



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 118 del 07/08/2015

OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione per la gestione dell'Ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.). Nell'ambito del Sistema Ambientale e Culturale (S.A.C.) "Valle d'Itria".

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **7** del mese di **agosto**, con inizio alle ore 14:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
prof. Francesco TRICASE	<i>Sindaco</i>	x	
geom. Giovanni Bianco	<i>Vice Sindaco</i>	x	
dott.ssa Cinzia Valerio	<i>Assessore</i>	x	
p.i. Antonio Campanella	<i>Assessore</i>	x	
rag. Giovanni Romanazzi	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

Premesso che:

- Il Comune di Castellana Grotte il 13 Maggio 2008, con i comuni di Monopoli, Alberobello, Cisternino, Locorotondo, Martina Franca, Noci, e Putignano costituiva il Sistema Ambientale e Culturale “Valle d’Itria – La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d’Itria”;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 738 del 19 aprile 2011 si approvava la graduatoria delle proposte SAC ammissibili alla fase negoziale tra le quali è rientrato il SAC “La Murgia dei Trulli”;
- Nei giorni 5 e 28 luglio 2011 e 25 giugno 2012 si sono svolti i tavoli negoziali dei SAC nel corso dei quali sono state offerte indicazioni per l’elaborazione dell’operazione bandiera riconoscendo, tra l’altro, al SAC “La Murgia dei Trulli” il tema inerente lo sviluppo e la razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale;
- A luglio 2012 il Comune di Monopoli, in qualità di capofila SAC, ha trasmesso alla Regione Puglia il progetto esecutivo dell’Azione Pilota “8 Itinerari per 8 tematismi – Sviluppo e razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale ai fini turistici dell’Area della Valle d’Itria”;
- Con Determina Dirigenziale n. 195 del 7 agosto 2012 il progetto esecutivo dell’operazione Bandiera “ 8 itinerari per 8 tematismi- Sviluppo e razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale ai fini turistici dell’Area della Valle d’Itria”, è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 501.367,27; in data 01/10/2012 il Consiglio di Piano ha approvato il relativo Progetto Esecutivo;
- I Comuni coinvolti nel progetto, si sono obbligati a:
 - ✓ garantire la disponibilità dei locali individuati e metterli a disposizione del Comune Capofila, il quale li concederà in uso al soggetto aggiudicatario del servizio, al termine della procedura di gara;
 - ✓ rendere i predetti spazi fruibili per le attività di progetto, sia dal punto di vista strutturale che autorizzatorio;
 - ✓ sostenere i seguenti oneri necessari a consentire l’utilizzo dei locali messi a disposizione: climatizzazione, illuminazione;
 - ✓ non attivare, se non previo accordo con **PugliaPromozione**, alcun altro punto informativo, neppure temporaneo, nei territori comunali del SAC;
 - ✓ realizzare adeguata segnaletica nel territorio comunale, che evidenzii la presenza dei punti informativi, condividendone la linea estetica ed il posizionamento con PugliaPromozione;
- Il Comune di Castellana Grotte con Deliberazione di Giunta Comunale del 22 gennaio 2013 ha individuato quale punto informativo, a disposizione del progetto, da destinare a Ufficio di Informazione e Accoglienza Turistica l’immobile ubicato presso Viale Matarrese s.n.c. Foglio 26 Particella 879;
- In data 23 Dicembre 2014 è stato stipulato presso il Comune di Monopoli, il contratto per l’appalto concernente il “sistema ambientale e culturale La Murgia dei Trulli: dal Mare alla Valle d’Itria” tra l’avv. Giuseppe Alemanno in qualità di Project manager e responsabile unico del procedimento dell’area Valle d’Itria, e il dott. Luca Covarelli, nato a Perugia il 17 Luglio 1962 amm.re del.to Amministratore Delegato della Società Cooperativa Sistema Museo, avente sede legale in Perugia, alla Via Danzetta n.14, società qualificata capogruppo della Associazione Temporanea di Imprese costituita fra:
 - ✓ la prefata Società Cooperativa Sistema Museo, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. 01825380544, mandataria;
 - ✓ la società Links – Management And Technology – S.p.A. in sigla Links S.p.A., avente sede legale in Lecce (LE), alla Via Rocco Scotellaro n.55, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato 03351210756, mandante;

giusta atto di costituzione con mandato speciale con rappresentanza stipulato il 30/7/2014.

