



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 66 del 23/04/2014

**OGGETTO:** “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale”. Approvazione progetto.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile**, con inizio alle ore **13.30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

|                         |                     | Presenti | Assenti |
|-------------------------|---------------------|----------|---------|
| prof. Francesco TRICASE | <i>Sindaco</i>      | X        |         |
| geom. Giovanni Bianco   | <i>Vice Sindaco</i> | X        |         |
| dott.ssa Cinzia Valerio | <i>Assessore</i>    | X        |         |
| p.i. Antonio Campanella | <i>Assessore</i>    | X        |         |
| rag. Giovanni Romanazzi | <i>Assessore</i>    | X        |         |
| arch. Maurizio T. Pace  | <i>Assessore</i>    | X        |         |
|                         |                     | 6        | 0       |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gerardo Gallicchio

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

**CHE**, con nota prot. 15480 del 07/11/2013, la Diocesi di Conversano Monopoli chiedeva, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Bari, il rinnovo dell'autorizzazione per effettuare i lavori di restauro della Chiesa di S. Francesco d'Assisi a Castellana Grotte, tecnico incaricato ing. Piero D'Onghia;

**CHE** il Soprintendente Arch. Salvatore Buonomo riscontrava, in data 13.11.2013, tale nota, confermando l'autorizzazione, ma imponendo delle prescrizioni, tra cui l'eliminazione delle canalizzazioni impiantistiche ed apparati tecnologici di pertinenza e funzionali agli ambienti adiacenti al Municipio, con spostamento a cura e spese del Comune di Castellana Grotte, in altra zona compatibile con la tutela del monumento religioso di cui sopra;

**CHE**, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" il montaggio delle predette canalizzazioni ed apparecchiature è vincolato ad autorizzazione della competente Sovrintendenza;

**CHE** agli atti di questo Ufficio non risultano autorizzazioni in merito;

**CHE** si rende dunque necessario, per non incorrere nelle previste denunce, adempiere alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Bari;

**CHE**, in data 18.02.2014, in un incontro informale tra il Soprintendente arch. Buonomo, il Sindaco pro tempore, prof. Francesco Tricase e il Responsabile del Settore VI – LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, si concordava di spostare la canna fumaria della centrale termica e di presentare un progetto per l'eliminazione delle altre canalizzazioni nel giro di circa 30 giorni;

**CHE** in merito è stato redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici apposito progetto per la "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Stato di fatto;
- Progetto;

ed il seguente quadro economico:

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| <b>A - LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>                               |             |                    |
| 01 – Lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta                        | € 11.049,88 |                    |
| 02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni -<br>puntellature) | € 2.556,10  |                    |
| Sommano   | € 13.605,98 |                    |
| <b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)</b>                        |             | <b>€ 13.605,98</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>                          |             |                    |
| 01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n.<br>163/2006       | € 136,00    |                    |
| 02 – Spese Tecniche – Direzione lavori                                | € 1.630,00  |                    |
| 03 – CNPAIA 4% su B02   | € 65,20     |                    |
| 04 – IVA sui lavori 22%   | € 2.993,32  |                    |
| 05 – IVA su spese generali 22% di B02-B05                             | € 372,94    |                    |
| 06 – Imprevisti   | € 1.196,56  |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>                    |             | <b>€ 6.394,02</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>                             |             | <b>€ 20.000,00</b> |

**RITENUTO** approvare il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 20.000,00 trova copertura all'intervento 1.01.01.03 del redigendo Bilancio2014 (capitolo di spesa n. 42.01 epigrafato "Manutenzione ordinaria immobili con i proventi OO.UU.");

**VISTO** il parere di regolarità tecnica, espresso in data 04.04.2014 dal Responsabile del Settore VI - LL.PP., ing. Giuseppe CISTERNINO, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, come in atti riportato;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 10.04.2014 da parte del Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come in atti riportato;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 dell'11.05.2001 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, ed in articolare l'art. 134, comma 4;

### **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, il progetto definitivo-esecutivo per la "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Stato di fatto;
- Progetto;

ed il seguente quadro economico:

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| <b>A - LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>                               |             |                    |
| 01 – Lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta                        | € 11.049,88 |                    |
| 02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni -<br>puntellature) | € 2.556,10  |                    |
| Sommano   | € 13.605,98 |                    |
| <b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)</b>                        |             | <b>€ 13.605,98</b> |
|   |             |                    |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>                          |             |                    |
| 01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n.<br>163/2006       | € 136,00    |                    |
| 02 – Spese Tecniche – Direzione lavori                                | € 1.630,00  |                    |
| 03 – CNPAIA 4% su B02   | € 65,20     |                    |
| 04 – IVA sui lavori 22%   | € 2.993,32  |                    |
| 05 – IVA su spese generali 22% di B02-B05                             | € 372,94    |                    |
| 06 – Imprevisti   | € 1.196,56  |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>                    |             | <b>€ 6.394,02</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>                             |             | <b>€ 20.000,00</b> |

**2. DI PRENOTARE** la spesa complessiva di € 20.000,00 necessaria per la esecuzione dei lavori per la “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale”, all’intervento 1.01.01.03 del redigendo Bilancio 2014 (cap. 42.01 epigrafato “Manutenzione ordinaria immobili con i proventi OO.UU.” ;

**3. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP. – nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l’adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta, ivi compresa la necessaria assunzione della spesa complessiva a carico del civico bilancio;

**4. DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*Il Redattore*

*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri  
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole.

Castellana Grotte, 04/04/2014

Il Responsabile del Settore VI  
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Parere di regolarità finanziaria: favorevole.

Castellana Grotte, 10/04/2014

Il Responsabile del Settore IV  
f.to Dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi





Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:839

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 29/04/2014 al 14/05/2014.

Castellana Grotte, 29 aprile 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno 23/04/2014 in quanto:
  - dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 29 aprile 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia

