



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

### GIUNTA COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N. 6 del 17/01/2014

**OGGETTO:** Protocollo d'intesa tra FSE e Comune di Castellana Grotte per regolare i rapporti relativi alla costruzione sottopasso. Approvazione schema ed autorizzazione al Sindaco per la sottoscrizione.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciassette** del mese di **gennaio**, con inizio alle ore **10,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
<b>prof. Francesco TRICASE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>geom. Giovanni BIANCO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>dott.ssa Cinzia VALERIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>p.i. Antonio CAMPANELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>rag. Giovanni ROMANAZZI</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>arch. Maurizio PACE</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerardo Gallicchio.

## LA GIUNTA

### PREMESSO

**CHE** il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello;

**CHE** tale sottopasso carrabile sarà solo il primo degli interventi programmati per l'area di Castellana Grotte, allo scopo di chiudere progressivamente tutti i passaggi a livello esistenti, anche considerato l'elevato impegno finanziario che richiederà da parte del Comune e di eventuali finanziatori privati o pubblici;

**CHE** la realizzazione di cavalcaferrovia, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale, nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto;

**CHE** la soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E, che è individuata nella planimetria allegata alla bozza del protocollo d'intesa, indicata con la lettera a), di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso presso il passaggio a livello di via Conversano, al Km.38+737, per un costo totale dell'intervento di **€3.687.000,00**;

**CHE** tale progetto preliminare prevede la demolizione della Casa Cantoniera al Km. 38+874 e l'occupazione a titolo oneroso della zona di suolo di risulta e di altre aree ferroviarie facenti parte del piazzale della stazione di Castellana Grotte per una superficie totale di circa 1107 mq. (come da allegata planimetria). Il canone dovrà essere annuo, anticipato, indicizzato (a oggi calcolato in € 2.100,00 + IVA) e corrisposto dal momento della consegna delle aree sopra indicate, che si considera contestuale all'inizio dei lavori. Oltre a tale canone sarà previsto, per l'attraversamento con sottovia un ulteriore canone indicizzato per ricognizioni pari ad € 233,71 + IVA per anno. I canoni su esposti, calcolati per l'anno 2013, saranno sottoposti ad adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2014 e saranno corrisposti dalla consegna dell'area al Comune;

**CHE** a seguito dei numerosi incontri tra i tecnici delle parti, è stata redatta la bozza finale dello schema di protocollo d'intesa per regolare i rapporti derivanti dalla realizzazione del sottopasso di cui trattasi, che si allega alla presente;

**RITENUTO** opportuno e necessario:

- approvare lo schema di protocollo d'intesa suddetto;
- dare mandato al Sindaco pro tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase, di sottoscrivere il predetto protocollo d'intesa;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica "favorevole" espresso in data 14.01.2014 dal Responsabile del Servizio, dott. Gerardo GALLICCHIO, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile “favorevole” espresso in data 17.01.2014 dal Responsabile del IV Servizio, dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.to Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTA** la necessità di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di permettere la sottoscrizione del Protocollo d’Intesa e l’avvio degli atti conseguenti nel minor tempo possibile;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

**A VOTI UNANIMI**, legalmente resi e verificati, e con **DUPLICE E SEPARATA VOTAZIONE** di cui una riguardante la immediata esecutività;

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** l’allegato schema di protocollo d’intesa tra FERROVIE SUD-EST E SERVIZIO AUTOMOBILISTICI S.r.l. ed il Comune di Castellana Grotte, per regolare i rapporti derivanti dalla realizzazione del sottopasso di cui trattasi;
- 2) **DI DARE** mandato al Sindaco pro tempore del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase, di sottoscrivere il predetto protocollo d’intesa;
- 3) **DI INVIARE** una copia della presente deliberazione al Servizio IV finanziario e VI – LL.PP. per i riflessi sul redigendo Bilancio di previsione 2014;
- 4) **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

*Il Redattore*  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Giuseppe Cisternino

Pareri dei responsabili dei servizi (art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Castellana Grotte, 14.01.2014

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Gerardo GALLICCHIO

Parere di regolarità contabile: favorevole.