Precisato che:

- le prestazioni oggetto dell'appalto sopra citato del 23 dicembre 2014 sono riconducibili a due macroaree denominate Azioni con due sottoprocessi come di seguito specificato e secondo i punti qui di seguito identificati:
 - ✓ Azione 1: avente ad oggetto le forniture di attrezzature (arredi per l'allestimento degli IAT secondo gli standard previsti dalla Regione Puglia, dispositivi elettronici, software, materiale grafico e quant'altro all'uopo previsto dal progetto approvato), da completare nel termine massimo di sei mesi decorrenti dalla stipula del contratto o dal verbale di avvio di cui all'art.304 del DPR 207/2010 in caso di ricorso all'esecuzione anticipata fatta salva la riduzione offerta in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto;
 - ✓ Azione 2: avente ad oggetto i servizi di informazione, accoglienza e assistenza turistica, consistenti, sostanzialmente, nella organizzazione dell'offerta e del servizio di informazione, accoglienza e assistenza turistica negli otto nodi informativi, nella gestione e manutenzione degli spazi, delle attrezzature e degli arredi forniti ed eventualmente di quanto già presente prima dell'avvio delle attività negli otto IAT dei diversi beni individuati, nonché la promozione dell'offerta turistica prevista dal progetto approvato.
 - ✓ L'Azione 2 è suddivisa nei seguenti due sottoprocessi:
 - ❖ Azione 2/a: primo segmento contrattuale "retribuito" di gestione dei servizi informativi degli IAT dei Comuni dell'Area Vasta avente la durata di diciotto mesi (non riducibile), decorrenti dalla stipula del contratto o dal verbale di avvio di cui all'art.304 del DPR 207/2010 in caso di ricorso all'esecuzione anticipata;
 - ❖ Azione 2/b: secondo segmento contrattuale di "gestione diretta in economia" non retribuita dalla stazione appaltante, di gestione dei servizi informativi degli IAT dei Comuni dell'Area Vasta, avente la durata di cinque anni (non riducibile), decorrente "senza alcuna soluzione di continuità" dal termine dei servizi dell'Azione 2/a.
 - ✓ Concluso il termine contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Azione 2/a, e, quindi, dal 1° luglio 2015, senza alcuna soluzione di continuità, l'A.T.I. dovrà dar corso alla gestione diretta "in economia" di cui all'Azione 2/b) svolgendo i servizi di informazione, accoglienza e assistenza turistica negli otto IAT dei Comuni facenti parte dell'Area Vasta Valle d'Itria, secondo le previsioni del progetto di dettaglio di aggiudicazione della procedura di gara, per la durata di cinque anni naturali, consecutivi e continui e, pertanto, fino al 30 giugno 2020.
 - ✓ Che questo Ente ha regolarmente inviato la presente bozza di Convenzione al Comune Capofila di Monopoli, in data 6/2/2015, per eventuali valutazioni e che in data 9/2/2015 dalla Segreteria Piano Strategico Valle d'Itria è giunto il nulla osta del Project Manager Avv. Giuseppe Salvatore Alemanno.
- La presente convenzione, trilaterale, viene stipulata tra il Comune di Castellana Grotte d'ora innanzi denominato **Soggetto Garante**, la Società Grotte s.r.l. denominata **Soggetto Concedente** e l'**Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)** denominata d'ora innanzi **Soggetto Gestore**, costituita tra la **Società Cooperativa Sistema Museo**, Società Mandataria e la **Società Links** Società Mandante;

visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 134, comma 4;

visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore I, Segretario Generale dr. Gerardo Gallicchio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.

Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, come in atti;

visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, come in atti;

a voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'**immediata eseguibilità**

DELIBERA

per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto

1 di approvare lo schema di convenzione per la gestione dell'Ufficio Informazione ed Accoglienza Turistica (I.A.T.) nell'ambito del Sistema Ambientale e Culturale (S.A.C.) "Valle d'Itria – La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria", attraverso cui disciplinare i rapporti fra questo Ente, nella sua qualità di **Soggetto Garante**, la Società Grotte di Castellana s.r.l., nella sua qualità di **Soggetto Concedente** e l'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) nella sua qualità di **Soggetto Gestore**, costituita tra la Società Cooperativa Sistema Museo, Società Mandataria e la Società Links Società Mandante;

2 di dare mandato al Responsabile del Settore I di questo Comune per l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti;

3 di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

*Eseguita revisione finale
Il redattore
Dr.ssa Giovanna Amodio*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Castellana Grotte, 29/04/2015

Il Responsabile del Settore I
f.to Dr. Gerardo Gallicchio

Parere di regolarità contabile: favorevole

Castellana Grotte, 04/05/2015

Il responsabile del Settore
f.to Dr.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale
dott. Gerardo Gallicchio

Registro albo n: 1245

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 14/08/2015 al 29/08/2015.

Castellana Grotte 14 agosto 2015-08-14

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Donata Notarangelo

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **07/08/2015** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 14 agosto 2015

Il Responsabile del procedimento
f.to Donata Notarangelo



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

(Provincia di Bari)

Repertorio n.

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'UFFICIO INFORMAZIONI ED ACCOGLIENZA TURISTICA (I.A.T.) NELL'AMBITO DEL SISTEMA AMBIENTALE E CULTURALE "VALLE D'ITRIA".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** il giorno _____ del mese di _____, in Castellana Grotte, nel Palazzo Comunale sito alla via Marconi 9, presso l'Ufficio del Segretario Comunale, avanti a me Dott. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1) Il Comune di Castellana Grotte, con sede legale in Castellana Grotte (BA) alla Via Marconi, 9 (C.F. 00834380727), di seguito denominato **Soggetto Garante**, nella persona del Sindaco, Prof. Francesco Tricase, nato a Castellana Grotte l'8.06.1953, che interviene nel presente atto non in proprio, ma nella predetta qualità;

2) La Società "Grotte di Castellana srl", con sede legale in Castellana Grotte - Piazzale Anelli n.c. - (C.F. e P.IVA 05325440724), di seguito denominato **Soggetto Concedente**, nella persona del Sig. Domenico Ciliberti, Presidente del Consiglio di Amministrazione, nato a Putignano il 04.01.1969, giusta nomina sindacale Prot. n. 22332 del 12.12.2012, (P.IVA della Società 05325440724);

3) L'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) di seguito denominata **Soggetto Gestore**, costituita tra **la Società Cooperativa Sistema Museo**, con sede legale in Perugia alla Via Danzetta n. 14, iscritta nel Registro delle Imprese di Perugia – Partita Iva 01825380544, iscritta al REA di Perugia al numero 162098, Società Mandataria, capogruppo, e **la Società Links** con sede legale in Lecce alla Via Rocco Scotellaro n. 55, iscritta nel Registro delle Imprese Lecce – Partita Iva 03351210756, iscritta al REA di Lecce al numero 217691, Società Mandante - nella persona del legale rappresentante della Società Mandataria, capogruppo, Dott. Luca Covarelli, nato a Perugia, il

17/07/1962 identificato a mezzo _____ di cui al mandato speciale con rappresentanza registrato a Perugia, al. n. 17029 serie IT;

Le parti mi premettono quanto di seguito:

