</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 2.251.000,00</b>
somme del ribasso d'asta	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 2.318.530,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1) Spese per consulenze o supporto tecnico-amministrativo	iva	10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€	4.000,00
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, indagini geologiche e geotecniche e redazione relazione geologica	iva	22%	€	283.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	27.451,40
5) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00
6) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.	iva	22%	€	5.000,00
7) Spese di gara (commissioni giudicatrici)	iva	22%	€	2.500,00
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva	22%	€	4.000,00
9) Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA	iva	0%	€	-
10) Spese per pubblicità	iva	22%	€	10.000,00
11) Spese per collaudi tecnici e collaudo tecnico-amministrativo	iva	22%	€	8.000,00
12) CNPAIA	iva	22%	€	11.640,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	15.000,00
14) Imprevisti	iva		€	2.934,80

15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	231.853,00
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	75.490,80
17)	Acquisizioni aree o immobili			€	-
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€</b>	<b>681.470,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>					<b>€ 3.000.000,00</b>

**DI APPROVARE**, altresì, le schede nn. 3 – 4 – 5 MOD. A – 6 – 7;

**DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta validazione del progetto, datata 13.10.2015, giusto verbale di validazione allegato;

**DI DARE ATTO** che la spesa di che trattasi di € 3.000.000,00 sarà finanziata sul vigente Bilancio Pluriennale 2015-2017, anno 2016, con fondi regionali per € 2.700.000,00 e con fondi comunali per € 300.000,00;

**DI DARE ATTO** che il C.U.P. è il seguente: **G24E15001430008**;

**DI DARE ATTO** altresì che si provvederà all'inserimento dell'opera di cui trattasi nel programma triennale OO.PP. 2015/2017 con apposita deliberazione di Giunta Comunale;

**DI TRASMETTERE**, unitamente a quant'altro richiesto, copia del presente atto, con le modalità e i tempi indicati nell'Avviso Pubblico n. 1/2015 pubblicato sul B.U.R.P. n. 118 del 27.08.2015;

**DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri (art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 13/10/2015

Il Responsabile del Settore VI  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: favorevole, salvo il rispetto dei vincoli nel tempo vigenti in materia di finanza pubblica.

Castellana Grotte, 15/10/2015

Il responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:1604

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 03/11/2015 al 18/11/2015.

Castellana Grotte, 03 Novembre 2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 15/10/2015 in quanto:
  - x dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 03 Novembre 2015

Il Responsabile del procedimento  
f.to Dott. Giuseppe Piccinni