Castellana Grotte, 17.01.2014

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

## Protocollo di Intesa

Tra

- **FERROVIE SUD-EST E SERVIZIO AUTOMOBILISTICI S.r.l. (di seguito, per brevità FSE);**
  - **COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (di seguito, per brevità Comune);**
- per regolare i rapporti derivanti dalla soppressione del Passaggio a Livello pedonale del Km. 38+548 della linea FSE Bari-Taranto.**

### **PREMESSA**

- 1) FSE, per effetto del contratto di servizio, datato 29 dicembre 2009, stipulato con la Regione Puglia, a partire dall'1 gennaio 2001, gestisce i servizi di trasporto ferroviario ed automobilistico, nonché l'infrastruttura ferroviaria relativa alle linee già affidate alla Gestione Commissariale Governativa Ferrovie Sud-Est e Servizi Automobilistici.
- 2) Il Comune, nella consapevolezza, condivisa da FSE, che la risoluzione dei nodi infrastrutturali rappresentati dai Passaggi a Livello presenti sul territorio comunale non può essere al momento affidata, per ragioni tecniche di tipo economico, geologico e altimetrico, all'interramento della linea ferrata per tutto il tratto cittadino che comprende ovviamente anche la stazione ferroviaria, ha in previsione di realizzare un sottopasso carrabile nei pressi del passaggio a livello di Via Conversano km. 38+891, allo scopo di consentire il traffico veicolare anche durante la chiusura del passaggio a livello.
- 3) Le parti danno atto che questo sarà solo il primo degli interventi programmati per l'area di Castellana Grotte, allo scopo di chiudere progressivamente tutti i passaggi a livello esistenti, anche considerato

l'elevato impegno finanziario che richiederà da parte del Comune e di eventuali finanziatori privati o pubblici;

- 4) La realizzazione di cavalcaferrovia, sottovia, strade complanari consente una razionalizzazione del traffico stradale e un incremento della funzionalità della linea ferroviaria che si riflette, in via generale, nel miglioramento del trasporto ferroviario e, contestualmente, del transito stradale nonché nella maggiore sicurezza della circolazione dei treni, con abbattimento dei rischi per il traffico automobilistico e pedonale nei punti di conflitto. Si realizza, inoltre, la eliminazione dei costi di manutenzione degli impianti di protezione dei passaggi a livello.
- 5) La soluzione progettuale individuata prevede la costruzione di un sottovia carrabile al Km.38+737, con relativa viabilità di collegamento, interessante la linea ferroviaria Bari-Taranto, con concessione d'uso di un'area in utilizzo alla società F.S.E che è individuata nella planimetria allegata indicata con la lettera a) di superficie 1.107 metri quadrati, con concessione di attraversamento della ferrovia con sottovia e, più in generale, con modifica dell'infrastruttura ferroviaria. La realizzazione del sottovia in argomento non comporterà la soppressione definitiva del PL Km.38+891. L'eventuale soppressione potrà avvenire in futuro previa verifica della funzionalità del sottovia e con successivo accordo tra le parti.
- 6) Il presente protocollo di intesa è stipulato tra:
  - Comune di Castellana Grotte, quale richiedente delle opere sostitutive degli attraversamenti a raso della ferrovia;
  - FSE s.r.l. in quanto concessionaria del servizio di trasporto ferroviario ai sensi del contratto di servizio;
  - Le parti danno atto che successivamente, per quanto di competenza, il presente protocollo sarà inviato per la ratifica, alla Regione Puglia, in quanto concedente dello stesso servizio ai sensi del contratto

richiamato, nonché proprietario dell'infrastruttura, ed al Ministero dei Trasporti- USTIF Bari, in quanto titolare delle autorizzazioni previste dagli articoli 3, 58, 60 del DPR 753 del 1980.

- 7) L'opera pubblica da realizzare sarà eseguita a cura del Comune, e, in caso di disponibilità, con finanziamenti della Regione Puglia o di altri Enti disponibili.
- 8) Tali opere consentiranno la soppressione del passaggio a livello Km.38+548 (pedonale – situato sul piazzale della stazione) della linea Bari-Taranto, che avverrà contestualmente al collaudo del sottovo al Km.38+737, propedeutico alla messa in esercizio dell'impianto.
- 9) Con deliberazione della Giunta Comunale n.02 del 22 gennaio 2010, è stato approvato il progetto preliminare del sottopasso per la risoluzione del nodo infrastrutturale presso il passaggio a livello di via Conversano, per un costo totale dell'intervento di **€3.687.000,00**.

Il progetto preliminare prevede la demolizione della Casa Cantoniera al Km. 38+874 e l'occupazione della zona di suolo di risulta e di altre aree ferroviarie facenti parte del piazzale della stazione di Castellana Grotte per una superficie totale di circa 1107 mq. (come da allegata planimetria).

Si allega lo stralcio planimetrico del progetto preliminare, con l'indicazione dell'area oggetto di occupazione , identificata sub a), del Comune di Castellana Grotte, da sottoscrivere in uno al protocollo d'intesa.