1. Il 13 Maggio 2008 i Comuni di Monopoli, Alberobello, Castellana Grotte, Cisternino, Locorotondo, Martina Franca, Noci, e Putignano, costituivano il Sistema Ambientale e Culturale “Valle d’Itria – La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d’Itria”;
2. Con deliberazione di Giunta Regionale n. 738 del 19 aprile 2011 si approvava la graduatoria delle proposte SAC ammissibili alla fase negoziale tra le quali è rientrato il SAC “La Murgia dei Trulli” ;
3. Nei giorni 5 e 28 luglio 2011 e 25 giugno 2012 si sono svolti i tavoli negoziali dei SAC nel corso dei quali sono state offerte indicazioni per l’elaborazione dell’operazione bandiera riconoscendo, tra l’altro, al SAC “La Murgia dei Trulli” il tema inerente lo sviluppo e la razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale;
4. A luglio 2012 il Comune di Monopoli, in qualità di capofila SAC, ha trasmesso alla Regione Puglia il progetto esecutivo dell’Azione Pilota “8 Itinerari per 8 Tematismi – Sviluppo e razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale ai fini turistici dell’Area della Valle d’Itria”;
5. con Determina Dirigenziale n. 195 del 7 agosto 2012, il progetto esecutivo dell’operazione Bandiera “8 itinerari per 8 Tematismi - Sviluppo e razionalizzazione del sistema di informazione ambientale e culturale ai fini turistici dell’Area della Valle d’Itria”, è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad €501.367,27; in data 01/10/2012 il Consiglio di Piano ha approvato il relativo Progetto Esecutivo;
6. I Comuni coinvolti nel progetto, devono:
 - garantire la disponibilità dei locali individuati e metterli a disposizione del Comune Capofila che li concederà in uso al soggetto aggiudicatario del servizio, al termine della procedura di gara;
 - rendere i predetti spazi fruibili per le attività di progetto, sia dal punto di vista strutturale che autorizzatorio;
 - sostenere i seguenti oneri necessari a consentire l’utilizzo dei locali messi a disposizione: climatizzazione ed illuminazione;
 - non attivare, se non previo accordo con **PugliaPromozione**, alcun altro punto informativo, neppure temporaneo, nei territori comunali del SAC;

- realizzare adeguata segnaletica nel territorio comunale, che evidenzi la presenza dei punti informativi, condividendone la linea estetica ed il posizionamento con **PugliaPromozione**;

7. Il Comune di Castellana Grotte ha individuato quale punto informativo, a disposizione del progetto, da destinare ad Ufficio di Informazione e Accoglienza Turistica l'immobile ubicato presso Via Matarrese s.n., FG 26 - PART 879;

8. In data 23 Dicembre 2014 presso il Comune di Monopoli, si stipulava il contratto, con Repertorio n. 7118/Raccolta Anno 2014, per l'appalto concernente il "Sistema Ambientale e Culturale La Murgia dei Trulli: dal Mare alla Valle d'Itria" tra il Project Manager Dott. Giuseppe Alemanno, Responsabile Unico del Procedimento dell'area Valle d'Itria, e il Dott. Luca Covarelli, Amministratore Delegato della Società Cooperativa Sistema Museo, avente sede legale in Perugia, alla Via Danzetta n.14, società qualificata capogruppo della Associazione Temporanea di Imprese costituita fra:

- la prefata Società Cooperativa Sistema Museo, numero di codice fiscale e partita I.V.A. 01825380544, Mandataria;

- la società Links – Management And Technology – S.p.A. in sigla Links S.p.A., avente sede legale in Lecce (LE), alla Via Rocco Scotellaro n.55, numero di codice fiscale e partita I.V.A. 03351210756, Mandante, giusta atto di costituzione con mandato speciale con rappresentanza stipulato il 30/7/2014;

- le prestazioni oggetto del contratto stipulato in data 23 dicembre 2014 sono riconducibili a due macroaree denominate Azioni con due sottoprocessi come di seguito specificato:

a) **Azione 1:** avente ad oggetto le forniture di attrezzature (arredi per l'allestimento degli IAT secondo gli standard previsti dalla Regione Puglia, dispositivi elettronici, software, materiale grafico e quant'altro all'uopo previsto dal progetto approvato), da completare nel termine massimo di sei mesi decorrenti dalla stipula del contratto o dal verbale di avvio di cui all'art.304 del DPR 207/2010 in caso di ricorso all'esecuzione anticipata, fatta salva la riduzione offerta in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto;

b) **Azione 2:** avente ad oggetto i servizi di informazione, accoglienza e assistenza turistica, consistenti, sostanzialmente, nell'organizzazione dell'offerta e del servizio di informazione, accoglienza ed assistenza turistica negli otto nodi informativi, nella gestione e manutenzione degli spazi, delle attrezzature e degli arredi forniti ed eventualmente di quanto già presente prima dell'avvio delle attività negli otto IAT dei diversi beni individuati, nonché la promozione

dell'offerta turistica prevista dal progetto approvato. L'Azione 2 è suddivisa nei seguenti due sottoprocessi:

Azione 2/A: primo segmento contrattuale "retribuito" di gestione dei servizi informativi degli IAT dei Comuni dell'Area Vasta avente la durata di diciotto mesi (non riducibile), decorrenti dalla stipula del contratto, o dal verbale di avvio di cui all'art.304 del DPR n.207/2010 in caso di ricorso all'esecuzione anticipata;

Azione 2/B: secondo segmento contrattuale, di "gestione diretta in economia" non retribuita dalla stazione appaltante, dei servizi informativi IAT dei Comuni dell'Area Vasta, avente la durata di cinque anni (non riducibile), decorrente "senza alcuna soluzione di continuità" dal termine dei servizi dell'Azione 2/A.

