



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 22 del 31/07/2015

OGGETTO: Approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare dell'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea" - Adozione variante urbanistica.

L'anno **2015**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **18.00** nella Sala delle Adunanze consiliari della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza di aggiornamento, pubblica di 2^a convocazione, a seguito d'invito prot. n. 11237 del 30/07/2015 diramato dal Presidente, Luisa Simone, per la trattazione degli argomenti non esaminati nel Consiglio comunale del 29/07/2015.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<i>N. d'ord</i>	<i>Membri</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	TRICASE Francesco	Sindaco	X	
2	SIMONE Luisa	Consigliere		X
3	LANZILOTTA Domenico	Consigliere	X	
4	RINALDI Andrea	Consigliere	X	
5	DELLA ROSA Vincenzo	Consigliere	X	
6	BARLETTA Domenico	Consigliere	X	
7	QUARANTA Domenico	Consigliere	X	
8	MONTARULI Michele	Consigliere	X	
9	SGOBBA Maria	Consigliere	X	
10	MICCOLIS Massimiliano	Consigliere	X	
11	RAMIRRA Leone	Consigliere	X	
12	PINTO Simone	Consigliere	X	
13	LONGOBARDI Pasquale	Consigliere		X
14	FRALLONARDO Leonardo	Consigliere		X
15	GALIZIA Michele	Consigliere	X	
16	DE BELLIS Franca	Consigliere	X	
17	D'ALESSANDRO Vito	Consigliere	X	
		Totale	14	3

Sono altresì presenti con funzioni di referenti, i Sigg. Assessori: CAMPANELLA Antonio e ROMANAZZI Giovanni.

Presiede l'Assemblea il Vice Presidente p.ch. Maria SGOBBA.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Gerardo GALLICCHIO.

Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei consiglieri, la cui trascrizione ad opera di ditta esterna è contenuta nel verbale di adunanza;

dato atto che nel corso della trattazione del presente argomento è uscito il Consigliere de Bellis F.; **presenti 13**;

vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del V Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Suap, come di seguito riportata:

PREMESSO:

CHE il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

CHE tale sottopasso carrabile sarà solo il primo degli interventi programmati per l'area di Castellana Grotte, allo scopo di chiudere progressivamente tutti i passaggi a livello esistenti, anche considerato l'elevato impegno finanziario che richiederà da parte del Comune e di eventuali finanziatori privati o pubblici;

CHE la realizzazione di cavalcaferrovia, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

CHE la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di **€3.687.000,00**;

CHE tale progetto preliminare prevede la demolizione della Casa Cantoniera al Km. 38+874 e l'occupazione a titolo oneroso della zona di suolo di risulta e di altre aree ferroviarie facenti parte del piazzale della stazione di Castellana Grotte per una superficie totale di circa 1107 mq. (come da allegata planimetria). Il canone dovrà essere annuo, anticipato, indicizzato (a oggi calcolato in € 2.100,00 + IVA) e corrisposto dal momento della consegna delle aree sopra indicate, che si considera contestuale all'inizio dei lavori. Oltre a tale canone sarà previsto, per l'attraversamento con sottovia un ulteriore canone indicizzato per ricognizioni pari ad € 233,71 + IVA per anno. I canoni su esposti, calcolati per l'anno 2013, saranno sottoposti ad adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2014 e saranno corrisposti dalla consegna dell'area al Comune;

CHE in data 17 gennaio 2014, il Sindaco pro-tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase e l'amministratore unico delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., Avv. Luigi Fiorillo, hanno sottoscritto apposito Protocollo d'intesa per regolare i rapporti relativi alla *Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea*;

CHE all'art. 2 del predetto protocollo d'intesa, si specifica la necessità di recepire le dovute autorizzazioni da parte della Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF;

CHE con nota del 12.02.2014, Prot. n. DE/07, il Direttore dell'esercizio delle Ferrovie del Sud-Est e Servizi Automobilistici S.r.l., dott. Ing. Giuseppe FORMICA, ha espresso il proprio benestare alla realizzazione dell'opera "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea";

CHE con nota del 25.08.2014, Prot. n. 1563, il Direttore del Ministero delle Infrastrutture – USTIF per la Puglia-Basilicata-Calabria-Sicilia, dott. Ing. Alessandro DE PAOLA, ha espresso il proprio nulla osta tecnico ex D.P.R. n. 753/1980 artt. 3 e 58 all'intervento in questione;

CHE nel Protocollo d'intesa è specificato che l'opera da realizzare sarà eseguita a cura del Comune e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n° 87 del 07/07/2015 si è approvata la revisione e aggiornamento del progetto preliminare redatto dall'Ufficio V Settore con l'inserimento del collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e Via Tommaso Fiore e per adeguamenti normativi, del progetto "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", per un importo complessivo di € 3.687.000,00.