- 10) All'utilizzo delle aree ferroviarie di cui sopra, del piazzale stazione (con la previa demolizione della Casa Cantoniera) si dà corso con concessione delle stesse a titolo oneroso. Dal momento della consegna delle aree sopra indicate, che si considera contestuale all'inizio dei lavori, il Comune dovrà corrispondere a FSE, (ai sensi dell'art.16 comma 8, del Contratto di Servizio) un canone annuo, anticipato, indivisibile e indicizzato che, a oggi, è calcolato in € 2.100,00 + IVA. Oltre a tale canone sarà previsto, per

l'attraversamento con sottovia un ulteriore canone indicizzato per ricognizioni pari ad € 233,71 + IVA per anno.

I canoni su esposti sono stati calcolati per l'anno 2013 e saranno sottoposti ad adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2014.

11) Il presente protocollo di intesa regola il complesso degli impegni assunti dalle Parti al peculiare scopo di conseguire un interesse di pubblica utilità, di cui l'accordo medesimo costituisce momento attuativo.

Ciò premesso, si pone in essere il presente protocollo di intesa

## **T R A**

**FSE s.r.l.** con sede in Bari – Via Amendola 106/D C.F. e P.IVA n.05541630728 per la quale interviene l'avv.Luigi FIORILLO in veste di Amministratore Unico

**E**  
Il **COMUNE DI CASTELLANA GRÖTTE** (C.F. 00834380727) per il quale interviene il prof.Francesco TRICASE in veste di sindaco pro-tempore

### **Art.1**

La premessa è parte integrante del presente protocollo di intesa.

### **Art. 2 – Autorizzazioni**

Le autorizzazioni amministrative per realizzare le opere di competenza del Comune, oggetto del presente protocollo di intesa, saranno acquisite da parte del Comune.

### **Art.3 – Prescrizioni**

Le autorizzazioni oggetto del presente protocollo d'intesa dovranno essere confermate dagli Organismi competenti (Regione Puglia e del Ministero dei Trasporti – USTIF), oltre che da FSE, alla presentazione del progetto esecutivo delle opere da realizzare che il Comune si riserva di presentare prima dell'inizio dei lavori. FSE si riserva di prescrivere, nell'occasione, quanto sarà ritenuto necessario e potrà disporre, di conseguenza, l'opportuna sorveglianza e le eventuali modifiche necessarie agli impianti ferroviari.

I lavori di costruzione dei manufatti dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile, a perfetta regola d'arte ed in modo da non intralciare la libera circolazione dei convogli ferroviari e sotto la osservanza di tutte le prescrizioni che verranno impartite dai rappresentanti delle FSE.

Per l'esecuzione delle opere, oggetto del presente protocollo d'intesa, il Comune si obbliga ad attenersi a tutte le eventuali prescrizioni impartite con l'approvazione del progetto e riportate nell'assenso scritto di cui sopra.

#### **Art.4 – Visita d'accertamento regolare esecuzione dei lavori**

Ultimati i lavori di realizzazione del manufatto, le FSE procederanno, tramite un proprio rappresentante qualificato, con l'eventuale intervento di un funzionario tecnico del competente Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture – Dipartimento dei Trasporti Terrestri – U.S.T.I.F. – S.I.I.T. di Bari e di un funzionario della Regione Puglia – Assessorato ai Trasporti, oltre ad un incaricato del Comune, alla visita di ricognizione, per accertare la regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite, redigendo apposito verbale. In difetto di quanto sopra il Comune non potrà aprire all'esercizio cui sono destinate le opere oggetto del presente accordo di programma. Resta convenuto che il Comune sarà l'unico responsabile della buona esecuzione delle opere in questione.

#### **Art. 5 – Visite periodiche**

Per accertare le condizioni delle opere d'arte, anche in rapporto alla sicurezza del servizio ferroviario, sarà effettuata una visita periodica secondo le scadenze e le norme stabilite per analoghe opere della ferrovia. Una volta l'anno dopo l'ultimazione dell'opera pubblica da realizzare, le FSE si riservano di procedere anche in presenza congiunta con altri tecnici di altri Enti, ad effettuare la visita del manufatto realizzato ( sottopasso carrabile) , e sarà redatto apposito verbale firmato dagli intervenuti, di cui una copia sarà trasmessa all'ufficio tecnico comunale.

Resta in ogni caso a carico del Comune di Castellana Grotte la sorveglianza, efficienza e responsabilità del manufatto realizzato.

#### **Art.6 – Manutenzione delle opere**

Il Comune provvederà a sua cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione di tutte le opere realizzate nel tratto interessante la proprietà ferroviaria; le FSE si riservano comunque il diritto di far sorvegliare, dai propri agenti, i lavori di manutenzione. Prima di iniziare qualsiasi lavoro, il Comune dovrà darne avviso per iscritto alle FSE ed ottenere da queste il consenso. Qualora il Comune non provveda con la dovuta sollecitudine e diligenza alla manutenzione delle opere in questione e non ottemperi agli inviti che gli vengano fatti in proposito dalle FSE, queste potranno provvedervi direttamente, a spese del Comune, e senza alcuna responsabilità per le eventuali sospensioni dell'esercizio dell'opera d'arte interessata.