Decorso il termine contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Azione 2/A, quindi, senza soluzione di continuità, l'A.T.I. passerà alla "gestione diretta in economia" di cui all'Azione 2/B, svolgendo i servizi di informazione, accoglienza ed assistenza turistica nello IAT del Comune di Castellana Grotte, facente parte dell'Area Vasta Valle d'Itria, secondo le previsioni progettuali dettagliate con l'aggiudicazione della procedura di gara, per la durata di cinque anni naturali, consecutivi e continui e, pertanto, fino al 30 giugno 2020;

9. Che questo Ente ha regolarmente inviato la presente bozza di Convenzione al Comune Capofila di Monopoli, in data 6/2/2015, per eventuali valutazioni;

10. La presente convenzione, trilaterale, viene stipulata tra il Comune di Castellana Grotte, d'ora innanzi denominato **Soggetto Garante**, la Società Grotte di Castellana s.r.l., d'ora innanzi denominata **Soggetto Concedente** e la Società Cooperativa Sistema Museo, d'ora innanzi denominata **Soggetto Gestore**.

CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, concordano e stipulano quanto segue:

Art.1 (Premessa)

La premessa e gli atti normativi ed amministrativi sin qui richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione ed obbligano le parti alla loro osservanza.

Art.2 (Oggetto)

Oggetto della presente convenzione sono:

1. la gestione e conduzione affidata al **Soggetto Gestore** dell'Ufficio **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)**, ubicato in Castellana Grotte alla Via Matarrese, FG 26 - PART

879, secondo il **Protocollo d'Intesa** sottoscritto con **PugliaPromozione** e trasmesso al Comune capofila di Monopoli in data 15/01/2014 che prevede, tra l'altro, un monte ore di servizio attribuito, eventualmente implementabile, regolato in base ai flussi turistici di bassa ed alta stagione e con un calendario che andrà comunicato e condiviso, in base alle effettive esigenze, tra **Soggetto Gestore** e **Soggetto Concedente** garantendo la funzionalità dell'ufficio in relazione al flusso turistico; i servizi standard devono seguire lo schema della Carta dei Servizi sintetica degli Uffici I.A.T di **PugliaPromozione**;

2. la commercializzazione e promozione da parte del **Soggetto Gestore** di prodotti e servizi connessi all'accoglienza e valorizzazione del territorio, anche in collaborazione con altre unità, operanti nel settore turistico, presenti nel territorio circostante;

3. la gestione da parte del **Soggetto Gestore** di una biglietteria automatica per l'emissione di biglietti per la visita del sito carsico delle Grotte di Castellana;

4. la gestione dei bagni a pagamento, ubicati all'interno dell'immobile, a cura e spese del **Soggetto Concedente**;

Art.3 (Obblighi e Benefici del Soggetto Garante)

Il **Soggetto Garante**, con il presente atto, rilascia nulla-osta formale al **Soggetto Concedente**, affinché disponga, in comodato d'uso gratuito, dell'immobile sito in Castellana Grotte alla Via Matarrese, FG 26 - PART 879, locale da destinare ad uso commerciale, per allestire e gestire un Ufficio **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)** efficiente ed efficace, alle esigenze del territorio.

Il **Soggetto Garante**, tramite l'Ufficio Turismo comunale, si riserva di fornire indicazioni sul materiale pubblicitario da divulgare relativo al territorio di Castellana Grotte e di effettuare sopralluogo nello IAT, ove necessario.

Art.4 (Obblighi e Benefici del Soggetto Concedente)

Il **Soggetto Concedente** accetta dal **Soggetto Garante** di avere la piena disponibilità dell'immobile sito in Castellana Grotte alla Via Matarrese, FG 26 - PART 879, locale da destinare ad uso commerciale, al fine di custodirlo, sostenere tutte le spese relative alle utenze di normale gestione, provvedere alla manutenzione straordinaria, (quella riferibile alla struttura portante e fondamenta), provvedere a tutte le spese per la pulizia ordinaria dell'immobile sopracitato per adibirlo ad Ufficio **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)**.