VISTO il progetto preliminare di "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea", redatto dall'Ufficio Comunale del Settore V e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 87 del 07/07/2015 e composto dalla seguente documentazione:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Studio di prefattibilità ambientale
R2	Relazione illustrativa
R3	Relazione tecnica
R4	Capitolato prestazionale
R5	Piano particellare di esproprio
R6	Stima costi sicurezza
R7	Prime indicazioni PSC
R8	Elenco prezzi unitari
R9	Computo metrico estimativo di massima
R10	Quadro economico
R11	Stima incidenza costi sicurezza
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02	Stato di fatto: Planimetria Progetto: Planimetria Pianta sottopasso quotata
Tav.03	Sezioni trasversali Sezione longitudinale
Tav.04	Collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e via Tommaso Fiore

CHE con deliberazione di Giunta Regionale n°2248 del 18.05.1995 è stata approvata definitivamente la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte;

DATO ATTO CHE il progetto di cui trattasi non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995;

CHE è necessario procedere all'approvazione ai soli fini urbanistici del progetto preliminare dell'opera pubblica "Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della

stessa linea”, finalizzato al miglioramento della ricettività turistica” e alla conseguente adozione della variante urbanistica e vincolo preordinato all’esproprio;

CHE il progetto approvato con il presente provvedimento non è soggetto a controllo o ad autorizzazione Regionale, ai sensi dell’artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3 così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3 e dall’art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19;

CHE in data 20.07.2015, con nota prot. n. 10773, veniva comunicato l’avviso di avvio del procedimento espropriativo alle ditte catastali interessate dall’opera pubblica: “Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea”;

CHE le indennità di esproprio sono state determinate in base alla sentenza della corte Costituzionale nn. 348 / 349 del 24.10.2007 e n. 181 del 10.06.2011;

CHE l’adozione della variante al P.R.G. del Comune di Castellana Grotte approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995, consente di realizzare la suddetta opera pubblica, che riveste particolare interesse pubblico;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e della L.R. 22/2/2005, n. 3 e dell’art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19, dovrà approvare ai fini urbanistici il progetto definitivo dell’opera pubblica di cui all’oggetto, ai fini dell’adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l’opera da realizzare risulta in parte non conforme alla previsione urbanistica del vigente P.R.G.;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica “Favorevole” espresso in data 20.07.2015 dal Responsabile del V Settore, Ing. Andrea Ingrassia ai sensi del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile “Favorevole nei limiti del patto di stabilità 2015” Responsabile del Servizio Finanziario f.f. , dott. Gerardo Gallicchio, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come in calce riportato;

VISTO il parere “favorevole” espresso dalla 3^a Commissione Consiliare “Urbanistica e Programmazione del Territorio” nella seduta del 24.07.2015;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 22/2/2005 n.3 così come modificata dalla L.R. 3/2007;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’articolo 7 della Legge 01.08.2002 n. 166;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il D.M. 19.04.2000 n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

VISTO l’esito della votazione eseguita in forma palese con sistema elettronico, come di seguito riportata:

Presenti	13
Voti favorevoli	10
Voti contrari	2 (Pinto S., Galizia M.)
Astenuti	1 (D’Alessandro)

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** ai soli fini urbanistici il progetto preliminare di “Costruzione di un sottovia al Km 38+737 della linea Bari-Taranto, con soppressione del Passaggio a Livello pedonale sito al Km 38+548 della stessa linea”, redatto dall’Ufficio Comunale del Settore V e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 87 del 07/07/2015 e composto dalla seguente documentazione:

N.	DENOMINAZIONE
R1	Studio di prefattibilità ambientale
R2	Relazione illustrativa
R3	Relazione tecnica
R4	Capitolato prestazionale
R5	Piano particellare di esproprio
R6	Stima costi sicurezza
R7	Prime indicazioni PSC
R8	Elenco prezzi unitari
R9	Computo metrico estimativo di massima
R10	Quadro economico
R11	Stima incidenza costi sicurezza
Tav.01	Inquadramenti urbanistici
Tav.02	Stato di fatto: Planimetria Progetto: Planimetria Pianta sottopasso quotata
Tav.03	Sezioni trasversali Sezione longitudinale
Tav.04	Collegamento pedonale tra via Tratturo Spagnuolo e via Tommaso Fiore

2. **DI STABILIRE** che la presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, ai fini urbanistici costituisce, ai sensi degli artt. 8 e 12 della Legge Regionale 22/2/2005 n. 3, così come modificati dalla Legge Regionale 08/03/2007 n. 3 e dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19, adozione di variante allo strumento urbanistico vigente approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2248 in data 18.05.1995 non è soggetta a controllo, autorizzazione e approvazione regionale;
3. **DI DARE ATTO** che, con successiva Deliberazione, il Consiglio Comunale, preso atto delle osservazioni dei privati e di chiunque abbia interesse e sentito il parere del Responsabile del Settore, si pronuncerà definitivamente, approvando la variante urbanistica senza necessità di controllo regionale, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/2005, e dell'art. 6 della Legge Regionale 19/07/2013 n. 19, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e dichiarando la pubblica utilità;
4. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore V – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito all'accoglimento di osservazioni e/o opposizioni da parte degli enti sovracomunali o per esigenze tecniche che si presenteranno nel prosieguo delle procedure che porteranno all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 20.07.2015

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Parere di regolarità contabile: Favorevole nei limiti del Patto di Stabilità 2015.

Castellana Grotte, 21.07.2015

Il Responsabile del Settore IV f.f.

f.to Dott. Gerardo GALLICCHIO

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Il Vice Presidente
f.to p.ch. Maria SGOBBA

Il Segretario Generale
dott. Gerardo GALLICCHIO

Registro albo n: 1219

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 07/08/2015 al 22/08/2015.

Castellana Grotte, 7 agosto 2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ in quanto:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
 X decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile del procedimento
f.to sig.ra Donata Notarangelo