#### **Art.7 – Modifiche agli impianti**

Con la firma del presente protocollo d'intesa, il Comune riconosce la facoltà di FSE, ovvero della persona giuridica ad esse succeduta nell'esercizio della linea ferroviaria interessata, di consentire, solo per gravi e validi motivi di sicurezza pubblica, la modifica all'opera pubblica realizzata (sottopasso carrabile di via Conversano), da concordare.

#### **Art.8 – Proprietà delle aree sovrastanti i manufatti**

Il Comune di Castellana Grotte a seguito della sottoscrizione del presente protocollo d'intesa non avrà alcun diritto, aggiuntivo alle concessioni di attraversamento ed uso del suolo ferroviario; restano ferme, a tale riguardo, le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, in materia di polizia ferroviaria, rispetto alle persone estranee alle strade ferrate.

In ottemperanza a tali disposizioni le FSE, se richieste, daranno, di volta in volta, il permesso al transito pedonale sulla sede ferroviaria al personale del Comune addetto alla vigilanza ed ai lavori di manutenzione.

#### **Art. 9 – Concessione del sottosuolo per il sottopasso**

All'utilizzo delle aree ferroviarie (previa demolizione della Casa Cantoniera) si darà corso con concessione delle stesse a titolo oneroso. Dal momento della consegna del suolo, che si considera contestuale all'inizio dei lavori, il Comune dovrà corrispondere a FSE un canone annuo, anticipato che, alo 2013, è calcolato in € 2.100,00 + IVA.

Oltre a tale canone sarà previsto, per l'attraversamento con sottovia un ulteriore canone per ricognizioni pari a € 233,71 + IVA per anno.

I canoni su esposti sono stati calcolati per l'anno 2013 e saranno sottoposti ad adeguamento ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2014.

#### **Art.10 – Responsabilità per danni**

Il Comune si obbliga altresì a tenere sollevate le FSE da qualunque danno possa derivare alla proprietà ferroviaria, alle persone ed alle cose, a causa di incidenti dipendenti dalla costruzione e dall'uso delle opere oggetto del presente protocollo d'intesa, come pure da ogni reclamo o azione di terzi.-----

-

#### **Art.11 – Concessione, Canone e Deposito cauzionale.**

La durata delle concessioni di attraversamento con sottovia e di utilizzo delle aree ferroviarie è stabilita in un anno, tacitamente rinnovabile di anno in anno, non oltre il novennio, salvo ulteriori rinnovi ovvero cessione definitiva delle aree che le parti concorderanno.

Il Comune si impegna a versare sulle coordinate IBAN segnalate da FSE , nel rispetto della normativa antiriciclaggio in vigore, entro il 31 gennaio di ogni anno, un canone annuo, anticipato, di € 2.100,00 + IVA, ed un ulteriore canone annuo per ricognizioni pari a € 233,71 + IVA . -----

A garanzia del pagamento delle somme dovute e, in genere, dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi imposti dal presente Protocollo d'intesa, il

Comune verserà a FSE un deposito cauzionale infruttifero, pari al doppio dei canoni su esposti, da restituire alla cessione definitiva delle aree.

I canoni annui e il deposito cauzionale infruttifero sono soggetti a revisione annuale, in relazione alla variazione dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT.

#### **Art.12 – Cessione delle concessioni**

La concessione rilasciata al Comune di Castellana Grotte, a seguito della firma del presente protocollo d'intesa, non può essere ceduta a terzi per qualunque motivo. -----

#### **Art.13 – Controversie**

Eventuali controversie derivanti dal presente protocollo d'intesa, sono soggette alla giurisdizione del Tribunale di Bari, previo tentativo obbligatorio di accordo bonario tra le parti. -----

#### **Art.14 – Disposizioni finali.**

Il presente protocollo d'intesa è redatto in doppio originale, per ciascuna delle parti. Per quanto non previsto nel presente protocollo, si fa riferimento, gradatamente, al Codice Civile, alla legge n.241/1990, al D.Lgs. n.163/2006.

Bari lì.....

Per il Comune di Castellana Grotte

Per le F.S.E. s.r.l.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to prof. Francesco Tricase

Il Segretario Generale  
Dott. Gerardo Gallicchio

---

Registro albo n:266

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 10/02/2014 al 25/02/2014.

Castellana Grotte, 10 febbraio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

---

La presente deliberazione:

o è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;

o è divenuta esecutiva il giorno 17/01/2014 in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 10 febbraio 2014

Il Responsabile del procedimento  
f.to sig.ra Margherita Donghia