Il **Soggetto Concedente** provvede alle spese per la manutenzione dell'impianto idrico e di tutto

quanto necessario per la gestione dei bagni.

Il **Soggetto Concedente** beneficia di uno spazio all'interno dello stesso ufficio (**I.A.T.**) nel quale potrà, qualora lo ritenga utile, installare un totem informativo o una biglietteria automatica da poter gestire direttamente.

Art.5 (Obblighi e Benefici del Soggetto Gestore)

Il Soggetto Gestore si obbliga:

- alla conduzione dell'Ufficio **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)** ubicato in Castellana Grotte alla Via Matarrese, FG 26 - PART 879, per la promozione del territorio e la valorizzazione del sito carsico delle Grotte di Castellana;
- ad arredare l'immobile concesso in comodato dal **Soggetto Concedente** sito in Castellana Grotte alla Via Matarrese FG 26 - PART 879;
- a riservare al **Soggetto Concedente**, Società Grotte di Castellana s.r.l. uno spazio all'interno dell'immobile concesso in comodato nel quale installare un totem informativo o una biglietteria automatica gestita dallo stesso **Soggetto Concedente** (Società Grotte di Castellana s.r.l.);
- a provvedere alla manutenzione ordinaria, (escluse le spese per la manutenzione dell'impianto idraulico e quanto necessario per la gestione dei bagni), per manutenzione ordinaria si intendono tutti gli interventi non riferibili alla manutenzione straordinaria (strutture portanti e fondamenta), dell'immobile in comodato, da adibirsi ad Ufficio **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)**, con il beneficio di ottenere dal **Soggetto Garante** (Comune di Castellana Grotte) e dal **Soggetto Concedente** (Società Grotte di Castellana s.r.l.):
 - i) la gestione dell'Ufficio **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)**, ubicato in Castellana Grotte alla Via Matarrese, secondo il **Protocollo d'Intesa** sottoscritto con **PugliaPromozione**, trasmesso al Comune Capofila (Comune di Monopoli) in data 15/1/2014 con nota prot. n. 388/2014/BA, garantendo un monte ore pari a circa 800 in favore del personale da utilizzare, eventualmente implementabile, regolato in base ai flussi turistici di bassa ed alta stagione e con un calendario che andrà comunicato e condiviso, a seconda delle reciproche esigenze, dal **Soggetto Gestore** al **Soggetto Garante** e al **Soggetto Concedente** garantendo la funzionalità dell'ufficio in relazione al flusso turistico, seguendo le Linee Guida relative ai compiti, funzioni, criteri, procedure, ambiti operativi e territoriali degli uffici I.A.T. della Puglia ed attenendosi alla Carta dei Servizi sintetica degli Uffici I.A.T. di PugliaPromozione;

- Inoltre, il **Soggetto Gestore beneficia:**

- ii) dell'utilizzo in comodato d'uso dell'immobile sopracitato ubicato in Castellana Grotte alla Via Matarrese, FG 26 - PART 879, per 6 anni dalla sottoscrizione del presente contratto, e comunque, non oltre il 31/12/2020;
- iii) della possibilità di commercializzare prodotti no food e servizi connessi all'accoglienza e valorizzazione del territorio, anche in collaborazione con altri soggetti, operanti nel settore turistico, presenti sul territorio;
- iv) della possibilità di commercializzare prodotti alimentari, tipici del territorio, confezionati da terzi escluso:
 - o Distributori automatici di bibite;
 - o Degustazioni dimostrative ai turisti;
 - o La somministrazione in generale di alimenti e bevande.

Art.6 (Obblighi contestuali a tutti i contraenti)

Il **Soggetto Garante**, il **Soggetto Concedente** ed il **Soggetto Gestore** si obbligano contestualmente a rispettare, in collaborazione e condivisione reciproca, gli accordi con la Regione Puglia per la Gestione degli Uffici di **Informazioni ed Accoglienza Turistica (I.A.T.)**, secondo il **Protocollo d'Intesa** sottoscritto con **PugliaPromozione** e nella generale gestione del **Sistema Ambientale e Culturale “Valle d’Itria – La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d’Itria”**.

Art.7 (Durata della convenzione)

La presente convenzione ha la durata massima di circa 6 anni (comunque non oltre il 31.12.2020) consecutivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione.

Art. 8 (Cessazione anticipata del contratto)

La presente convenzione può essere revocata, su segnalazione della Società Grotte di Castellana, o d'intesa con il **Soggetto Garante**, a cura del Responsabile pro-tempore del Settore VI del Comune di Castellana Grotte, dopo accurata istruttoria, solo nei seguenti casi:

- a) per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- b) per gravi motivi di ordine pubblico;
- c) in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali qui previsti.

Art. 9 (Definizione delle controversie stragiudiziale)

In caso di controversie tra il **Soggetto Gestore** ed il **Soggetto Concedente**, le stesse saranno oggetto di un tentativo preventivo di accordo bonario, da espletare presso il **Soggetto Garante**.

A tal fine il **Soggetto Gestore** e il **Soggetto Concedente**, presenteranno apposita istanza (anche a mezzo di Posta Elettronica Certificata) di tentativo di accordo bonario, congiuntamente o separatamente, al **Soggetto Garante**. Il Responsabile del Settore I, o altro delegato sindacale, istruiti gli atti, e sentite le parti, si esprimerà entro dieci giorni con un parere motivato.

Il **Soggetto Gestore** e il **Soggetto Concedente**, non potranno adire l'Autorità Giudiziaria prima che il **Soggetto Garante** abbia espresso parere motivato.

In caso di controversie, le parti concordano che il foro competente è quello di Bari.

Sono qui richiamate gli articoli n. 11, 12, 13, 14 e 15 del contratto stipulato in data 23 Dicembre 2014 presso il Comune di Monopoli, con Repertorio n. 7118/Raccolta Anno 2014, concernente l'appalto della realizzazione del progetto bandiera il "Sistema Ambientale e Culturale La Murgia dei Trulli: dal Mare alla Valle d'Itria - 8 itinerari per 8 tematismi".

Art. 10 (Integrazioni e/o modifiche al presente atto)

Gli obblighi, oneri e limitazioni previsti nella presente convenzione prevalgono anche su precedenti accordi tra le parti. Pertanto, solo ove non espressamente previsto da un articolo della presente convenzione, sarà possibile far riferimento a precedenti norme e/o accordi tra le parti.

Eventuali integrazioni e/o modifiche al presente atto, potranno essere definite solo con accordo formale scritto fra le parti, decorsi almeno 12 mesi dalla stipula della presente convenzione.

Art. 11 (Spese di registrazione, imposte e tasse)

Agli effetti fiscali si dichiara che i servizi oggetto del presente atto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, e ss. mm. e ii.

Tutte le spese relative alla stipula della presente convenzione sono a carico del **Soggetto Concedente** e del **Soggetto Gestore** al 50%.

Sono anche a carico del **Soggetto Concedente** tutti i tributi comunali previsti dalla legge.

Art. 12 (Richiamo generale alle norme vigenti e alle disposizioni comunitarie)

Per quanto non espressamente previsto, si richiamano tutte le norme di legge vigenti in materia in quanto applicabili, nonché le disposizioni impartite dalla Unione Europea e dalla Regione Puglia per quanto concerne le modalità di gestione e rendicontazione dei progetti finanziati

Art. 13 (Trattamento dei dati personali)

Il **Soggetto Garante** (Ente Appaltante), ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa il **Soggetto Concedente** e il **Soggetto Gestore**

(Appaltatori) che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta, io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati per conoscerne il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. 12 (dodici) facciate per intero e la presente in parte fino a qui, oltre le firme.

(Soggetto Garante)

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Il Sindaco

(Francesco TRICASE)

(Soggetto Concedente)

SOCIETA' GROTTA DI CASTELLANA GROTTA S.R.L.

Il Presidente

(Domenico CILIBERTI)

(Soggetto Gestore)

SOCIETA' COOPERATIVA SISTEMA MUSEO

Il Legale Rappresentante

(Dott. Luca Covarelli)

Il Segretario Generale

(Dr. Gerardo Gallicchio)
